

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Г**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Зорихиной Риммы Владимировны**, являющегося собственником квартиры №51, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10Г**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					595 126,23
1.1. Содержание					559 269,23
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					124 459,28
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					95 201,50
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	9,96	1000 м2 кровли	913,82	9 101,64
110024	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L) с использованием автогидроподъемника	546	м2 кровли	147,32	80 436,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
4110007	Осмотр кровли жесткой (сезонный осмотр)	1668	м2 кровли	1,33	2 218,44
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					13 618,68
130910	Смена наклеек на информационных досках	3		68,41	205,22
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	6	м2	4,32	25,92
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	23,79	285,48
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	51,56	100 м2 пл.пом.	206,01	10 621,90
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 558,72
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	5,4	чел.час	344,47	1 860,12
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	7,2	чел. час	344,47	2 480,16
1.1.1.5. Вентиляция					10 080,38
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	2578,1	м2 пл.пом	1,95	5 027,30
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5156,2	м2 пл.пом.	0,98	5 053,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					175 328,59
1.1.2.1. Сантехнические системы					119 667,14
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 242,25
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	6,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 438,60
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,06	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 871,86
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилялей ХВС в подвале	10	шт	94,88	948,80
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	6,5	чел.час	304,61	1 979,95
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 642,60
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	6,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 438,60
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	151,37	302,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	33	шт	94,88	3 131,04
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	304,6	456,90
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,06	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 871,86
1.1.2.1.3. Канализация					7 290,48
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,06	1000 м2 подв. пом.	1765,91	1 871,86
213011	Осмотр системы канализации	6,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	3 438,60
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	10	м	112,71	1 127,10
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	2,8	чел.час	304,61	852,92
1.1.2.1.4. Центральное отопление					62 694,95
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,46	1000 м2 подв. пом.	1765,9	4 344,12
220011	Осмотр системы отопления	11,07	1000 м2 подв. пом.	1149,85	12 728,88
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	2	стояк	151,37	302,74
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	716	2 864,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	6,91	1000 м3 объ. здан.	2650,08	18 312,05
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	7,4	100 м труб	1354,32	10 021,97
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	77	шт	135,92	10 465,84
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	4	чел.час	304,61	1 218,44
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	304,61	2 436,91
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 252,14
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	49	квартира	108,62	5 322,38
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	49	счетчик	118,78	5 820,22
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	49	счетчик	118,78	5 820,22
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					6 895,92
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2298,64	6 895,92
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					32 525,67
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	10	шт	40,29	402,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,56	100 м2 жилой площади	121,83	6 281,56
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	24	сжим	186,58	4 477,92
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,29	чел.час	304,59	88,33
1100042	Замена распределительных коробок	0,5	чел.час	345,48	172,74
1100072	Осмотр электрооборудования	309,36	100 м2 жил.пл.	60,91	18 843,12
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30937,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	928,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					23 135,78
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	23135,78	23 135,78

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.3. Уборка лестничных клеток					70 456,77
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8119,2	м2	1,56	12 666,03
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5416,2	м2	1,2	6 499,44
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7800,8	м2	3,79	29 564,93
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5203,8	м2	3,11	16 183,75
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	267,9	м2	2,61	699,22
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	6	шт	3,83	22,98
410120	Влажная протирка: подоконники	50,4	м2	3,81	192,12
410121	Влажная протирка: перила	939,6	м.п.	3,05	2 865,72
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	107,2	м2	5,52	591,74
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	91,2	м2	11,55	1 053,36
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	55,2	м2	1,9	104,88
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	16,2	м2	0,78	12,60
1.1.4. Содержание придомовой территории					82 589,83
1.1.4.1. Уборка					76 195,39
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	651,42	100 м2	43,07	28 056,64
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	33,84	100 м2	220,05	7 446,48
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	980,42	100 м2	20,74	20 333,89
510076	Уборка газонов	219,04	100 м2	9,57	2 096,25
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	5,32	100 м2	169,18	900,06
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,96	100 м2	133,95	396,48
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	11,54	100 м2	142,61	1 645,72
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	1,08	100 м2	142,6	154,01
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5665	м2	1,97	11 160,04
510122	Очистка отмосток от снега	107,2	м2	5,88	630,34
510128	Подметание ступеней и площадок	5498,1	м2	0,42	2 309,19
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	1	чел.час	304,61	304,61
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	2,43	100 м2	141,41	343,62
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	1,08	100 м2	141,41	152,72
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,25	маш.час.	1061,36	265,34
1.1.4.2. Благоустройство					6 394,44
330001	Осмотр придомовой территории	309,36	100 м2 пл.пом.	20,67	6 394,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 871,56
710010	Дератизация подвала	2151,2	м2 подв	0,5	1 075,60
710020	Санитарная обработка подвала	2151,2	м2 подв	0,37	795,96
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					45 787,08
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	30937,2	м2 пл.пом./мес.	1,48	45 787,08
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					58 776,12
1.1.9.1. Вывоз ТБО					58 776,12
810050	Вывоз ТБО жителей	30937,2	м2*мес	1,9	58 776,12
1.2. Текущий ремонт					35 857,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					25 274,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					25 274,00
110159	Смена люков выхода на кровлю на противопожарные	3	шт	8424,67	25 274,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					10 583,00
990151	Замена манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	1		697	697,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		238	238,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена покрытия щетинистого в тамбурах подъездов №1,2,3 - (м2)	3,35		809,25	2 711,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,15		2953,33	443,00
990151	Ремонт межблочных швов (кв.1) - (м)	16,8		325,06	5 461,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в подвале (подъезде №3) - (шт)	1		537	537,00
5. Коммунальные услуги					52 107,05
5.1.2. КРСОИ					52 107,05
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		9 045,15
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		24 591,16
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		17 417,52
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		1 053,22
8. Управление					148 200,21
8.2 Услуги по управлению					129 617,40
920200	Услуги по управлению	30937,2	м2/мес.	3,9	120 645,60
7000236	Услуги по ведению технической документации	30937,2	м2/мес.	0,29	8 971,80
8.3 Прочее					18 582,81
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		18 582,81
ИТОГО					795 433,49

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 795433,49 руб. (семьсот девяносто пять тысяч четыреста тридцать три рубля 49 копеек)

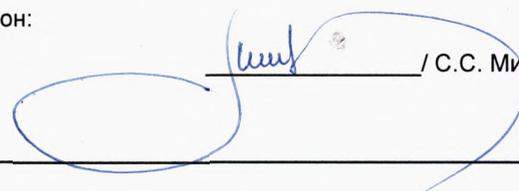
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

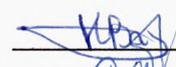
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.