

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,30

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-282 866,08
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	412 047,43
	-собственники жилых и нежилых помещений		411 501,96
	-арендаторы общего имущества МКД		545,47
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		2 149 965,80
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 029 881,59
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 522 647,63
	- за текущий ремонт	руб.	507 233,96
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	32 710,67
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		651,40
	ХВС		1 169,05
	Эл.энергия		30 890,22
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	87 373,54
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	56 202,53
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	31 171,01
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	10 348,08
	аренда общего имущества (85%)		8 795,87
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 552,21
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 191 201,95
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 181 860,61
	в т.ч. за жилищные услуги		2 150 689,60
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	31 171,01
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	9 341,34
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	379 607,15
	-собственники жилых и нежилых помещений		379 607,15
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 215 117,80
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 126 204,60
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		56 202,53
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		32 710,67
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-337 952,95

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3935,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-282 866,08
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 160 030,94
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 215 117,80
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-337 952,95

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 154 328,43
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	165 189,13
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	681 979,34
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 232 187,09
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	698 383,91
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	3 745,72
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	530 057,46
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	148 784,56
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 386 515,52

Управляющий

П.В.Тетюсов

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова