

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,10

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	944 458,66
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>278 969,92</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		253 855,15
	-арендаторы общего имущества МКД		25 114,77
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>2 224 677,60</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>2 103 865,11</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 920 920,89
	- за текущий ремонт	руб.	182 944,22
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>66 078,69</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		9 538,19
	ХВС		17 127,07
	Эл.энергия		39 413,43
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>54 733,80</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	54 733,80
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>126 893,69</b>
	аренда общего имущества (85%)		107 859,64
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		19 034,05
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>2 279 293,74</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 162 973,87
	в т.ч. за жилищные услуги		2 162 973,87
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	116 319,87
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>332 213,42</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		315 558,88
	-арендаторы общего имущества МКД		16 654,54

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	<b>2 122 377,48</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 001 564,99
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		54 733,80
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		66 078,69
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	<b>1 101 374,92</b>

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	6248,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	944 458,66
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	2 279 293,74
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 122 377,48
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	1 101 374,92

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 902 551,27
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	112 194,22
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	837 963,87
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 137 992,19
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	819 644,80
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 733,86
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	314 613,53
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	130 513,29
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>6 040 543,46</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова