

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Е**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Первуниной Людмилы Ивановны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Е**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					710 255,78
1.1. Содержание					630 251,52
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					112 573,64
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					63 813,57
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,1	1000 м2 кровли	1075,97	2 259,54
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	2	шт.	32,49	64,98
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	405,6	1 216,80
1100004	Заделка отверстия на кровле (намокание стены в кв. № 58) (заявка № 13354)	1	чел.час	419,02	419,02
1100004	Частичный ремонт кровли (над кв. № 58) (по результатам осмотра)	1	чел.час	1245,43	1 245,43
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16190	м2 пл.пом./мес.	3,62	58 607,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 186,41
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,2	м2	28,04	286,02
4120034	Обследование кв. № 58 на предмет протечек и составление акта (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	10,8	чел.час.	405,61	4 380,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 803,84
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2	чел.час	358,68	717,36
4120043	Замена навесного замка на двери выхода на кровлю в 3 подъезде (по результатам осмотра)	1	чел.час	664,93	664,93
4120043	Замена петли на тамбурной двери в 3 подъезде (заявка № 13290)	1	чел.час	421,55	421,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 875,02
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2108,4	м2 кровли	1,57	3 310,16
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,76	100 м2 пл.пом.	363,88	23 564,86
1.1.1.5. Вентиляция					14 894,80
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3238	м2 пл.пом	2,3	7 447,40
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6476	м2 пл.пом.	1,15	7 447,40
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					204 109,63
1.1.2.1. Сантехнические системы					129 356,75
1.1.2.1.1. Система ХВС					9 622,91
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	786,35	1 572,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	14	шт	111,72	1 564,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,92	1000 м2 подв. пом.	1736,18	5 069,64
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2,5	чел. час.	358,68	896,70
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел. час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					3 082,94
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	178,22	178,22
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	26	шт	111,72	2 904,72
1.1.2.1.4. Центральное отопление					98 830,52
220011	Осмотр системы отопления	3,65	1000 м2 подв. пом.	1230,79	4 492,40
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	178,22	178,22
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	843,25	5 059,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,03	1000 м3 объ. здан.	3120,31	43 777,94
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1594,62	16 902,97
220088	Консервация системы отопления	1060	м	5,1	5 406,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	104	шт	160,07	16 647,28
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел. час	358,68	538,02
1100026	Организация работ и обеспечение материалом, транспортом (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2,4	чел. час	499,8	1 199,52
1100026	Отогрев системы отопления на чердаке дома (допредъявление за ноябрь 2022 года)	7,6	чел. час	420,26	3 193,95
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел. час	358,68	1 434,72
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 019,88
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв. пом.	8317,01	12 142,84
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (корректировка выполненных работ за 2022 год)	1	квартира	-122,96	-122,96
1.1.2.3. Электрооборудование					31 798,19
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	17	шт	47,46	806,82
240026	Замена предохранителей (материалы)	3	шт	5,86	17,59
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,76	100 м2 жилой площади	143,45	9 289,80
1100042	Восстановление схемы подключения + Замена рассеивателя (п.2, 4, тамбур)	0,1	чел. час	497,3	49,73
1100042	Замена рассеивателя	0,1	чел. час	358,7	35,87
1100042	Замена светильника (1 п., тамбур)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1100072	Осмотр электрооборудования	129,52	100 м2 жил. пл.	71,73	9 290,44
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	6476	м2 жил. пл.	1,3	8 418,80
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 934,81
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30934,81	30 934,81
1.1.3. Уборка лестничных клеток					100 466,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8014,58	м2	1,83	14 666,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5342,9	м2	1,39	7 426,70
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	364,7	м2	3,08	1 123,28
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	88	м2	4,47	393,36
410121	Влажная протирка: перила	1130,8	м.п.	3,6	4 070,88
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	37,3	м2	83,63	3 119,40
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	220	м2	13,64	3 000,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84,7	м2	2,23	188,98
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5342,9	м2	4,35	23 241,61
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8014,58	м2	5,39	43 198,51
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					97 257,01
1.1.4.1. Уборка					90 066,80
510041	Механизированная уборка придомовой территории (подметание) (МТЗ-82) (п/л № 1233 от 28.04.2023 г.)	0,14	маш.час	1246	174,44
510041	Механизированная уборка придомовой территории (ТО-18)	8	маш.час	1655,03	13 240,24
510069	Вывоз снега (Трактор МТЗ-82 с телегой)	2	маш.час	1471,38	2 942,76
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	64,08	100 м2	259,09	16 602,49
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	328,52	100 м2	24,41	8 019,18
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	1,81	100 м2	157,73	285,49
510104	Посыпка противогололедным средством	4200	м2	2,34	9 828,00
510127	Очистка урн от мусора	996	шт	7,32	7 290,72
510128	Подметание ступеней и площадок	11552	м2	0,52	6 007,03
1100049	Подрезка кустов и вывоз их к мусорным бакам согласно заявления от председателя МКД (н/з от 28.08.2023 г.)	12	чел.час	358,68	4 304,16
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	7	маш.час	1446,68	10 126,76
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	4	маш.час	1816,13	7 264,52
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6476	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 561,80
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (корректировка выполненных работ за 2022 год)	3239,9	м2 пл.пом./мес.	-0,52	-1 684,75
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	3	маш.час	701,32	2 103,96
1.1.4.2. Благоустройство					7 190,21
330001	Осмотр придомовой территории	194,28	100 м2 пл.пом.	24,35	4 730,70
4120036	Закрепление брусков на лавочке у 3 подъезда и закрепление досок на песочнике	1	чел. час	367,98	367,98
4120036	Ремонт урны у 3 подъезда	1	чел. час	400,53	400,53
9000360	Механизированная уборка территории (сдвигание снега) (под вышку) (ПФ LG933L)	1	маш.час	1691	1 691,00
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 328,28
710010	Дератизация подвала	4416,6	м2 подв	0,56	2 473,32
710020	Санитарная обработка подвала	4416,6	м2 подв	0,42	1 854,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					111 516,72
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38856	м2 пл.пом./мес.	2,87	111 516,72
1.2. Текущий ремонт					80 004,26
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					80 004,26
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4, 4 этаж) (шт)	1		527,25	527,25

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках(подъезд№1 3 этаж, подъезд №3 5 этаж) (шт)	2		527,78	1 055,56
990151	Замена участка трубопровода Д=110 ВО (2,3 м) и заделка отверстия (0,16 м2) кв.23 (един)	1		6695,06	6 695,06
990151	Изоляция трубопровода ЦО на чердаке (м)	3,3		391,74	1 292,74
990151	Ремонт асфальтобетонного покрытия площадок перед подъездами №1,2,3,4 (един)	1		32848,58	32 848,58
990151	Ремонт межблочных швов (с автогидроподъемника) по карнизу над кв. 58 (м)	5		559,73	2 798,66
990151	Смена вводного крана Д=15 ГВС кв.43 (шт)	1		706,71	706,71
990151	Смена вентиля Д=20 на ГВС в подвале под кв.64 (подъезд №4) (шт)	1		917,64	917,64
990151	Смена доводчика входной домофонной двери в подъезде №3(шт)	1		2670	2 670,00
990151	Смена доводчика на входной металлической двери (подъезд №3) (шт)	1		2779,59	2 779,59
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3 5 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №4, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена сгона Д=20 на ЦО кв.15 (шт)	1		478,41	478,41
990151	Смена ст.трубопровода Д=20(1,5м)/Д=15(0,5м), радиатора(4 секции) (м)	2		5065,94	10 131,88
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.35,39 (м)	3,92		2217,08	8 690,97
990151	Спиливание дерева (шт)	1		831,19	831,19
990151	Установка крана пробкового Д=25 на ЦО(подъезд №2) (шт)	1		2004,42	2 004,42
990151	Установка светильника (1 шт) и распределительной коробки (1 шт) в тамбуре (подъезд №3) (един)	1		1881	1 881,00
990151	Установка спускника Д=15 на ЦО под кв.3 (шт)	1		1240,71	1 240,71
990151	Установка спускника на ЦО Д= 20 под кв. 77 (подъезд №4) (шт)	1		998,47	998,47
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					217 385,28
8.2 Услуги по управлению					217 385,28
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		217 385,28
ИТОГО					931 114,95

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 931114,95 руб. (девятьсот тридцать одна тысяча сто четырнадцать рублей 95 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

*Толугина
на ознакомление
26-03-24 Т.И.*

Подпись _____ /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.