

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Кутузова,5

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-300 527,47
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	465 899,34
	-собственники жилых и нежилых помещений		462 836,85
	-арендаторы общего имущества МКД		3 062,49
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 111 258,88
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 028 566,84
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	731 213,56
	- за текущий ремонт	руб.	35 233,06
	Целевой взнос на устройство узла автоматического учета тепловой энергии	руб.	222 121,44
	Целевой взнос на очистку от накипи теплообменника	руб.	39 998,78
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	43 629,30
	Эл.энергия		43 629,30
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	39 062,74
	- вознаграждение Совету дома	руб.	39 062,74
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	14 112,73
	аренда общего имущества (85%)		11 995,82
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 116,91
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 047 534,88
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	802 787,12
	в т. ч. за жилищные услуги		763 724,38
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	39 062,74
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	229 882,45
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	14 865,31
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	541 619,16
	-собственники жилых и нежилых помещений		541 426,16
	-арендаторы общего имущества МКД		193,00

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	784 546,64
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		740 917,34
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		43 629,30
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-76 601,96
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам в 2024г.			
13.	Задолженность потребителей всего (на начало периода), в т.ч	руб.	684 215,11
	-за горячее водоснабжение	руб.	196 781,96
	-за отопление	руб.	371 302,04
	-за электроэнергию	руб.	116 131,12
14.	Начислено потребителям за коммунальные услуги потребителям, в т.ч.	руб.	1 365 416,41
	-за горячее водоснабжение	руб.	364 132,77
	-за отопление	руб.	695 728,05
	-за электроэнергию	руб.	305 555,59
15.	Оплачено потребителями за коммунальные услуги, в т.ч.	руб.	1 197 485,93
	-за горячее водоснабжение	руб.	319 348,64
	-за отопление	руб.	610 161,52
	-за электроэнергию	руб.	267 975,77
16.	Задолженность потребителей всего (на конец периода)	руб.	852 145,60
	-за горячее водоснабжение	руб.	241 566,09
	-за отопление	руб.	456 868,57
	-за электроэнергию	руб.	153 710,94
17.	Задолженность УК перед поставщиками коммунальных ресурсов, в т.ч.	руб.	147 861,75
	-за горячее водоснабжение	руб.	41 815,27
	-за отопление	руб.	79 894,08
	-за электроэнергию	руб.	26 152,40

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	2127,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-300 527,47
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 008 472,14
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	784 546,64
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-76 601,96

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

факт - *007*