

Отчет представлен:
 Дата «27» 03 2024
 Подпись 

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе, 8Б

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-751 246,51
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	304 380,80
	- собственники жилых и нежилых помещений		300 681,53
	- арендаторы общего имущества МКД		3 699,27
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 353 860,40
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 258 991,16
	- за содержание дома и услуги управления	руб.	879 596,16
	- за текущий ремонт	руб.	379 395,00
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	73 255,56
	ГВС		32 610,93
	Отведение сточных вод		7 032,97
	ХВС		6 765,82
	Эл.энергия		26 845,84
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	21 613,68
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	21 613,68
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	19 053,92
	аренда общего имущества (85%)		16 195,83
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 858,09
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 420 077,33
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 404 790,17
	в т.ч. за жилищные услуги		1 383 176,49
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	21 613,68
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	15 287,16
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	254 359,70
	- собственники жилых и нежилых помещений		249 751,76
	- арендаторы общего имущества МКД		4 607,94
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	980 288,99
	- по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		907 033,43
	- прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	- коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		73 255,56
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-333 071,85

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.	м2	3216,30
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-751 246,51
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 398 463,65
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	980 288,99
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-333 071,85

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова