

Отчет предоставлен:

Дата «28» января 2024

Подпись

Н.С. Колыванова

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Коммунаров,63

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-355 871,76
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	777 634,51
	-собственники жилых и нежилых помещений		769 328,51
	-арендаторы общего имущества МКД		8 306,00
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		3 023 210,82
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	2 850 082,21
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	2 107 170,49
	- за текущий ремонт	руб.	590 759,28
	- целевой взнос	руб.	152 152,44
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	103 428,08
	ГВС		14 172,92
	Отведение сточных вод		12 690,10
	ХВС		19 631,45
	Эл.энергия		56 933,61
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	69 700,53
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	57 800,85
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	11 899,68
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	44 722,45
	аренда общего имущества (85%)		38 014,08
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 708,37
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 065 747,17
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 876 754,22
	в т.ч. за жилищные услуги		2 864 854,54
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	11 899,68
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	152 152,44
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	36 840,51
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	773 112,24
	-собственники жилых и нежилых помещений		763 632,67
	-арендаторы общего имущества МКД		9 479,57
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 943 349,33
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 782 120,40
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		57 800,85
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		103 428,08
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-245 373,60

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	7083,40
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-355 871,76
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	3 053 847,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 943 349,33
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-245 373,60

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 394 596,96
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	276 671,73
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	875 508,36
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 117 988,61
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	966 223,29
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	15 239,04
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	136 526,28
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	185 956,80
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 512 585,57

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова