

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бересневой Светланы Сергеевны**, являющегося собственником квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 416 426,01
1.1. Содержание					730 577,12
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					115 949,21
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					53 575,58
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	32,49	389,88
110501	Осмотр кровли рулонной	1,84	1000 м2 кровли	1004,27	1 847,86
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Осмотр по заявке № 12451 (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20969,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	46 762,05
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					7 909,14
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	5,08	48,77
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	10,8	м2	28,04	302,82
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 4	1	чел.час	449,17	449,17
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 4 (заявка № 13760)	1	чел.час	448,1	448,10
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 4 (заявка № 14248)	1	чел.час	448,18	448,18
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 4 (заявка № 14671)	1	чел.час	449,2	449,20
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 4 (заявка № 14901)	1	чел.час	449,2	449,20
4120038	Санитарная обработка подвала после устранения засора в 4 подъезде	1	чел.час	446,5	446,50
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 399,01
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Закрепление дверной коробки выхода на кровлю в 3 п.	1	чел.час	362,81	362,81
4120043	Замена навесного замка 3 п., вход в подвал	1	чел.час	677,52	677,52
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					33 139,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1856	м2 кровли	1,41	2 616,96
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	83,88	100 м2 пл.пом.	363,88	30 522,26
1.1.1.5. Вентиляция					19 926,26
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4193,9	м2 пл.пом	2,3	9 645,97

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	8387,8	м2 пл.пом.	1,15	9 645,97
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	6	м	105,72	634,32
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					286 617,68
1.1.2.1. Сантехнические системы					181 753,28
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 432,96
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	41	шт	111,72	4 580,52
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	6,59	1000 м2 подв.пом.	1736,17	11 441,39
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация) (корректировка выполненных работ за 2023 год, техническая ошибка)	0,56	1000 м2 подв.пом.	-1736,18	-972,26
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	1	чел.час.	358,68	358,68
9000198	Ревизия вентиля на ХВС и ГВС (кв. № 32)	1	чел.час.	359,44	359,44
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 195,20
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	178,22	178,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	42	шт	111,72	4 692,24
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					113 436,64
220011	Осмотр системы отопления	4,48	1000 м2 подв. пом.	1230,8	5 514,00
220011	Осмотр системы отопления (корректировка выполненных работ за 2023 год, техническая ошибка)	0,4	1000 м2 подв. пом.	-1230,8	-492,32
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	14	стояк	178,22	2 495,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	3120,31	44 870,06
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,93	100 м труб	1594,62	20 618,43
220088	Консервация системы отопления	1293,2	м	5,1	6 595,31
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	160,07	20 488,96
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					11 426,40
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	27	счетчик	139,88	3 776,76
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	27	счетчик	139,88	3 776,76
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					23 439,02
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	95	м	132,74	12 610,30
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 823,06
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1100030	Ремонт и чистка датчиков давления Р1	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 477,48

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	8317,01	12 142,84
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,08	1000 м2 подв.пом.	-8317	-665,36
1.1.2.3. Электрооборудование					64 314,09
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	32	щит	93,82	3 002,24
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	16	шт	47,46	759,36
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,88	100 м2 жилой площади	143,45	12 032,58
1100072	Осмотр электрооборудования	503,28	100 м2 жил.пл.	71,73	36 100,08
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	50326,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 509,84
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8387,8	м2 жил. пл.	1,3	10 904,14
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 072,83
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29072,83	29 072,83
1.1.3. Уборка лестничных клеток					103 713,01
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8184	м2	1,83	14 976,66
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5456	м2	1,39	7 583,81
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,08	553,79
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	70,4	м2	4,47	314,71
410121	Влажная протирка: перила	1164,24	м.п.	3,6	4 191,11
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	52,8	м2	83,63	4 415,66
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	2,06	549,81
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	220	м2	13,64	3 000,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	76,8	м2	2,23	171,28
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	2,23	64,23
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	0,92	9,57
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5456	м2	4,35	23 733,62
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8184	м2	5,39	44 111,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					79 434,84
1.1.4.1. Уборка					71 691,44
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	237,35	100 м2	50,73	12 040,75
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	63,99	100 м2	259,09	16 579,18
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	347,8	100 м2	24,41	8 489,78
510076	Уборка газонов	196,84	100 м2	11,26	2 216,45
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,66	100 м2	157,73	419,56
510104	Посылка противогололедным средством	3511,2	м2	2,34	8 216,20
510128	Подметание ступеней и площадок	13372,8	м2	0,52	6 953,85
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20969,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	12 162,35
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8387,8	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 613,32
1.1.4.2. Благоустройство					7 007,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	251,64	100 м2 пл.пом.	24,35	6 127,44
4120036	Закрепление 2 брусков на лавочках на десткой площадке	1	чел. час	360,7	360,70
4120037	Обследование МАФ и составление акта (инженер) (заявка № 14009)	1	чел. час	519,79	519,79
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					735,47
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,72	100 м2	1021,49	735,47
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					424,50
710010	Дератизация подвала	433,2	м2 подв	0,56	242,58
710020	Санитарная обработка подвала	433,2	м2 подв	0,42	181,92
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					144 437,88
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50326,8	м2 пл.пом./мес.	2,87	144 437,88
1.2. Текущий ремонт					685 848,89
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					570 816,33
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					570 816,33
7000244	Ремонт бетонных крылец подъездов № 1,2,3	1,8	м3	9189,96	16 541,92
9000158	Утепление чердачного перекрытия	313,2	м2	1769,71	554 274,41
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					115 032,56
990151	Замена общедомового прибора учета на ХВС в УУ	1		13096,66	13 096,66
990151	Окраска домофонных дверей и стоек у подъезда №1-4 (м2)	41,5		192,47	7 987,57
990151	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой (м2)	16		437,64	7 002,22
990151	Смена выпуска Д=110 ВО у подъезда №4 (м)	16,5		4034,6	66 570,88
990151	Смена крана шарового Ду25 (1 шт) и сгона Ду25 (1 шт) на правом стояке (подъезд №4) (един)	1		1958,52	1 958,52
990151	Смена подцепки к радиатору и крана шарового Ду20 на ЦО кв.10 на кухне (шт)	1		1555,09	1 555,09
990151	Смена стояка ВО Д=110 кв.49 (м)	0,5		1547,14	773,57
990151	Смена тройника на канализационном трубопроводе Д=110 под кв.44 (шт)	1		322,3	322,30
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв. 30-33(м)	2,4		2150,81	5 161,95
990151	Установка выключателя нагрузки (4 шт), прокладка провода по металлическому основанию (3 м) (един)	1		5986,07	5 986,07
990151	Установка спускника Д=15 (2 шт)/ Д=20(2 шт) на стояке ЦО в подвале подъезда №2, под кв.17 (един)	1		4617,73	4 617,73
6. Прочие услуги					4 901,39
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					4 901,39
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 427,50
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					273 777,77
8.2 Услуги по управлению					273 777,77
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		273 777,77
ИТОГО					1 695 105,17

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1695105,17 руб. (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч сто пять рублей 17 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ" / П.В. Тетюев

Заказчик:

Береснев Светлана Сергеевна

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

24 марта 2024 г.

Подпись

Береснев СС

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.