

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		пр.Победы,23	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-2 346 927,69
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>830 631,12</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		829 181,34
	-арендаторы общего имущества МКД		1 449,78
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>6 189 050,47</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>5 771 686,63</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	5 190 826,07
	- за текущий ремонт	руб.	0,00
	Целевой взнос на возмещение ранее выполненных работ	руб.	264 695,29
	Целевой взнос на проведение работ по текущему ремонту	руб.	316 165,27
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>254 457,60</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		12 671,66
	ХВС		22 741,10
	Эл.энергия		219 044,84
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>162 906,24</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	127 599,03
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	33 941,68
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	1 365,53
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>15 181,76</b>
	аренда общего имущества (85%)		12 904,50
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		2 277,26
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>6 045 036,48</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	5 464 684,97
	в т.ч. за жилищные услуги		5 430 743,29
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	33 941,68
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	565 997,23
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	14 354,28
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>987 549,61</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		987 549,61
	-арендаторы общего имущества МКД		0,00

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>5 513 181,88</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		5 129 759,72
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		128 964,56
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		254 457,60
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 849 014,78

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	11311,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-2 346 927,69
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	6 011 094,80
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	5 513 181,88
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-1 849 014,78

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	5 500 991,10
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	266 042,86
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	1 960 132,23
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 442 514,96
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	1 921 870,89
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	7 020,51
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	513 623,56
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	304 304,20
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	716 532,38
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>7 226 973,68</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова