

Отчет предоставлен:

Дата « 26 » 03 2024г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Невского,1А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-93 641,35
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	100 796,14
	-собственники жилых и нежилых помещений		98 127,16
	-арендаторы общего имущества МКД		2 668,98
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		820 276,64
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	747 766,06
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	606 092,18
	- за текущий ремонт	руб.	141 673,88
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	28 466,92
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		7 019,27
	ХВС		12 776,97
	Эл.энергия		8 670,68
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	44 043,66
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	20 064,10
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 979,56
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	13 144,60
	аренда общего имущества (85%)		11 172,91
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		1 971,69
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	782 003,92
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	771 374,73
	в т.ч. за жилищные услуги		747 395,17
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 979,56
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	10 629,19
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	150 241,77
	-собственники жилых и нежилых помещений		147 029,07
	-арендаторы общего имущества МКД		3 212,70
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	715 824,11
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		667 293,09
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		20 064,10
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		28 466,92
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-51 441,10

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2038,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-93 641,35
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	758 024,36
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	715 824,11
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-51 441,10

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	776 437,10
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	64 617,61
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	252 027,61
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	272 988,99
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	241 053,09
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 109,51
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	30 826,39
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	75 592,13
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 049 426,09

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова