

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Шмидта,51

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-87 913,76
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	203 353,47
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		202 989,92
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		363,55
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 164 395,40
7.1.	-за содержание дома	руб.	629 949,24
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	263 672,80
7.3.	- за услуги управления	руб.	198 278,04
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	72 495,32
	<i>ХВС</i>		16 375,28
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 825,60
	<i>ГВС</i>		41 208,32
	<i>Эл.энергия</i>		13 086,12
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	4 511,52
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		3 834,78
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		676,74
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 129 149,63
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 124 651,84
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	4 497,79
9.5.	<i>в т.ч. Агентское вознаграждение УК</i>	руб.	676,74
9.6.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	243 110,76
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		242 733,48
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		377,28
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 020 522,51
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		954 145,75
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		72 495,32
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-6 118,56
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД с учетом корр-ки поступлений агентского вознаграждения УК от аренды ОИ за 2020г. (на конец периода)	руб.	19 388,98
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	6
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	6
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	102 359,31

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-87 913,76
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета -стр. 9.5 (агентское вознаграждение УК)	ед.	1 128 472,89
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 020 522,51
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	19 388,98

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта


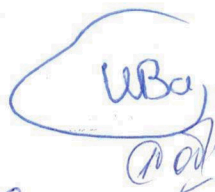
1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 360 440,46
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	299 746,12
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	382 629,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	482 206,82
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	448 449,60
	- субсидий	руб.	1 724,16
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 137,24
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	30 895,82
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	232 201,36
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	1 842 647,28

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела


Т.А.Шумкова

К.И.У.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Машенко Светланы Васильевны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.51**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					746 662,30
1.1. Содержание					637 639,07
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					87 633,83
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					40 344,19
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	28,9	1 040,40
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	892,78	1 821,28
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	17034,5	м2 пл.пом./мес.	1,97	33 557,95
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					5 370,39
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	4,52	43,39
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,6	м2	24,91	538,06
4120041	Осмотр балконной плиты: разрушение торцевой части (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	360,57	4 326,84
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					24 669,16
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2052	м2 кровли	1,28	2 626,56
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	68,14	100 м2 пл.пом.	323,49	22 042,60
1.1.1.5. Вентиляция					17 250,09
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3406,9	м2 пл.пом	2,03	6 916,01
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3406,9	м2 пл.пом.	1,02	3 475,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3406,9	м2 пл.пом.	1,02	3 475,04
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	36	м	94	3 384,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					237 838,85
1.1.2.1. Сантехнические системы					157 972,26
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 635,50
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	699,06	2 796,24
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	99,33	2 681,91
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	9,36	1000 м2 подв.пом.	1543,49	14 447,04
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	8,5	чел.час.	318,86	2 710,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 577,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	699,06	2 796,24
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	99,33	2 781,24
1.1.2.1.4. Центральное отопление					107 821,23
220011	Осмотр системы отопления	7,02	1000 м2 подв. пом.	1094,18	7 681,14
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	74	стояк	158,45	11 725,30
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	749,65	8 995,80
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,33	1000 м3 объ. здан.	2773,97	36 977,01
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,78	100 м труб	1417,62	18 117,18
220088	Консервация системы отопления	1278	м	4,53	5 789,34
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	142,31	18 215,68
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО (рабочий)	1	чел.час	319,78	319,78
7000220	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
7000220	Регулировка системы отопления	1	чел.час	318,86	318,86
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 442,68
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					9 626,64
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2406,66	9 626,64
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 868,73
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	318,86	1 275,44
4120026	Осмотр и мелкий ремонт (рабочие КИПиА)	1	чел.час	343,92	343,92
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 534,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,56	1000 м2 подв. пом.	7393,79	11 534,32
1.1.2.3. Электрооборудование					38 950,06
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	20	щит	83,43	1 668,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	42,18	421,80
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	68,14	100 м2 жилой площади	127,53	8 689,90
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,65	чел.час	318,89	207,28
1100042	Восстановление изоляции	0,5	чел.час	357,76	178,88
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	322,8	129,12
1100042	Смена выключателя, его установка на бетонное основание и подключение	0,5	чел.час	453,84	226,92
1100042	Смена лампы в светильнике, крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100072	Осмотр электрооборудования	408,84	100 м2 жил.пл.	63,77	26 071,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	40882,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 226,52
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 382,21
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29382,21	29 382,21
1.1.3. Уборка лестничных клеток					136 713,52
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8415	м2	1,63	13 716,45
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5610	м2	1,25	7 012,50
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	2,73	490,85
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,01	32,08
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	3,98	305,64
410121	Влажная протирка: перила	317,4	м.п.	3,19	1 012,56
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	105,6	м2	5,77	609,31
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	1,86	496,43
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	12,09	2 901,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	38,4	м2	1,99	76,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,82	9,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	3630	м2	3,87	14 048,10
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	5445	м2	4,8	26 136,00
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	12696	м.п.	3,4	43 166,40
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	1113,6	м2	2,19	2 438,82
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	2970	м2	5,03	14 939,10
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	1980	м2	4,08	8 078,40
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	464	шт.	0,67	310,88
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	1392	шт.	0,67	932,64
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					70 042,71
1.1.4.1. Уборка					57 985,97
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	290	100 м2	45,09	13 076,10
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	28,56	100 м2	230,34	6 578,50
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	420,5	100 м2	21,71	9 129,07
510076	Уборка газонов	178,35	100 м2	10,02	1 787,05
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	6,15	100 м2	140,22	862,35
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5983,2	м2	2,06	12 325,40
510122	Очистка отмосток от снега	142,4	м2	6,16	877,19
510128	Подметание ступеней и площадок	4176	м2	0,44	1 837,47
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	1,5	маш.час.	1111,26	1 666,89
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23848,3	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 300,83
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3406,9	м2 пл.пом./мес.	-0,78	-2 657,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6813,8	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 202,50
1.1.4.2. Благоустройство					5 061,34
330001	Осмотр придомовой территории	204,42	100 м2 пл.пом.	21,64	4 423,62
7000041	Демонтаж МАФ: ограждение газонов	1	шт	637,72	637,72
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					6 995,40
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,76	100 м2	901,47	6 995,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 794,32
710010	Дератизация подвала	3104,8	м2 подв	0,52	1 614,48
710020	Санитарная обработка подвала	3104,8	м2 подв	0,38	1 179,84
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					102 615,84
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	40882,8	м2 пл.пом./мес.	2,51	102 615,84
1.2. Текущий ремонт					109 023,23
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					81 984,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					81 984,00
120128	Установка метал. решеток на подвальные продухи - (шт)	2	шт	1599	3 198,00
7000263	Ремонт и гидроизоляция козырьков (18,5м2) над входами в подъезды №1-4 (план 2019г)	4	шт	19696,5	78 786,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					27 039,23
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	2		7026,21	14 052,42
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		352	352,00
990151	Окраска масляными составами поверхности стальных труб газопровода по фасаду МКД - (м2)	16,6		235,6	3 911,00
990151	Опломбировка общедомовых приборов учета - (еден)	2		273,82	547,63
990151	Ремонт МФ "Песочница"(замена деревян.изделий -0,004м3 и окраска -0,54м2). Долевое участие от 286руб. - (шт)	1		147,18	147,18
990151	Смена вентилей Д=15мм на ГВС и ХВС в кв.20 с опломбировкой ИПУ (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		698	1 396,00
990151	Смена вентилей Д=25мм на ХВС в подвале под кв.36,37 - (шт)	2		902	1 804,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.37 - (шт)	1		464	464,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.37 - (шт)	1		598	598,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.37 (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		312	312,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.37. Исключить акт за июль 2020г. - (шт)	1		-464	-464,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ЦО в подвале под кв.48 - (шт)	1		506	506,00
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.52 - (шт)	1		891	891,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.11 - (шт)	1		579	579,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.67 - (м)	1,1		1475,45	1 623,00
6. Прочие услуги					3 069,45
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 069,45
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3069,45	3 069,45
8. Управление					204 414,00
8.2 Услуги по управлению					179 475,48
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		179 475,48
8.3 Прочее					24 938,52
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		24 938,52
ИТОГО					954 145,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 954145,75 руб. (девятьсот пятьдесят четыре тысячи сто сорок пять рублей 75 копеек)

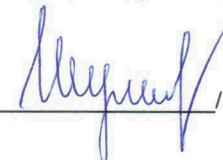
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.