

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2025 - 31.12.2025

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Озерная, д.13**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Клепиковой Лидии Рудольфовны**, являющегося собственником квартиры №68, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Озерная, д.13**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 643 890,71
1.1. Содержание					1 552 521,41
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					213 282,48
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					96 599,39
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	42,12	2 021,54
110501	Осмотр кровли рулонной	1,82	1000 м2 кровли	1302,23	2 370,06
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7	чел.час	525,96	3 681,69
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	30883	м2 пл.пом./мес.	2,87	88 526,10
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 413,37
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	21,76	м2	6,6	143,71
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	21,76	м2	36,38	791,69
4120038	В подвале грунтовые воды (Осмотрено, откачка не трубется) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Выполнен выход инженера в кв.№ 16 на предмет перепланировки(Заявка № 21000) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Выполнена замена разбитого стекла балконной рамы в кв.№ 129 (Заявка № 20966)	2	чел.час	465,11	930,22
4120038	Закрашивание надписей в подъездах (По результатам осмотра)	1	чел.час	492,49	492,49
4120038	Закрашивание надписей на фасаде дома	0,6	чел.час	644,15	386,49
4120038	Закрепить информационный стенд в подъезде № 2 (По результатам осмотра)	1	чел.час	467,3	467,30
4120038	Обследование остекления балкона в кв.№ 129 (Выполнено и составлен акт) (Инженер) (Заявка №21201)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Обследовать остекление балкона, выдать требование (Выполнено) (Заявка № 21201 от 07.07.25) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
4120038	Открытие продухов	1	чел.час	465,11	465,11
4120038	Предоставить доступ в подвал (Выход специалиста на место) (Заявка № 22291)	0,5	чел.час	465,1	232,55
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	525,96	3 155,73
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 577,14
4120043	Выполнена регулировка доводчика в подъезде № 4 (Выполнено удаление снега и наледи с порога двери в подъезде № 1)	1	чел.час	465,11	465,11
4120043	Выполнена установка ручки скобы в подъезде № 6 (Заявка № 20847)	0,5	чел.час	552,12	276,06
4120043	Закрытие окна в п.№ 5 (Выполнено) (Заявка № 21650 от 29.08.25)	0,5	чел.час	465,1	232,55

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
4120043	Установка пружины на тамбурную дверь в подъезде № 4, закрепить шпингалет на тамбурную дверь подъезда № 4 (По результатам осмотра)	1	чел.час	603,42	603,42
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					64 929,96
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	3652	м2 кровли	1,82	6 633,86
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	123,54	100 м2 пл.пом.	471,88	58 296,10
1.1.1.5. Вентиляция					41 762,62
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	6176,6	м2 пл.пом	3,12	19 261,73
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	12353,2	м2 пл.пом.	1,56	19 326,58
9000314	Обслуживание вентилятор. систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (при предоставлении доступа повторно)	0,5	чел.час	488,36	244,18
9000314	Устранение засоров (прочистка) при помощи приспособлений	6	чел.час	488,36	2 930,13
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					612 428,47
1.1.2.1. Сантехнические системы					370 985,33
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 893,37
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	1019,7	4 078,79
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	54	шт	144,86	7 822,33
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	7	1000 м2 подв.пом.	2251,39	15 759,70
9000198	Снять барашек с крана для КУСД в подъезде № 8 (Заявка № 20509)	0,5	чел.час.	465,1	232,55
1.1.2.1.2. Система ГВС					19 181,86
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	20	стояк	231,11	4 622,13
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	1019,7	2 039,39
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	65	шт	144,86	9 415,77
1100020	Капает п/сушитель в кв. № 96 (Течь устранена) (Инженер)(Заява № 22985)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100020	Капает п/сушитель в кв. № 96 (Течь устранена) (Рабочий) (Заява № 22985)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Произведен осмотра с составлением первоначального акта с кв. № 16 (Инженер) (Заявка № 21321)	1	чел.час	674,04	674,04
1100020	Прорыв на стояке п/сушителя ГВС в кв. № 49 (Течь устранена) (Заявка № 20777)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Регулировка системы ГВС	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь п/сушителя (Выполнено уплотнение резьбового соединения) (Заявка № 19868)	1	чел.час	465,11	465,11
1100020	Течь п/сушителя в кв. № 81 (Обследовано, запуск стояков) (Заявка № 22686)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100020	Течь спускника на ГВС на п/сушитель под кв. № 82 (По результатам осмотра)	1	чел.час	465,64	465,64
1.1.2.1.3. Канализация					772,50
1100023	Частичный ремонт у стояка ВО в кв. № 94 (Заявка № 21289)	1,5	чел.час	515	772,50
1.1.2.1.4. Центральное отопление					272 604,47
220011	Осмотр системы отопления	7	1000 м2 подв. пом.	1596,04	11 172,25
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	18	стояк	231,11	4 159,90
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	1093,47	13 121,64
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	23,7	1000 м3 объ. здан.	4046,21	95 895,10
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	67,6	100 м труб	2067,8	139 783,06
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления (Кор-ка за май 2025г)	33,8	100 м труб	-2068,42	-69 912,53

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
220088	Консервация системы отопления	3380	м	6,6	22 323,21
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	255	шт	207,59	52 934,18
1100026	Закрытие системы ЦО, в связи с гидравлическими испытаниями на сетях Т+ (Кор-ка за май 2025г)	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Запуск системы ЦО	0,5	чел.час	465,1	232,55
1100026	Провести обследование инженерных сетей, составить акт (Слит стояк ЦО) (Заявка № 21516 от 11.08.25) (Инженер)	0,5	чел.час	674,04	337,02
1100026	Провести обследование инженерных сетей, составить акт (Слит стояк ЦО) (Заявка № 21516 от 11.08.25) (Рабочий)	0,5	чел.час	465,1	232,55
7000220	Регулировка системы отопления	4,5	чел.час	465,11	2 092,99
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					9 942,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	146,45	1 757,40
9000653	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ХВС	74119,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 334,96
9000654	Сбор, обработка данных и выявление некорректной работы ОДПУ ГВС	74119,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	2 334,96
1.1.2.1.6. Прочее					31 656,74
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	3686	29 488,03
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	12	м	180,73	2 168,71
1.1.2.1.7. Приборы учета					8 934,27
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	170,89	341,78
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	170,89	341,78
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1254,98	2 509,96
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	2123,26	4 246,52
1100030	Чистка приборов учета тепловой энергии ГВС (2 шт)	2	чел.час	747,12	1 494,23
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					30 197,76
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	2,8	1000 м2 подв.пом.	10784,91	30 197,76
1.1.2.3. Электрооборудование					131 845,10
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	80	щит	127,75	10 220,28
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	5	шт	64,63	323,14
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	123,54	100 м2 жилой площади	195,33	24 131,26
240080	Снятие показаний счетчика	24	счетчик	86,68	2 080,32
1100042	Смена замка на эл.щетке ВРУ подъездов № 2,6	1,5	чел.час	682,19	1 023,28
1100072	Осмотр электрооборудования	741,24	100 м2 жил.пл.	97,68	72 405,48
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	12353,2	м2 жил. пл.	1,75	21 661,34
1.1.2.4. Система газоснабжения					79 400,28
7000074	ТО ВДГО		руб.		79 400,28
1.1.3. Уборка лестничных клеток					271 525,16
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15449,2	м2	2,35	36 336,47
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10987,6	м2	1,81	19 843,58
410120	Влажная протирка: подоконники	236,4	м2	5,79	1 367,76
410121	Влажная протирка: перила	2160	м.п.	4,64	10 024,56
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	460,8	м2	17,69	8 152,80
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	150	м2	2,92	438,00
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	1,17	26,76
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	12840	м2	5,64	72 398,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17580	м2	6,99	122 936,97
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					154 761,50
1.1.4.1. Уборка					147 983,37
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	445,41	100 м2	65,78	29 300,21
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	44,16	100 м2	335,98	14 836,83
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	713,44	100 м2	31,68	22 600,71
510076	Уборка газонов	773,27	100 м2	14,59	11 285,82
510104	Посыпка противогололедным средством	3458	м2	3,01	10 420,68
510127	Очистка урн от мусора	1808	шт	9,49	17 161,53
510128	Подметание ступеней и площадок	4795	м2	0,68	3 272,58
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) Погрузчик LG, пут.лист № 458)	2,5	маш.час	2352,42	5 881,05
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) Погрузчик ТО 18, пут.лист № 459)	2,5	маш.час	2143,29	5 358,23
4120044	Уборка придомовой территории (без покрытия)	10426,2	м2	0,49	5 145,36
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12353,2	м2 пл.пом./мес.	0,72	8 949,90
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	0,75	маш.час	909,41	682,06
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,32	чел.час	465,11	1 079,06
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	6,93	маш.час.	1732,95	12 009,35
1.1.4.2. Благоустройство					5 850,90
330001	Осмотр придомовой территории	185,31	100 м2 пл.пом.	31,57	5 850,90
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					927,23
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,7	100 м2	1324,61	927,23
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					11 792,40
710010	Дератизация подвала	5612,8	м2 подв	0,71	4 007,56
710020	Санитарная обработка подвала	5612,8	м2 подв	0,55	3 064,56
710020	Санитарная обработка подвала (Корректировка за ноябрь 2024 г, техническая ошибка) без НДС	1403,2	м2 подв	-0,47	-659,50
9000718	Сопровождение дератизации и санитарной обработки	2	чел.час	465,11	930,22
9000721	Дератизация подвала (субподряд)	2806,4	м2 подв	0,43	1 208,16
9000722	Санитарная обработка подвала (субподряд)	5612,8	м2 подв	0,58	3 241,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					288 731,40
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	74119,2	м2 пл.пом./мес.	3,9	288 731,40
1.2. Текущий ремонт					91 369,30
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					22 896,17
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					22 896,17
180157	Окраска домофонных дверей	55	м2	205,65	11 310,80
180157	Окраска домофонных дверей (подъезды №1-8)	55	м2	210,64	11 585,37
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					68 473,13
990151	Изоляция труб ГВС и ЦО в подвале (м.п)	62		539,56	33 452,86
990151	Ремонт с заменой брусков и окраска скамеек (подъезды №4,5,7) - (шт)	3		1296,81	3 890,42
990151	Смена брусков на лавках 2,4,7под(шт)	4		361,21	1 444,84
990151	Смена задвижки Ду50 на ГВС в узле учета (шт)	1		7062,58	7 062,58
990151	Смена запорной арматуры на ХГВС, в узле учета (шт)	4		2952,32	11 809,26
990151	Смена крана Ду15 на ГВС (шт)	1		763,6	763,60
990151	Смена крана шаров. диам.25мм на ХВС в подвале (подъезд №2) - (шт)	1		1805,31	1 805,31
990151	Смена крана шарового диам.15мм на ГВС в кв.85 (шт)	1		1997,71	1 997,71
990151	Смена кранов Ду15 га ХГВС кв114(м.п)	2		1471,35	2 942,69
990151	Смена кранов Ду15 на ГВС кв.49 (шт)	2		764,97	1 529,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу в т.ч НДС	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях в т.ч НДС
990151	Смена сгона Ду20 на ЦО кв.125(шт)	1		471,61	471,61
990151	Смена участков труб Ду25 и Ду32 на ГВС кв.49(м.п)	0,55		2367,85	1 302,32
6. Прочие услуги					8 605,21
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					8 605,21
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2024г (41-130 кв.)		1 МКД		4 100,51
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД за 2025г (41-130 кв.)		1 МКД		4 504,70
8. Управление					477 327,79
8.2 Услуги по управлению					477 327,79
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		477 327,79
ИТОГО					2 129 823,71

2. Всего за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2129823,71 руб. (два миллиона сто двадцать девять тысяч восемьсот двадцать три рубля 71 копейка)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик: _____

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.