

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.8/2**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Берестовой Натальи Алексеевны**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.8/2**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>2 360 719,27</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>1 708 582,23</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>154 231,87</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>32 294,71</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	211	м2 кровли	31,54	6 654,94
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	11	шт.	189,64	2 086,04
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	66	шт.	36,51	2 409,66
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	11	1 выпуск	207,53	2 282,83
110501	Осмотр кровли рулонной	4,92	1000 м2 кровли	1128,94	5 554,38
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Закрепление железа на парапете (Заявка № 19123)	1	чел.час	403,2	403,20
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	44	шт	189,64	8 344,16
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>23 604,81</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	42	м2	5,71	239,82
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	126	м2	31,54	3 974,04
4120038	Закрепление поручня при входе в подъезд № 11 (по результатам осмотра)	1	чел.час	412,23	412,23
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 19007 от 25.10.24)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 3 (Заявка № 19057 от 29.10.24)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала п.4 после засора (заявка № 17508)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъезде № 3 (заявка № 16701)	1	чел.час	704,36	704,36
4120038	Обработка подвала после устранения засора канализации (9 подъезд) (Н/з № 2048 от 31.07.24)	1	чел.час	704,65	704,65
4120038	Оштукатуривание отверстий в подъездах № 4 и 9 (По результатам осмотра)	1	чел.час	409,8	409,80
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	33	чел.час.	455,95	15 046,32
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>2 036,17</b>
4120043	Замена навесного замка на двери выхода на кровлю в подъезде № 11 (по результатам осмотра)	1	чел.час	743,16	743,16
4120043	Осмотр доводчика двери в подъезде № 7 (заявка №17422)	1	чел.час	403,2	403,20
4120043	Ремонт доводчика на домофонной двери в подъезде № 11 (заявка № 16722)	1	чел.час	441,99	441,99
4120043	Установка ручки на входную дверь подъезда № 7 (По результатам осмотра)	1	чел.час	447,82	447,82
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>75 064,84</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	4930	м2 кровли	1,57	7 740,10

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	164,58	100 м2 пл.пом.	409,07	67 324,74
1.1.1.5. Вентиляция					21 231,34
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	16458,4	м2 пл.пом.	1,29	21 231,34
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					567 033,57
1.1.2.1. Сантехнические системы					388 786,49
1.1.2.1.1. Система ХВС					51 337,94
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	883,98	3 535,92
210110	Плановая ревизия вентиля ХВС в подвале	32	шт	125,59	4 018,88
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	21,72	1000 м2 подв.пом.	1951,77	42 392,40
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	2	чел.час.	403,2	806,40
9000198	Нестабильный напор ХВС (Обследовано, снижение давления на водоводе) (Заявка № 19230)(Инженер)	1	чел.час.	584,34	584,34
1.1.2.1.2. Система ГВС					16 054,36
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	16	стояк	200,36	3 205,76
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентиля ГВС	65	шт	125,59	8 163,35
1100020	Ревизия вентиля на ГВС в подъезде № 5 (Заявка № 19344)	1	чел.час	403,2	403,20
1100020	Устранение течи трубопровода ГВС: установка ремонтного хомута (Заявка № 18607)	1	чел.час	746,13	746,13
1.1.2.1.3. Канализация					1 390,74
1100022	Замена участка тр-да ВО: обследовано, составлен акт № 84. (Заявка № 17820)	1	чел.час	584,34	584,34
1100022	Запах канализации в кв. 88 (Выполнено удаление снега и наледи с канализационной вытяжки) (Заявка № 19751)	1	чел.час	403,2	403,20
1100022	Обследовать канализационный стояк на предмет течи в подъезде № 8 кв. 118 (Стояк ВО в удовлетворительном состоянии) (Н/з № 2639 от 19.12.24)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					234 709,41
220011	Осмотр системы отопления	16,29	1000 м2 подв. пом.	1383,67	22 539,96
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	37	стояк	200,36	7 413,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	34	шт	947,95	32 230,30
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,24	1000 м3 объ. здан.	3507,77	42 935,09
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	39,11	100 м труб	1792,63	70 109,77
220088	Консервация системы отопления	3911,3	м	5,71	22 333,53
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	169	шт	179,96	30 413,24
1100025	Обследование системы отопления: обследовано, составлен акт. (Инженер) (Заявка № 17924)	1	чел.час	584,34	584,34
1100025	Течь рег.крана на радиатор ЦО (заявка №17474) (инженер)	0,5	чел.час	584,34	292,17
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Уплотнение резьбового соединения (течь подцепки радиатора в кв. № 12) (заявка № 16375)	1	чел.час	403,2	403,20
1100026	Уплотнение резьбового соединения на трубопроводе ЦО (под кв. №№ 3, 33)	2	чел.час	408,86	817,71
1100026	Уплотнение резьбового соединения подцепки радиатора в кв. 49 (Заявка № 18180)	2	чел.час	403,2	806,40
1100026	Шум по трубам ЦО в подвале подъезда № 7 (Обследовано, на момент осмотра шума не обнаружено) (Заявка № 19446)	1	чел.час	403,2	403,20
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы</b>					<b>39 258,18</b>
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	111	счетчик	157,23	17 452,53
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	111	счетчик	157,23	17 452,53
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
<b>1.1.2.1.6. Прочее</b>					<b>39 892,98</b>
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	11	выпуск	3043,32	33 476,52
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	43	м	149,22	6 416,46
<b>1.1.2.1.7. Приборы учета</b>					<b>6 142,88</b>
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
<b>1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем</b>					<b>33 846,02</b>
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	3,62	1000 м2 подв.пом.	9349,73	33 846,02
<b>1.1.2.3. Электрооборудование</b>					<b>144 401,06</b>
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	110	щит	105,47	11 601,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	164,58	100 м2 жилой площади	161,28	26 543,44
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	71,57	858,84
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	3	счетчик	572,56	1 717,68
1100072	Осмотр электрооборудования	987,48	100 м2 жил.пл.	80,66	79 650,12
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	16458,4	м2 жил. пл.	1,46	24 029,28
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>305 412,91</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	20609,04	м2	2,05	42 248,51
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	13739,36	м2	1,56	21 433,45
410120	Влажная протирка: подоконники	247,2	м2	5,01	1 238,64
410121	Влажная протирка: перила	4176	м.п.	4,03	16 829,28
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	660	м2	15,34	10 124,40
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	243,6	м2	2,53	616,20
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	72	м2	1,03	74,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	15017,44	м2	4,89	73 435,29
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	23005,44	м2	6,06	139 412,98
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>342 488,20</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>328 974,58</b>
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	1088	м2	0,44	478,72
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	308,04	100 м2	291,26	89 719,72
510076	Уборка газонов	1132,5	100 м2	12,66	14 337,46
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	15,1	100 м2	177,32	2 677,52
510104	Посыпка противогололедным средством	11490,3	м2	2,62	30 104,55
510122	Очистка отмосток от снега	410,2	м2	7,77	3 187,25
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	102750	м2	0,45	46 237,50
510127	Очистка урн от мусора	2772	шт	8,23	22 813,56
510128	Подметание ступеней и площадок	45240	м2	0,58	26 239,20
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	8	маш.час	1625,62	13 004,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	8	маш.час	2041,73	16 333,84
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16458,4	м2 пл.пом./мес.	0,63	10 368,80
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	33,18	100 м2	27,45	910,70
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	6,65	маш.час.	1503,81	10 000,34
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	445,8	100 м2	57,04	25 428,45
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	624,12	100 м2	27,45	17 132,01
1.1.4.2. Благоустройство					13 513,62
330001	Осмотр придомовой территории	493,74	100 м2 пл.пом.	27,37	13 513,62
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					21 439,44
710010	Дератизация подвала	19669,2	м2 подв	0,62	12 194,88
710020	Санитарная обработка подвала	19669,2	м2 подв	0,47	9 244,56
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					317 976,24
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	98750,4	м2 пл.пом./мес.	3,22	317 976,24
1.2. Текущий ремонт					652 137,04
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					384 203,65
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					79 777,48
7000263	Гидроизоляция подъездных козырьков над входами в подъезды №1-11 (78,4м2)	11	шт	7252,5	79 777,48
1.2.1.4. Внутренняя отделка					304 426,17
7000254	Ремонт подъезда №1	1	подъезд	163094,05	163 094,05
7000254	Ремонт подъезда №5	1	подъезд	141332,12	141 332,12
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					212 528,38
1.2.2.1. Сантехнические системы					190 263,71
1.2.2.1.1. Система ХВС					172 371,96
9000388	Смена узла учета ХВС (под.4)	1	узел	172371,96	172 371,96
1.2.2.1.4. Центральное отопление					17 891,75
9000586	Смена изоляции трубопроводов без окраски	40,33	м.п.	443,63	17 891,75
1.2.2.4. Система газоснабжения					22 264,67
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	47,5	м2	468,73	22 264,67
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					55 405,01
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	10		217,17	2 171,72
990151	Замена доводчика под №7(шт)	1		1958,84	1 958,84
990151	Замена тройника (под кв.3) (шт)	1		354,61	354,61
990151	Заполнение песочника (детская площадка) (м3)	1		1650,43	1 650,43
990151	Монтаж трубопровода ХВС Ду=20 (28,5м) и ГВС Ду=20 (9,15м) с запорной арматурой (под.6,8,9,2 для уборки подъездов) (един)	1		10677,83	10 677,83
990151	Ремонт кровли (под.5, над кв.73) (м2)	10,34		859,19	8 884,01
990151	Ремонт лавки (на детской площадке) (брусok 0,012м3) (шт)	2		455,93	911,85
990151	Смена вводного крана на системе ХВС (кв. 62) (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена вентиля нав ЦО под кв.121(шт)	1		1952,12	1 952,12
990151	Смена доводчика (входная дверь) под №7(шт)	1		3832,06	3 832,06
990151	Смена стояка ВО из чугунных труб Ду 100 (0,55м) на трубы ПП 110(5,7м) кв.23,26(м.п)	6,25		2188,33	13 677,08
990151	Смена трубопровода ВО кв.126(м)	1,4		2718,26	3 805,57
990151	Смена трубопровода Д=25 на ГВС кв. 121 (м)	2,1		867,54	1 821,83
990151	Смена участка трубопровода ГВС кв.107(м)	0,59		1213,88	716,19
990151	Установка урны (под.7) (шт)	1		2277,81	2 277,81
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					604 477,08
8.2 Услуги по управлению					604 477,08
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		604 477,08
<b>ИТОГО</b>					<b>2 974 608,35</b>

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2974608,35 руб. (два миллиона девятьсот семьдесят четыре тысячи шестьсот восемь рублей 35 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УКА ИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

*Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.*

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**