

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Форма 2.8. Утверждена Приказом Министерства Строительства и Жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Делегатская, 36А

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2018г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2018г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-345 410,11
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	177 130,31
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 455 011,82
8.	- за содержание дома	руб.	966 471,12
9.	- за текущий ремонт	руб.	315 991,96
10.	- за услуги управления	руб.	172 548,74
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 322 501,43
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 285 127,49
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	33 262,40
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 111,54
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	977 091,32
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-349 927,64
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	347 014,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

21.	Наименование работ (услуг)	-	Годовой акт выполненных работ прилагается
22.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 333 054,40

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги) (заполняется по каждой выполненной работе (оказанной услуге) в пункте 21 настоящего документа)

23-26	Информация, предусмотренная п.п. 23-26 содержится в годовом акте выполненных работ (прилагается)	-	
-------	--	---	--

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

27.	Количество поступивших претензий	ед.	
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

31-50	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	5
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	5
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	39 072,92

Общие сведения по лицевому счету МКД

1	Переходящий остаток денежных средств на начало периода (стр.5 формы 2.8.)	руб.	-345 410,11
2	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 11 формы 2.8	ед.	1 322 501,43
3	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 22 формы 2.8	ед.	1 333 054,40
4	Остаток по лицевому счету на конец периода (стр.1+ стр.2-стр.3)	руб.	-355 963,08
5	Переходящий остаток денежных средств на конец периода с учетом скидки СД	руб.	-349 927,64

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

С.С.Микроков

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Собор
К.Ю.Васюнин
Н.Е.Соболева
С.В.Колобова