

Отчет предоставлен:

Дата «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе, 10Е

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-334 493,00
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>218 513,12</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		214 159,45
	-арендаторы общего имущества МКД		4 353,67
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 040 726,94</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 004 138,70</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	924 744,00
	- за текущий ремонт	руб.	38 887,20
	- целевой взнос	руб.	40 507,50
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>0,00</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		0,00
	ХВС		0,00
	Эл.энергия		0,00
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>36 588,24</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	36 588,24
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>24 908,84</b>
	аренда общего имущества (85%)		21 172,51
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 736,33
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 094 831,50</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	996 072,98
	в т.ч. за жилищные услуги		959 484,74
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	36 588,24
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	40 507,50
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 456,92
	- прочие поступления	руб.	37 794,10
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>223 375,17</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		218 305,91
	-арендаторы общего имущества МКД		5 069,26
10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>931 114,95</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		931 114,95
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		0,00
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-207 364,69

Токуева  
Н.А. Орджоникидзе  
26.03.2024г. Токуева

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	3240,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-334 493,00
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 058 243,26
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	931 114,95
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-207 364,69

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова