

Отчет предоставлен:

Дата «26» января 2024г.

Подпись *Белл Барташук.С.*

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе,10А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-34 698,37
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	292 809,09
	-собственники жилых и нежилых помещений		288 432,78
	-арендаторы общего имущества МКД		4 376,31
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 272 021,78
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 168 569,95
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	904 306,27
	- за текущий ремонт	руб.	264 263,68
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	79 498,72
	ГВС		12 127,36
	Отведение сточных вод		13 832,30
	ХВС		23 092,75
	Эл.энергия		30 446,31
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	23 953,11
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	23 953,11
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	22 098,68
	аренда общего имущества (85%)		18 783,88
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 314,80
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 289 082,69
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 271 291,63
	в т.ч. за жилищные услуги		1 247 338,52
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	23 953,11
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 791,06
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	294 532,06
	-собственники жилых и нежилых помещений		289 162,93
	-арендаторы общего имущества МКД		5 369,13
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	980 345,42
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		900 846,70
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		79 498,72
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	250 085,79

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3272,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-34 698,37
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 265 129,58
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	980 345,42
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13. годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	250 085,79

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова