

**Акт № \_\_\_\_\_**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кундасовой Любови Васильевны**, являющегося собственником квартиры №72, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.34**

Шифр мероп.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					4 500 984,80
1.1. Содержание					860 792,54
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					131 166,46
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					59 153,98
110501	Осмотр кровли рулонной	2,72	1000 м2 кровли	1004,26	2 731,60
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100003	Обследование и составление акта (увеличение длины фановой трубы) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
1100003	Обследование и составление акта на предмет увеличения фановой трубы (инженер) (заявка № 12575)	1	чел.час	519,79	519,79
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23016,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	51 326,80
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 415,32
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	19,2	м2	5,08	97,54
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	28,04	457,61
4120034	Обследование и составление акта почернели стены под окнами кв. № 51) (заявка № 14692) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120034	Обследование межблочного шва на предмет ремонта (инженер) (заявка № 14208)	1	чел.час	519,79	519,79
4120041	Обследование и составление акта (течь балконного козырька) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					807,80
4120043	Закрепление проушины для замка 1 п.	1	чел.час	361,83	361,83
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 1 подъезде (заявка № 14699)	1	чел.час	445,97	445,97
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 340,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2724,4	м2 кровли	1,41	3 841,42
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	92,06	100 м2 пл.пом.	363,88	33 498,80
1.1.1.5. Вентиляция					24 449,14
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4603,3	м2 пл.пом	2,3	10 587,59
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	9206,6	м2 пл.пом.	1,15	10 587,59
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	18	м	105,72	1 902,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000314	Обслуживание вентиляц. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)		чел. час		1 371,00
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					337 814,27
1.1.2.1. Сантехнические системы					201 189,95
1.1.2.1.1. Система ХВС					29 203,80
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	111,72	2 010,96
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	12,24	1000 м2 подв. пом.	1736,19	21 250,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел. час.	358,68	717,36
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	4	чел. час.	519,79	2 079,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 354,44
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	178,22	534,66
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	37	шт	111,72	4 133,64
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1100020	Ревизия вентиля на ГВС в кв. № 49	1	чел. час	361,4	361,40
1.1.2.1.4. Центральное отопление					136 060,27
220011	Осмотр системы отопления	9,18	1000 м2 подв. пом.	1230,8	11 298,78
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	178,22	356,44
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	843,25	11 805,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	11,53	1000 м3 объ. здан.	3120,31	35 977,17
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,51	100 м труб	1594,62	31 111,03
220088	Консервация системы отопления	1950,8	м	5,1	9 949,09
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	160,07	32 334,14
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел. час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел. час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					18 234,18
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2707,18	16 243,08
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	15	м	132,74	1 991,10
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					16 720,78
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,04	1000 м2 подв. пом.	8317,01	16 966,70
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах (корректировка выполненных работ за 2022 год)	2	квартира	-122,96	-245,92
1.1.2.3. Электрооборудование					75 791,46
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	92,06	100 м2 жилой площади	143,45	13 206,04
1100072	Осмотр электрооборудования	552,36	100 м2 жил. пл.	71,73	39 620,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3709,8	3 709,80
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55239,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 657,08
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9206,6	м2 жил. пл.	1,3	11 968,58
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 112,08
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44112,08	44 112,08
1.1.3. Уборка лестничных клеток					138 005,53
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	10869,8	м2	1,83	19 891,78
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7245	м2	1,39	10 070,55
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	3,08	820,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410120	Влажная протирка: подоконники	105,6	м2	4,47	472,01
410121	Влажная протирка: перила	1746,8	м.п.	3,6	6 288,48
410128	Мытье окон: - до 5 чеек труднодоступные	79,2	м2	83,63	6 623,50
410129	Обметание пыли с потолков	376,5	м2	2,06	775,59
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	330	м2	13,64	4 501,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,23	256,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	43,2	м2	2,23	96,33
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	0,92	9,57
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7087,5	м2	4,35	30 830,62
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	10633,5	м2	5,39	57 314,52
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					89 216,98
1.1.4.1. Уборка					71 519,73
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	358,62	100 м2	50,73	18 192,81
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	17,01	100 м2	259,09	4 407,11
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	433,68	100 м2	24,41	10 586,13
510076	Уборка газонов	341,88	100 м2	11,26	3 849,64
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,62	100 м2	157,73	728,72
510104	Посыпка противогололедным средством	4147,2	м2	2,34	9 704,51
510127	Очистка урн от мусора	510	шт	7,32	3 733,20
510128	Подметание ступеней и площадок	3662,4	м2	0,52	1 904,46
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23016,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	13 349,55
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9206,6	м2 пл.пом./мес.	0,55	5 063,60
1.1.4.2. Благоустройство					7 186,01
330001	Осмотр придомовой территории	276,18	100 м2 пл.пом.	24,35	6 724,98
4120036	Ремонт карусели на детской площадке	1	чел. час	461,03	461,03
4120036	Установка сиденья на карусели	1	чел. час	683,43	683,43
4120036	Установка сиденья на карусели (корректировка выполненных работ за апрель 2023 года)	1	чел. час	-683,43	-683,43
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					10 511,24
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,29	100 м2	1021,5	10 511,24
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					6 051,66
710010	Дератизация подвала	6175,2	м2 подв	0,56	3 458,10
710020	Санитарная обработка подвала	6175,2	м2 подв	0,42	2 593,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					158 537,64
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55239,6	м2 пл.пом./мес.	2,87	158 537,64
1.2. Текущий ремонт					3 640 192,26
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					9 219,60
1.2.2.1. Сантехнические системы					9 219,60
1.2.2.1.2. Система ГВС					9 219,60
9000323	Изоляция трубопровода на ГВС (м)	25,9	м.п.	355,97	9 219,60
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					3 630 972,66
990151	Благоустройство дворовой территории МКД в рамках реализации подпрограммы "Формирование современной городской среды"				3 391 545,00
990151	Вывоз лома бетонных оснований, скамеек, сушилок, порубочных остатков.				11 782,20
990151	Вырубка кустарников и корчевка пней деревьев (един)	1		55865,19	55 865,19
990151	Демонтаж ограждения газонов из металлической трубы по программе "Благоустройство территорий Лысьвенского городского округа" (един)	1		5413,06	5 413,06
990151	Замена крана пробкового Д=25 мм на правом стояке (подъезд №6) (шт)	1		1740,25	1 740,25
990151	Замена крана пробкового Д=25 мм на среднем стояке (подъезд №6) (шт)	1		1740,25	1 740,25
990151	Замена фановой трубы Д=110 кв.65 (м)	1,92		2231,35	4 284,19
990151	Окраска бордюров по программе "Благоустройство территорий Лысьвенского городского округа" (един)	1		6621,82	6 621,82
990151	Окрашивание металлических поручней (подъезд №6) (м2)	0,4		246,7	98,68
990151	Подъем входных металлических дверей (подъезд №1) (шт)	1		17794,95	17 794,95
990151	ПСД и дизайн-проект дворовой территории МКД				20 300,00
990151	Ремонт дверных откосов после переустройства дверной коробки (подъезд №2) (м2)	1,4		2785,79	3 900,11
990151	Ремонт карусели (установка сидений и окраска=0,24м2) (шт)	1		2325,07	2 325,07
990151	Ремонт межблочных швов и стен фасада с автовышки между 4 и 5 этажом подъезда №5 с северной стороны (м2)	4,07		3603,4	14 665,84
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки у кв.17 (м)	11,3		1163,13	13 143,32
990151	Смена вентиля (спускника) Д=20 на ГВС в подвале под кв.90 (подъезд №6) (шт)	1		781,54	781,54
990151	Смена вентиля Д=15 (1 шт) и крана шарового Д=15 (1 шт) на ГВС в подвале под кв. 10 (подъезд №1) (шт)	2		879,64	1 759,27
990151	Смена вентиля Д=15 на системе ХВС в подвале подъезда №3 (шт)	1		824,19	824,19
990151	Смена вентиля Д=25 ХВС в подвале (подъезд №4) (шт)	1		1423,45	1 423,45
990151	Смена канализационного трубопровода Д=110 с выводом на кровлю (м)	3,08		1506,29	4 639,37
990151	Смена крана шарового Д=15 на ГВС под кв.1 (подъезд №1) (шт)	1		729,36	729,36
990151	Смена крана шарового Д=25 на ХВС в подвале под кв.36 (шт)	1		1850,05	1 850,05
990151	Смена крана шарового Д=32 на ХВС в подвале под кв.2 (шт)	1		1798,45	1 798,45
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д=110 кв.50 (м)	1		2473,21	2 473,21
990151	Спиливание деревьев с автогидроподъемника, разделка чурки и ветки, вывоз чурок и веток трактористом.				63 473,84
6. Прочие услуги					8 222,77
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 222,77

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000135	План участка в масштабе 1:1000 - 1:2000 с жилыми зданиями и сооружениями, расположенными на нем. Вычерчивание на плане малых архитектурных форм и т.д.		руб.		4 748,88
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					300 502,92
8.2 Услуги по управлению					300 502,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		300 502,92
ИТОГО					4 809 710,49

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 4809710,49 руб. (четыре миллиона восемьсот девять тысяч семьсот десять рублей 49 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

*Ильина*

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

"27" 03 2024

Подпись

*Ильина* - 1

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**