

Отчет предоставлен:

Дата « 26 марта 2024 г. »

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе, 10Г

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	73 476,41
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>250 487,46</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		247 053,15
	-арендаторы общего имущества МКД		3 434,31
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>924 190,48</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>855 740,41</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	762 474,42
	- за текущий ремонт	руб.	93 265,99
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>45 597,33</b>
	ГВС		16 552,57
	Отведение сточных вод		1 502,09
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		27 542,67
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>22 852,74</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	22 852,74
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>17 325,18</b>
	аренда общего имущества (85%)		14 726,40
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 598,78
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 053 928,53</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	972 992,66
	в т.ч. за жилищные услуги		972 992,66
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	13 950,39
	- прочие поступления	руб.	66 985,48
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>202 461,29</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		198 250,97
	-арендаторы общего имущества МКД		4 210,32
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 110 268,65</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 041 818,58
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		22 852,74
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		45 597,33
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	17 136,29

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	2573,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	73 476,41
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 053 928,53
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 110 268,65
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	17 136,29

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 727 887,25
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	34 970,48
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	318 084,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	386 355,58
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	324 539,72
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 082,50
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	60 733,36
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	28 515,36
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	9 725,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>2 104 517,83</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова