

**Акт № \_\_\_\_\_**

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Ирины Александровны**, являющегося собственником квартиры №27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					831 107,72
1.1. Содержание					734 990,58
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					95 576,00
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					45 331,27
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	56	шт.	32,49	1 819,44
110501	Осмотр кровли рулонной	2,08	1000 м2 кровли	1004,27	2 088,88
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	405,6	2 028,00
1100003	Обследование и составление акта о подтоплении с крыши в кв. № 120 (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
1100004	Закрепление карнизных отливов с использованием автовышки (юго-западная сторона)	1	чел.час	1805,81	1 805,81
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16623	м2 пл.пом./мес.	2,23	37 069,35
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 312,01
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	5,4	м2	5,08	27,43
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	9,6	м2	28,04	269,16
4120034	Обследование и составление акта о подтоплении кв. № 37 с кв. № 49 (инженер) (заявка № 15383)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Установка кармашков на информационный стенд во 2 подъезде	0,5	чел.час	1084,48	542,24
4120041	Обследование и составление акта (ремонт балконного козырька (кв. № 109)) (инженер) (заявка № 14627)	1	чел.час	519,79	519,79
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	405,6	2 433,60
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 496,34
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	358,68	1 793,40
4120043	Ремонт деревянного блока выхода на кровлю, 2 п.	1	чел.час	359,76	359,76
4120043	Ремонт тамбурной двери во 2 подъезде (по результатам осмотра)	1	чел.час	743,49	743,49
4120043	Установка ручки на домофонную дверь и мелкий ремонт тамбурных дверей в 1 подъезде	1	чел.час	418,08	418,08
4120052	Укрепление ограждения у окна в 1 подъезде между 2 и 3 этажами	0,5	чел.час	363,22	181,61
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 143,22
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2088,8	м2 кровли	1,41	2 945,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	66,5	100 м2 пл.пом.	363,88	24 198,02
1.1.1.5. Вентиляция					15 293,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3324,6	м2 пл.пом	2,3	7 646,58
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6649,2	м2 пл.пом.	1,15	7 646,58
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					263 011,04
1.1.2.1. Сантехнические системы					159 182,22
1.1.2.1.1. Система ХВС					16 625,88
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	33	шт	111,72	3 686,76
1100017	Установка хомута на стояк ХВС	1	чел.час	365,36	365,36
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	3,2	1000 м2 подв.пом.	1736,19	5 555,80
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	358,68	1 793,40
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	4	чел.час.	519,79	2 079,16
1.1.2.1.2. Система ГВС					5 322,77
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	786,35	786,35
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	39	шт	111,72	4 357,08
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1.1.2.1.4. Центральное отопление					118 085,79
220011	Осмотр системы отопления	4	1000 м2 подв. пом.	1230,8	4 923,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	10	стояк	178,22	1 782,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	15	шт	843,25	12 648,75
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,93	1000 м3 объ. здан.	3120,31	43 465,91
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,34	100 м труб	1594,62	22 866,85
220088	Консервация системы отопления	1434,8	м	5,1	7 317,49
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	133	шт	160,07	21 289,31
1100026	Заваривание свища на полотенцесушителе (течь) в кв. № 79 (заявка № 14286)	1	чел.час	384,13	384,13
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100026	Замена прокладки на полотенцесушителе в кв. № 54 (течь подцепки) (заявка № 13400)	1	чел.час	359,17	359,17
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	358,68	2 510,76
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					12 156,12
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	132,74	1 327,40
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 118,78
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 307,22
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,6	1000 м2 подв.пом.	8317,01	13 307,22
1.1.2.3. Электрооборудование					55 053,20
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	29	шт	47,46	1 376,34
240026	Замена предохранителей (материалы)	8	шт	5,87	46,92
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,5	100 м2 жилой площади	143,45	9 539,42

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100072	Осмотр электрооборудования	399	100 м2 жил.пл.	71,73	28 620,36
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39895,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 197,00
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6649,2	м2 жил. пл.	1,3	8 643,96
1.1.2.4. Система газоснабжения					35 468,40
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	35468,4	35 468,40
1.1.3. Уборка лестничных клеток					183 971,98
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	16374,35	м2	1,83	29 965,07
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10916,41	м2	1,39	15 173,78
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	609	м2	3,08	1 875,72
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	4,5	18,00
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	4,47	171,72
410121	Влажная протирка: перила	626,4	м.п.	3,6	2 255,04
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	26,4	м2	83,63	2 207,83
410129	Обметание пыли с потолков	509,7	м2	2,06	1 049,99
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	31,92	м2	13,64	435,48
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	56	м2	2,23	124,88
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28	м2	2,23	62,44
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	10504,47	м2	4,35	45 694,26
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	15756,45	м2	5,39	84 927,33
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					73 204,84
1.1.4.1. Уборка					60 134,08
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	344,41	100 м2	50,73	17 471,91
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	20,25	100 м2	259,09	5 246,57
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	504,68	100 м2	24,41	12 319,24
510076	Уборка газонов	374,44	100 м2	11,26	4 216,19
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,06	100 м2	157,74	798,14
510104	Посыпка противогололедным средством	1501,9	м2	2,34	3 514,46
510122	Очистка отмосток от снега	151,9	м2	6,92	1 051,15
510128	Подметание ступеней и площадок	4265,52	м2	0,52	2 218,06
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16623	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 641,30
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6649,2	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 657,06
1.1.4.2. Благоустройство					4 857,90
330001	Осмотр придомовой территории	199,5	100 м2 пл.пом.	24,35	4 857,90
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					8 212,86
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,04	100 м2	1021,5	8 212,86
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 727,52
710010	Дератизация подвала	4824	м2 подв	0,56	2 701,44
710020	Санитарная обработка подвала	4824	м2 подв	0,42	2 026,08
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					114 499,20
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39895,2	м2 пл.пом./мес.	2,87	114 499,20
1.2. Текущий ремонт					96 117,14

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					11 896,27
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					11 896,27
7000250	Ремонт наплавляемыми материалами балконных козырьков 5-х этажей кв.113,112	7,92	м2	1502,05	11 896,27
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					84 220,87
990151	Замена выключателя (подъезд №1, 3 этаж) (шт)	1		1213,56	1 213,56
990151	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой кв.109,110,115,119,120 (м2)	73		436,84	31 889,61
990151	Ремонт кровли над кв.52 (м2)	7,3		450,08	3 285,62
990151	Ремонт межблочных швов с автовышки у кв.113 (м)	12,6		976,76	12 307,20
990151	Ремонт межблочных швов у кв.81 (м)	2,6		1132,78	2 945,24
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС кв. 50 (шт)	1		638,54	638,54
990151	Смена вентиля Д=25 на ГВС в подвале (шт)	1		1571,78	1 571,78
990151	Смена выключателя (подъезд №1,2 этаж справа) (шт)	1		530,31	530,31
990151	Смена газового крана кв.14,31,70 (шт)	3		699,44	2 098,32
990151	Смена доводчика входной двери (подъезд №1) (шт)	1		3420,1	3 420,10
990151	Смена доводчика на металлических домофонных дверях (подъезд №2) (шт)	1		3520,61	3 520,61
990151	Смена крана пробкового Д=25 в подвале подъезда №1 (узел ГВС) (шт)	1		1727,2	1 727,20
990151	Смена крана пробкового Д=50 (подъезд №1) (шт)	1		3175,74	3 175,74
990151	Смена крана шарового Д=15 на ХВС кв.25 (шт)	1		745,29	745,29
990151	Смена подцепки Д=20 радиатора на ЦО кв.72 (един)	1		502,96	502,96
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1 1 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 4 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена сгона Д=20 (1 шт) кв.61, смена крана шарового Д=15 (1 шт) на ЦО под кв.61 (един)	1		965,6	965,60
990151	Смена стояка ВО Д=110 (2,9 м)/Д=50(0,168 м) кв.22,23 (един)	1		3763,02	3 763,02
990151	Смена трубопровода Д=15 на ЦО (полотенцесушитель) кв. 62 (м)	2,53		1118,78	2 830,51
990151	Смена трубопровода Д=32 (3,15 м)/Д=15 (2,2 м) ХВС кв.65,77,89 (един)	1		4149,8	4 149,80
990151	Смена участка канализационного трубопровода Д110 кв. 106 (м)	0,15		2525	378,75
990151	Установка крана шарового Д=15 на ЦО в подвале под кв.61 (подъезд №2) (шт)	1		1106,75	1 106,75
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					217 029,42
8.2 Услуги по управлению					217 029,42
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		217 029,42
ИТОГО					1 051 611,03

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1051611,03 руб. (один миллион пятьдесят одна тысяча шестьсот одиннадцать рублей 03 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

\_\_\_\_\_/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

\_\_\_\_\_/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" 03 2024 г.

Подпись \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**