

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Ирины Александровны**, являющегося собственником квартиры №27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 721 443,43
1.1. Содержание					979 021,07
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					274 574,38
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					49 091,57
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	64	шт.	36,51	2 336,64
110501	Осмотр кровли рулонной	2,08	1000 м2 кровли	1128,95	2 348,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
1100004	Демонтаж поврежденной обшивки тамб.двери под.4	1	чел.час	403,2	403,20
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16623	м2 пл.пом./мес.	2,51	41 723,75
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 289,50
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,4	м2	31,54	454,17
4120038	Обработка подвала в подъезде № 2 (Заявка № 18701)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 2 (заявка № 16755)	1	чел.час	702,88	702,88
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (2 подъезд)	2	чел.час	553,94	1 107,88
4120038	Плесень на балконной плите (Обследовано, составлен акт) (Заявка № 19006) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	455,96	2 735,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					4 010,55
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрыть окна в подъезде № 1 на 4 этаже (Заявка № 19623)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Закрыть окна на 4 и 5 этажах в подъезде № 1 (Заявка № 19107)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Регулировка доводчика на двери в подъезде № 2 (заявка № 16154)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт дверей (вход в коридор) (смена навеса) в подъезде № 2 (заявка № 16238)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт домофонных дверей в подъездах №№ 1,2 (по результатам осмотра)	2	чел.час	467,85	935,69
4120043	Ремонт домофонных дверей в подъезде № 1 (по результатам осмотра)	2	чел.час	428,63	857,26
4120052	Открыть окна в подъезде № 1	0,5	чел.час	403,2	201,60
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 482,58
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2088,8	м2 кровли	1,57	3 279,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,5	100 м2 пл.пом.	409,07	27 203,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.1.5. Вентиляция					184 700,18
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3324,6	м2 пл.пом	2,57	8 544,22
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6649,2	м2 пл.пом.	1,29	8 577,46
9000313	Прочистка ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования при проведении капитального ремонта крыши	1410	м	118,85	167 578,50
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					276 433,33
1.1.2.1. Сантехнические системы					198 140,87
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 732,47
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	125,59	4 144,47
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,2	1000 м2 подв.пом.	1951,78	6 245,68
9000198	Ревизия вентилей на ХВС	1	чел.час.	403,2	403,20
9000198	Установка заглушек на тр-дах ХГВС	1	чел.час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 583,43
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	200,36	801,44
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	883,98	883,98
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	39	шт	125,59	4 898,01
1.1.2.1.3. Канализация					403,20
1100022	Течь по канализационному стояку. (Обследовано, на момент осмотра протечек не выявлено) (Заявка № 19350)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					133 453,20
220011	Осмотр системы отопления	4,8	1000 м2 подв. пом.	1383,66	6 641,58
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	200,36	2 003,60
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	15	шт	947,95	14 219,25
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,93	1000 м3 объ. здан.	3507,77	48 863,23
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,34	100 м труб	1792,63	25 706,31
220088	Консервация системы отопления	1434,8	м	5,71	8 192,72
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	133	шт	179,96	23 934,68
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Замена болта фланцевого соединения в узле ЦО (По результатам осмотра) (Н/з № 2282 от 09.10.24)	1	чел.час	464,65	464,65
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					24 381,96
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	66	счетчик	157,23	10 377,18
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	66	счетчик	157,23	10 377,18
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	9	счетчик	120,92	1 088,28
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	9	счетчик	120,92	1 088,28
1.1.2.1.6. Прочее					15 080,57
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	16	м	149,22	2 387,52
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	519,77	519,77
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 959,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,6	1000 м2 подв.пом.	9349,74	14 959,58
1.1.2.3. Электрооборудование					63 332,88
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	105,47	6 328,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	52	шт	53,35	2 774,20
240026	Замена предохранителей (материалы)	8	шт	5,68	45,44
240026	Замена предохранителя (По результатам осмотра)	1	шт	5,67	5,67
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,5	100 м2 жилой площади	161,28	10 725,12
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена светильника (2 п., тамбур)	0,5	чел.час	407,34	203,67
1100042	Смена сжимов, восстановление изоляции (2 п., 2 эт.)	1	чел.час	500,62	500,62
1100072	Осмотр электрооборудования	399	100 м2 жил.пл.	80,66	32 183,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6649,2	м2 жил. пл.	1,46	9 707,84
1.1.3. Уборка лестничных клеток					208 412,60
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15756,45	м2	2,05	32 300,67
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10504,47	м2	1,56	16 386,94
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	5,09	20,36
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	5,01	192,36
410121	Влажная протирка: перила	626,4	м.п.	4,03	2 524,44
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	26,4	м2	94	2 481,60
410129	Обметание пыли с потолков	509,7	м2	2,32	1 182,51
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	31,92	м2	15,33	489,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84	м2	2,53	212,52
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10916,41	м2	4,89	53 381,31
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	16374,35	м2	6,06	99 228,53
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					80 621,92
1.1.4.1. Уборка					75 161,56
510030	Уборка придомовой территории (неуверш.покрытие)	5023,2	м2	0,44	2 210,18
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	348,84	100 м2	57,04	19 897,84
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	25,5	100 м2	291,26	7 427,12
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	513	100 м2	27,45	14 081,82
510076	Уборка газонов	381	100 м2	12,66	4 823,46
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	5,08	100 м2	177,32	900,78
510104	Посыпка противогололедным средством	2154,9	м2	2,62	5 645,88
510122	Очистка отмосток от снега	155,6	м2	7,77	1 209,02
510128	Подметание ступеней и площадок	3810	м2	0,58	2 209,80
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега) (КАМАЗ)	2	маш.час	1625,62	3 251,24
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	2,5	маш.час	2041,73	5 104,32
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6649,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	4 189,00
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,5	чел.час	403,2	1 007,99
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2,13	маш.час.	1503,81	3 203,11
1.1.4.2. Благоустройство					5 460,36

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	199,5	100 м2 пл.пом.	27,37	5 460,36
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					10 516,32
710010	Дератизация подвала	9648	м2 подв	0,62	5 981,76
710020	Санитарная обработка подвала	9648	м2 подв	0,47	4 534,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					128 462,52
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39895,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	128 462,52
1.2. Текущий ремонт					742 422,36
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					94 103,41
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					94 103,41
7000161	Ремонт отмостки с северной и восточной стороны МКД	78,5	м2	1198,77	94 103,41
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					583 080,85
1.2.2.1. Сантехнические системы					583 080,85
1.2.2.1.1. Система ХВС					58 645,11
9000388	Смена узла учета ХВС (под.1)		узел		58 645,11
1.2.2.1.7. Приборы учета					524 435,74
9000299	Замена общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя (с разработкой проекта)	1	един	524435,74	524 435,74
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					65 238,10
990151	Закрашивание надписей на фасаде(м2)	5		218,99	1 094,95
990151	Замена выключателя (под.1, эт.3) (шт)	1		484,02	484,02
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (под№1-4эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Замена чугунного стояка Ду100 на трубу ПП110 кв.37,49 (м.п)	4		2250,01	9 000,04
990151	Ремонт межблочного шва (м)	0,5		3425,46	1 712,73
990151	Смена ввода ГВС (м)	1,65		9946,12	16 411,09
990151	Смена ввода ЦО из трубы ст.76(подвал) с окраской за 2раза (0,45м2) (м)	1,4		2834,96	3 968,95
990151	Смена вентиля на ГВС под кв.24(шт)	1		1649,11	1 649,11
990151	Смена выключателей ВА-12 под№1-4(шт)	4		847,26	3 389,04
990151	Смена выключателя (под.1, эт.4) (шт)	1		487,3	487,30
990151	Смена выключателя ВА-12 и лампы (1шт) (2под) (шт)	1		576,63	576,63
990151	Смена дверного доводчика до 120 кг (вход.метал.дверь) (под.1) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Смена крана Ду15 на ГВС кв.99(шт)	1		974,86	974,86
990151	Смена крана на ХВС (под кв.61) (шт)	1		705,34	705,34
990151	Смена светильника под№1(3эт)(шт)	1		1260,98	1 260,98
990151	Смена стояка ВО из чугунных труб Ду100 в кв.65,77,89(м)	6,65		2199,91	14 629,42
990151	Смена стояка ХВС в кв.77,88,89 (подвал) (м)	3,7		1053,37	3 897,47
990151	Установка спускника в тепловом узле (шт)	2		576,94	1 153,87
6. Прочие услуги					9 000,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 000,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					244 131,45
8.2 Услуги по управлению					244 131,45
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		244 131,45
ИТОГО					1 974 574,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1974574,88 руб. (один миллион девятьсот семьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят четыре рубля 88 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " ____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.