

Отчет предоставлен:
Дата «__» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская, 36А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	596 573,88
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	247 612,01
	-собственники жилых и нежилых помещений		247 073,27
	-арендаторы общего имущества МКД		538,74
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 924 933,09
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 727 216,48
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 380 968,39
	- за текущий ремонт	руб.	346 248,09
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	149 402,80
	ГВС		99 543,72
	Отведение сточных вод		10 334,98
	ХВС		3 430,84
	Эл.энергия		36 093,26
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	48 313,81
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	48 313,81
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	8 509,96
	аренда общего имущества (85%)		7 233,47
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		1 276,49
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 702 670,34
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 694 898,13
	в т.ч. за жилищные услуги		1 694 898,13
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	7 772,21
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	477 108,23
	-собственники жилых и нежилых помещений		477 108,23
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 824 593,50
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 626 876,89
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		48 313,81
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		149 402,80
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	474 650,71

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	4193,90
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	596 573,88
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 702 670,34
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 824 593,50
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	474 650,71

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 366 589,61
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	99 547,40
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	726 718,92
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 200 614,23
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	647 524,40
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	429,86
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	552 659,97
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	178 741,92
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 567 203,84

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова