

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Маслова Виталия Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №4, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 211 471,64
1.1. Содержание					1 039 201,87
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					131 392,60
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 960,96
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	24	шт.	42,12	1 010,78
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1302,22	2 656,52
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	525,96	5 259,56
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	6	м2	251,72	1 510,30
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17625,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	50 523,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					10 933,40
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,6	м2	6,6	142,66
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,6	м2	36,38	785,86
4120034	Обследование и составление акта о подтоплении кв. 28 (Инженер) (Заявка № 19799)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Выполнить покраску входных дверей подъездов и обновить нумерацию п/я (Выполнено первичное обследование) (Заявка № 21545 от 15.08.25) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Демонтаж старых адресных указателей (Выполнено; 3 шт) (Заявка № 21831)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,3	чел.час	567,43	170,23
4120038	Закрепить дер.поручни м/у 1 и 2 этажами (По результатам осмотра)	0,5	чел.час	467,56	233,78
4120038	Обследовать и составить акт о затоплении с кв.№ 61 (Инженер) (Заявка № 20663)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Обследовать помещение на предмет протечки в санузле (Осмотрено, был засор) (Заявка № 23036)	0,5	чел.час	465,1	232,55
4120038	Составить акт о затоплении кв. № 61 (Обследовано) (Инженер) (Заявка № 20207)	1	чел.час	674,04	674,04
4120038	Установить заглушки на торцах профиля в п.№ 4 (Установлено) (Заявка № 22928)	1	чел.час	465,11	465,11
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	525,96	6 311,52
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					232,55
4120043	Регулировка доводчика	0,5	чел.час	465,1	232,55
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					36 998,32
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,82	3 730,74
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	70,5	100 м2 пл.пом.	471,88	33 267,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1.1.1.5. Вентиляция					22 267,37
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3525,12	м2 пл.пом	3,12	10 993,09
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7050,24	м2 пл.пом.	1,56	11 030,10
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (по заявке)	0,5	чел.час	488,36	244,18
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					365 166,48
1.1.2.1. Сантехнические системы					233 689,83
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 703,97
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентиляей ХВС в подвале	27	шт	144,86	3 911,17
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	2251,41	18 911,88
9000198	Слабый напор ХВС в кв.№ 70 (Выполнено обследование. сообщить в УК для привлечения специалиста ЛГВ) (Инженер)(Заявка № 22809)	0,5	чел.час.	674,04	337,02
9000198	Слабый напор ХВС в кв.№ 70 (Осмотрено) (Рабочий) (Заявка № 22809)	1	чел.час.	465,11	465,11
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 825,58
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	8	стояк	231,11	1 848,86
212120	Плановая ревизия вентиляей ГВС	52	шт	144,86	7 532,62
1100020	Кран ГВС в п.№ 2 не закрывается. (Осмотрено, краны в работоспособном состоянии) (Заявка № 22449)	0,2	чел.час	465,1	93,02
9000367	Плановая ревизия шаровых кранов ГВС	4	шт.	87,77	351,08
1.1.2.1.3. Канализация					942,46
1100022	Капает с потолка в кв.№ 58 (Обследовано, требуется замена участка ВО) (Заявка № 20151)	1	чел.час	465,11	465,11
1100023	Капает стояк ВО в кв.№ 7 (Течь устранена) (Заявка № 23074)	1	чел.час	477,35	477,35
1.1.2.1.4. Центральное отопление					140 427,50
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1596,04	10 055,07
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	231,11	231,11
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	1093,47	4 373,88
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,86	1000 м3 объ. здан.	4046,21	60 126,61
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	24,48	100 м труб	2067,8	50 619,68
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	12,24	100 м труб	-2067,8	-25 309,84
220088	Консервация системы отопления	1224	м	6,6	8 083,91
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	207,59	26 570,88
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Сменить краны на радиаторе в кв.№ 53 (Выполнено обследование, составление акта) (Заявка № 21151)	1	чел.час	465,11	465,11
1100026	Убавить отопление в кв.№ 20 (Выполнено включение ИТП сотрудниками РЭУ) (Инженер) (Заявка № 21853)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Убавить отопление в кв.№ 56 (Выполнено включение ИТП сотрудниками РЭУ) (Инженер) (Заявка № 21845)	0,5	чел.час	674,04	337,02
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	465,11	3 720,87
9000372	Плановая ревизия шаровых кранов отопления	4	шт.	87,77	351,08
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					28 503,38
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	54	счетчик	190,43	10 283,11
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	54	счетчик	190,43	10 283,11
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	42301,44	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 332,48
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	42301,44	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 332,48
1.1.2.1.6. Прочее					18 358,54
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3686,01	14 744,02
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	20	м	180,73	3 614,52
1.1.2.1.7. Приборы учета					7 928,40
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
9000651	Обслуживание узла автоматического регулирования тепловой энергии, теплоносителя (рабочий)	1	чел.час	488,36	488,36
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					15 098,92
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	10784,94	15 098,92
1.1.2.3. Электрооборудование					75 093,83
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	127,75	5 110,14
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	64,63	904,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	70,5	100 м2 жилой площади	195,33	13 770,86
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	86,68	1 040,16
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,1	чел.час	488,35	537,19
1100042	Смена рассеивателя (шар) , ремонт освещения (Заявка № 22532)	0,1	чел.час	488,4	48,84
1100072	Осмотр электрооборудования	423	100 м2 жил.пл.	97,68	41 319,24
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7050,24	м2 жил. пл.	1,75	12 362,60
1.1.2.4. Система газоснабжения					41 283,90
7000074	ТО ВДГО		руб.		41 283,90
1.1.3. Уборка лестничных клеток					157 906,36
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	9637,52	м2	2,35	22 667,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	6425,19	м2	1,81	11 603,94
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	352,2	м2	4,01	1 412,66
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,86	46,87
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,79	444,36
410121	Влажная протирка: перила	1086	м.п.	4,64	5 040,12
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	105,6	м2	108,42	11 449,47
410129	Обметание пыли с потолков	281,42	м2	2,67	750,55
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	17,69	4 246,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	177,6	м2	2,92	518,28
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,17	13,32
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	6182,73	м2	5,64	34 861,23
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	9273,84	м2	6,99	64 851,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					213 446,39
1.1.4.1. Уборка					200 990,25
510030	Уборка придомовой территории (неуниверс.покрытие)	33966,3	м2	0,49	16 762,40
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	735,42	100 м2	65,78	48 377,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	76,22	100 м2	335,98	25 608,36
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1074,29	100 м2	31,68	34 031,88
510076	Уборка газонов	305,02	100 м2	14,6	4 451,78
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,04	100 м2	204,55	826,38
510104	Посыпка противогололедным средством	4384,8	м2	3,01	13 213,60
510122	Очистка отмосток от снега	135,9	м2	8,98	1 220,05
510128	Подметание ступеней и площадок	10952	м2	0,68	7 474,76
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) Погрузчик ТО 18, пут.лист № 766)	5,27	маш.час	2143,29	11 295,14
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	52309,4	м2	0,49	25 814,70
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7050,24	м2 пл.пом./мес.	0,72	5 107,92
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	0,25	чел.час	465,16	116,29
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	3,86	маш.час.	1732,95	6 689,19
1.1.4.2. Благоустройство					7 608,04
330001	Осмотр придомовой территории	211,5	100 м2 пл.пом.	31,57	6 677,82
4120036	Убрать стойки от урны и лавочки (Выполнено)	2	чел. час	465,11	930,22
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					4 848,10
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	3,66	100 м2	1324,62	4 848,10
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 504,72
710010	Дератизация подвала	5162,4	м2 подв	0,71	3 686,04
710020	Санитарная обработка подвала	5162,4	м2 подв	0,55	2 818,68
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					164 785,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	42301,44	м2 пл.пом./мес.	3,9	164 785,32
1.2. Текущий ремонт					172 269,77
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					950,15
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					950,15
9000691	Демонтаж радиостоек	4	шт.	237,54	950,15
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					115 591,44
1.2.2.1. Сантехнические системы					115 591,44
1.2.2.1.4. Центральное отопление					73 906,15
9000535	Снятие и установка приборов после поверки на ЦО и ГВС в УУТЭ (шт)	13	шт.	4081,88	53 064,42
9000694	Устройство тепловой изоляции подводов к стоякам ЦО и ГВС	60	м.п.	347,36	20 841,73
1.2.2.1.7. Приборы учета					41 685,29
9000598	Подготовка к поверке и поверка приборов учёта тепловой энергии		шт.		41 685,29
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					55 728,18
990151	Замена блока питания для преобразователей расхода (УУТЭ) (шт)	1		2454,84	2 454,84
990151	Изоляция труб ГВС и ЦО в подвале под№1-3(м.п)	66		491,01	32 406,65
990151	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-4) - (м2)	27		235,47	6 357,66
990151	Опломбировка ИПУ ХВС в кв.15 - (един)	1		1229,29	1 229,29
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.8 (шт)	1		1165,29	1 165,29
990151	Смена крана шарового на ГВС в кв.46 (шт)	1		1143,36	1 143,36
990151	Смена кранов шаровых диам.15мм на ХВС и ГВС в кв.15 (шт)	2		1153,64	2 307,28
990151	Смена светильника СА-18 с лампой под№4(шт)	1		1490,67	1 490,67
990151	Смена стойка водоотведения кв.58,62(м.п)	6		1195,52	7 173,14
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					282 150,93
8.2 Услуги по управлению					282 150,93
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		282 150,93
ИТОГО					1 502 227,78

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1502227,78 руб. (один миллион пятьсот две тысячи двести двадцать семь рублей 78 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.