

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.5**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Захарова Владимира Александровича**, являющегося собственником квартиры №26, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кутузова, д.5**

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>607 205,08</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>533 686,00</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>53 721,38</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>24 939,60</b>
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3	чел.час	405,6	1 216,80
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев в течение которых выполняется работа)	10638	м2 пл.пом./мес.	2,23	23 722,80
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>1 643,89</b>
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	4	шт	47,72	190,88
4120034	Обследование и составление акта (осмотр стены в кв.41, сырость) (инженер) (заявка № 13120)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Обработка подвала после устранения засора в 3 подъезде	1	чел.час	446,5	446,50
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	1,2	чел.час.	405,6	486,72
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>446,53</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	358,68	179,34
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь во 2 подъезде	0,5	чел.час	534,38	267,19
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>19 351,14</b>
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2461,4	м2 кровли	1,57	3 864,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	42,56	100 м2 пл.пом.	363,88	15 486,74
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>7 340,22</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2127,6	м2 пл.пом	2,3	4 893,48
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2023г)	2127,6	м2 пл.пом.	1,15	2 446,74
<b>1.1.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>171 280,01</b>
<b>1.1.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>130 974,36</b>
<b>1.1.2.1.1. Система ХВС</b>					<b>10 825,55</b>
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	111,72	4 133,64
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	1,64	1000 м2 подв.пом.	1736,21	2 847,38
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	0,5	чел.час.	358,68	179,34
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
<b>1.1.2.1.2. Система ГВС</b>					<b>8 334,90</b>

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	73	шт	111,72	8 155,56
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой PCO)	0,5	чел.час	358,68	179,34
<b>1.1.2.1.4. Центральное отопление</b>					<b>85 987,06</b>
220011	Осмотр системы отопления	1,64	1000 м2 подв. пом.	1230,8	2 018,52
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	6	шт	843,25	5 059,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,2	1000 м3 объ. здан.	3120,31	38 067,78
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	7,44	100 м труб	1594,62	11 863,97
220088	Консервация системы отопления	744	м	5,1	3 794,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	145	шт	160,07	23 210,15
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	4	чел.час	358,68	1 434,72
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>2 151,60</b>
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	8	счетчик	107,58	860,64
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>19 509,20</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	5	выпуск	2707,18	13 535,90
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	45	м	132,74	5 973,30
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>4 166,05</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	125,53	125,53
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	921,74	921,74
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>13 639,90</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,64	1000 м2 подв.пом.	8317,01	13 639,90
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>26 665,75</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	30	щит	93,82	2 814,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	12	шт	47,46	569,52
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,85	5,85
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	42,56	100 м2 жилой площади	143,45	6 105,24
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	63,67	1 528,08
1100042	Замена лампы в светильниках на входе 1 и 2 п. с использованием автовышки (допредъявление за декабрь 2022 г.)	1	чел.час	2743,33	2 743,33
1100042	Замена лампы в светильниках на входе 1 и 5 п. с использованием автовышки	0,5	чел.час	3900,58	1 950,29
1100042	Замена патрона (1 п., тамбур)	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100042	Замена патрона в светильнике 4 п., 1 эт.	0,1	чел.час	358,7	35,87
1100072	Осмотр электрооборудования	63,84	100 м2	71,73	4 579,26
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	25531,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	766,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4255,2	м2 жил. пл.	1,3	5 531,76
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>98 401,21</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12826	м2	1,83	23 471,58
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	357,3	м2	3,08	1 100,48
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	57,6	м2	4,47	257,40
410121	Влажная протирка: перила	769,2	м.п.	3,6	2 769,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	31,1	м2	83,63	2 600,89
410129	Обметание пыли с потолков	242	м2	2,06	498,52
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	76,8	м2	13,64	1 047,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	30	м2	2,23	66,96
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	32,4	м2	0,91	29,40
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей:	12342	м2	5,39	66 523,38
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>134 012,42</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>128 802,77</b>
510030	Уборка придомовой территории	3897,6	м2	1,01	3 936,59
510041	Механизированная уборка придомовой территории (МТЗ-82)	4,68	маш.час	1312,59	6 142,91
510041	Механизированная уборка придомовой территории (подметание) (МТЗ-82) (п/л № 1233 от 28.04.2023)	0,09	маш.час	1246	112,14
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	916,07	100 м2	50,73	46 472,22
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	41,83	100 м2	259,09	10 837,73
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1342,36	100 м2	24,41	32 766,99
510076	Уборка газонов	362,6	100 м2	11,26	4 082,84
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,9	100 м2	157,73	772,88
510104	Посыпка противогололедным средством	6167,5	м2	2,34	14 431,94
510127	Очистка урн от мусора	170	шт	7,32	1 244,40
510128	Подметание ступеней и площадок	7520	м2	0,52	3 910,40
1100051	Механизированная уборка территории	2	100 м2	176,48	352,96
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	0,77	маш.час	1816,12	1 398,41
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев в течение которых)	4255,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	2 340,36
<b>1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие</b>					<b>5 209,65</b>
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	5,1	100 м2	1021,5	5 209,65
<b>1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки</b>					<b>2 996,46</b>
710010	Дератизация подвала	3057,6	м2 подв	0,56	1 712,28
710020	Санитарная обработка подвала	3057,6	м2 подв	0,42	1 284,18
<b>1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание</b>					<b>73 274,52</b>
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	25531,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	73 274,52
<b>1.2. Текущий ремонт</b>					<b>73 519,08</b>
<b>1.2.2. Внутридомовые инженерные системы</b>					<b>17 345,17</b>
<b>1.2.2.1. Сантехнические системы</b>					<b>17 345,17</b>
<b>1.2.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>17 345,17</b>
220183	Поверка приборов учета тепла (ВКТ-9)	1	шт	3268,4	3 268,40
220183	Поверка приборов учета тепла (КТСП -2 шт, ВПС-2 шт)	4	шт	3519,19	14 076,77
<b>1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы</b>					<b>56 173,91</b>
990151	Замена автоматического выключателя в ВРУ в подвале (шт)	1		1613,17	1 613,17
990151	Замена датчика движения ДД-008 (подъезд №4, 1 этаж) (шт)	1		701,25	701,25
990151	Прочистка теплообменника с заменой уплотнений - (шт)	1		18825,9	18 825,90
990151	Смена аварийного крана Д=15 ГВС кв.12 (шт)	1		698,33	698,33
990151	Смена вводного крана Д=15 ХВС кв.33 (шт)	1		706,71	706,71
990151	Смена вентиля Д=20 на магистралях ХВС (между подъездом №2 и подъездом №3) (шт)	1		1582,16	1 582,16
990151	Смена водоразборного крана Д=15 на ГВС (подъезд №1) (шт)	1		464,33	464,33

Шифр меропр.	Наименование работ	периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена доводчика на металлических домофонных дверях (подъезд №2) (шт)	1		3444,49	3 444,49
990151	Смена запорной арматуры: задвижки Д=80 (1 шт), кран шаровый Д=50 (2 шт), кран для манометра (1 шт) на ЦО в подвале (един)	1		24527,67	24 527,67
990151	Смена затвора Д=50 на ГВС в узле (шт)	1		3609,9	3 609,90
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					133 783,81
8.2 Услуги по управлению					133 783,81
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		133 783,81
<b>ИТОГО</b>					<b>744 462,78</b>

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 744462,78 руб. (семьсот сорок четыре тысячи четыреста шестьдесят два рубля 78 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Собственники помещений в многоквартирном доме или иные лица, являющиеся членами собственников помещений в многоквартирном доме, в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**