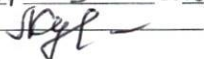


Отчет предоставлен:

Дата «27 03» 2024

Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,34

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-368 113,05
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	278 122,42
	-собственники жилых и нежилых помещений		272 335,79
	-арендаторы общего имущества МКД		5 786,63
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 225 260,06
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 120 142,20
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 267 749,12
	- за текущий ремонт	руб.	191 129,52
	- целевой взнос на возмещение ранее выполненных работ	руб.	402 328,00
	- целевой взнос на благоустройство	руб.	232 006,06
	- целевой взнос на дизайн-проект	руб.	26 929,50
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	65 345,78
	ГВС		17 510,35
	Отведение сточных вод		11 733,05
	ХВС		18 710,09
	Эл.энергия		17 392,29
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	39 772,08
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 772,08
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	32 130,80
	аренда общего имущества (85%)		1 497,23
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 819,62
6.	вознаграждение членам Совета дома		25 813,95
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	5 542 495,28
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 513 871,41
	в т.ч. за жилищные услуги		1 513 871,41
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	640 070,49
	- субсидий	руб.	3 388 153,46
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	399,92
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	350 537,89
	-собственники жилых и нежилых помещений		343 653,95
	-арендаторы общего имущества МКД		6 883,94
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	4 914 828,35
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		4 809 710,49
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		39 772,08
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		65 345,78

12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	259 553,88
-----	---	------	------------

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	0,00
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-368 113,05
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	5 542 495,28
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	4 914 828,35
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	259 553,88

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО)	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 117 681,19
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	97 732,28
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	568 967,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	549 908,57
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	548 277,65
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	1 630,92
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	118 422,51
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 667 589,76

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова