

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Ишмухаметова, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Ноговициной Антонины Владимировны**, являющегося собственником квартиры №49, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Ишмухаметова, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 006 935,76
1.1. Содержание					812 433,72
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					88 289,61
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					20 628,45
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	254	м2 кровли	23,79	6 042,66
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	27,6	1 490,40
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2210,6	м2 кровли	1,23	2 719,04
110501	Осмотр кровли рулонной	7,77	1000 м2 кровли	852,9	6 627,04
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					43 762,28
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	78,22	100 м2 жилой площади	77,26	6 043,28
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	17,98	100 м2	861	15 480,76
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	78,22	100 м2 жилой площади	231,78	18 129,84
130910	Смена наклеек на информационных досках	6		43,02	258,14
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	92,34	м2	23,79	2 196,78
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	4,8	чел.час	344,48	1 653,48
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					6 483,37
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	304,61	1 523,05
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
1.1.1.5. Вентиляция					17 415,51
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	42	м	50,55	2 123,10
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3911,1	м2 пл.пом	1,95	7 626,65
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май)	3911,1	м2 пл.пом.	0,98	3 832,88
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь)	3911,1	м2 пл.пом.	0,98	3 832,88
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					314 326,07
1.1.2.1. Сантехнические системы					209 902,66
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 290,05
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	10,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 839,08
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 178,60
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	18	шт	94,88	1 707,84
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	9,5	чел.час	304,61	2 893,81
1.1.2.1.2. Система ГВС					18 447,92
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	10,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 839,08
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	7	стояк	151,37	1 059,59
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	36	шт	94,88	3 415,68
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	4,5	чел.час	304,61	1 370,76
1100020	Заварили свищ на полотенцесушителе	1	чел.час	472,03	472,03
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 178,60
1.1.2.1.3. Канализация					24 102,22
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 178,60
213011	Осмотр системы канализации	10,8	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 839,08
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	111	м	112,71	12 510,81
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	7	чел.час	304,61	2 132,27
1.1.2.1.4. Центральное отопление					110 674,67
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,8	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 178,60
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1149,84	9 313,74
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	50	стояк	151,37	7 568,50
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	716	8 592,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,65	1000 м3 объ. здан.	2650,08	44 123,83
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	16,3	100 м труб	1354,32	22 075,42
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	94	шт	135,92	12 776,48
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					21 954,96
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	10	квартира	108,62	1 086,20
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	74	счетчик	118,78	8 789,72
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	74	счетчик	118,78	8 789,72
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 641,00
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.3. Электрооборудование					59 589,81
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	8	шт	40,29	322,32
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,22	100 м2 жилой площади	121,83	9 529,54
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1100042	Замеры сопротивления изоляции проводов	4	чел.час	304,61	1 218,44
1100072	Осмотр электрооборудования	469,32	100 м2 жил.пл.	60,91	28 586,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3150	3 150,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46933,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 407,96
1.1.2.4. Система газоснабжения					44 833,60
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	304,62	152,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44681,29	44 681,29
1.1.3. Уборка лестничных клеток					139 137,52
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16274,61	м2	1,56	25 388,34
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10849,23	м2	1,2	13 019,13
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15636,39	м2	3,79	59 261,93
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10423,77	м2	3,11	32 417,92
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	399,59	м2	2,61	1 042,93
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410121	Влажная протирка: перила	2116,8	м.п.	3,05	6 456,12
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	79,42	м2	5,52	438,39
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	81,36	м2	11,55	939,72
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	62,16	м2	1,9	118,08
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					108 917,76
1.1.4.1. Уборка					99 216,84
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	619,74	100 м2	43,07	26 692,22
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	88,11	100 м2	220,05	19 388,64
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	926,48	100 м2	20,74	19 215,21
510076	Уборка газонов	571,28	100 м2	9,57	5 467,18
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	13,13	100 м2	169,18	2 221,34
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,86	100 м2	133,95	517,04
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	12,78	100 м2	142,61	1 822,56
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	4040,4	м2	1,97	7 959,60
510122	Очистка отмосток от снега	147,9	м2	5,88	869,66
510128	Подметание ступеней и площадок	13142,4	м2	0,42	5 519,81
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	8,5	чел.час	304,61	2 589,18
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	10,9	100 м2	141,41	1 541,37
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	5,1	маш.час.	1061,38	5 413,03
1.1.4.2. Благоустройство					9 700,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
330001	Осмотр придомовой территории	469,32	100 м2 пл.пом.	20,67	9 700,92
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 128,52
710010	Дератизация подвала	3596	м2 подв	0,5	1 798,00
710020	Санитарная обработка подвала	3596	м2 подв	0,37	1 330,52
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					69 461,16
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46933,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	69 461,16
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					89 173,08
1.1.9.1. Вывоз ТБО					89 173,08
810050	Вывоз ТБО жителей	46933,2	м2*мес	1,9	89 173,08
1.2. Текущий ремонт					194 502,04
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					31 949,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					31 949,00
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-6)	42,2	м2	63,15	2 665,00
7000263	Ремонт и гидроизоляция козырьков над входами в подъезды №1-6	6	шт	4880,67	29 284,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					111 397,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					111 397,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					111 397,00
9000124	Смена трубопровода ХВС ниже отм.0.000 с запорной арматурой	118,5	м	940,06	111 397,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					51 156,04
990151	Валка деревьев с автовышки - (шт)	5		3173,01	15 865,04
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		689,5	1 379,00
990151	Замена покрытия щетинистого в подъездах №1-6 - (м2)	4,91		969,65	4 761,00
990151	Замена светильника в тамбуре подъезда №5 - (шт)	1		423	423,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	41,37		157,38	6 511,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1слой и установка отливов на парапете (подъезд №1) - (м2)	5,5		1594,91	8 772,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.12 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.78 - (шт)	1		489	489,00
990151	Смена вентиля Д=20мм-спускник на ЦО в подвале под кв.1 - (шт)	1		438	438,00
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.74 - (шт)	1		129	129,00
990151	Смена задвижки Д=80мм(1шт) и установка затвора Д=50мм (1шт) на ГВС в подвале - (шт)	2		3106,5	6 213,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.47 - (шт)	1		371	371,00
990151	Смена крана проб. Д=25мм на ЦО в подвале под кв.46 - (шт)	1		780	780,00
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт)/вентиля Д=25мм на ГВС в подвале под кв.44 - (еден)	1		1696	1 696,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.29 - (м)	2		1106,5	2 213,00
990151	Установка вентиля Д=15мм на ГВС в подвале под кв.46 - (шт)	1		597	597,00
5. Коммунальные услуги					146 487,08
5.1.2. КРСОИ					146 487,08
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		12 623,57
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		109 388,63
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		22 025,70
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 449,18
6. Прочие услуги					5 229,62
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					5 229,62
7000117	Проектная документация на строительство (реконструкцию) МКД, схемы инженерных сетей и т.д. (Допредъявление за март 2018)	1	руб.	5229,62	5 229,62
8. Управление					239 728,23
8.2 Услуги по управлению					196 650,60
920200	Услуги по управлению	46933,2	м2/мес.	3,9	183 039,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000236	Услуги по ведению технической документации	46933,2	м2/мес.	0,29	13 610,64
8.3 Прочее					43 077,63
9000102	Услуги владельца спецсчета	46933,8	руб/м2	0,72	33 690,99
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома	46933,2	руб.	0,2	9 386,64
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					621,68
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		621,68
ИТОГО					1 399 002,37

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1399002,37 руб. (один миллион триста девяносто девять тысяч два рубля 37 копеек)

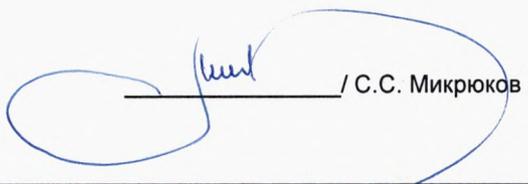
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

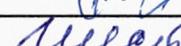
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.

2

2

2

2

2

2

2

2

2

2