

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Орджоникидзе, 8А

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		15.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2020г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-37 950,02
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	325 770,50
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		325 770,50
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 445 366,81
7.1.	-за содержание дома	руб.	762 596,86
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	391 860,08
7.3.	- за услуги управления	руб.	234 185,14
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	56 724,73
	<i>ХВС</i>		19 324,68
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 972,04
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		34 428,01
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	0,00
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		0,00
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		0,00
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 400 447,75
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 400 447,75
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	370 689,56
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		370 689,56
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		0,00
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 430 587,20
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 380 895,79
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		56 724,73
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-7 033,32
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-68 089,47
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	10
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	10
21.	Получены судебные решения о взыскании денежных средств	руб.	142 691,94

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-37 950,02
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	1 400 447,75
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	1 430 587,20
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета)	руб.	-68 089,47

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 737 402,16
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	203 546,89
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	439 255,28
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	522 982,77
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	475 002,01
	- субсидий	руб.	7 133,04
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	1 996,48
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	38 851,24
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	160 667,12
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 260 384,93

Директор Управляющей компании



Т.А.Шумкова

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2020 - 31.12.2020

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Чекалкина Геннадия Георгиевича**, являющегося собственником квартиры №34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шумковой Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.8А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 121 131,93
1.1. Содержание					815 525,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					115 882,66
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					47 246,82
110006	Частичный ремонт кровли	2	чел.час	363,72	727,44
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	28,9	2 080,80
110501	Осмотр кровли рулонной	2,2	1000 м2 кровли	892,78	1 964,12
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	360,57	3 605,70
1100004	Закрепление листа железа над вент.шахтой	1	чел.час	337,56	337,56
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19559	м2 пл.пом./мес.	1,97	38 531,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 028,53
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	15	шт	42,43	636,45
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	49,8	м2	4,52	225,10
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	49,8	м2	24,91	1 240,54
1100008	Обработка подвала хлорной известью	1	чел.час	436,24	436,24
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	360,57	6 490,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					318,86
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					28 139,42
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2210,6	м2 кровли	1,28	2 829,56
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,24	100 м2 пл.пом.	323,49	25 309,86
1.1.1.5. Вентиляция					31 149,03
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май 2020г)	3911,8	м2 пл.пом.	1,02	3 990,04
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (сентябрь 2020г)	3911,8	м2 пл.пом.	1,02	3 990,04
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	4073,8	м	5,69	23 168,95
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					307 692,19
1.1.2.1. Сантехнические системы					190 685,02
1.1.2.1.1. Система ХВС					24 878,80
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	5	шт	699,06	3 495,30
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	18	шт	99,33	1 787,94
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,32	1000 м2 подв.пом.	1543,48	15 928,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	11,5	чел.час.	318,86	3 666,88
1.1.2.1.2. Система ГВС					7 176,84
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	699,06	699,06
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	62	шт	99,33	6 158,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС (рабочий)	1	чел.час	319,32	319,32
1.1.2.1.3. Канализация					7 550,08
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	64	м	117,97	7 550,08
1.1.2.1.4. Центральное отопление					105 964,59
220011	Осмотр системы отопления	7,74	1000 м2 подв. пом.	1094,2	8 469,09
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	41	стояк	158,45	6 496,45
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	13	шт	749,65	9 745,45
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	16,84	1000 м3 объ. здан.	2773,97	46 713,64
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,53	100 м труб	1417,62	17 762,78
220088	Консервация системы отопления	1253,2	м	4,53	5 677,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	78	шт	142,31	11 100,18
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления	2	чел.час	318,86	637,72
7000220	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	-318,86	-1 275,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					19 854,24
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	66	счетчик	124,33	8 205,78
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	66	счетчик	124,33	8 205,78
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					15 619,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2406,66	14 439,96
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	10	м	117,97	1 179,70
1.1.2.1.7. Приборы учета					9 640,81
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1386,32	2 772,64
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,5	чел.час	318,86	2 391,44
9000326	Регулировка системы отопления	3	чел.час	318,86	956,58
9000326	Регулировка системы отопления (допредъявление за сентябрь 2020 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
9000326	Регулировка системы отопления (корректировка подрядчика за период с 1.01.20 г. по 31.05.20 г.)	4	чел.час	318,86	1 275,44
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 717,34
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,72	1000 м2 подв.пом.	7393,8	12 717,34
1.1.2.3. Электрооборудование					61 503,56
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	83,43	5 005,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	4	шт	42,18	168,72
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,24	100 м2 жилой площади	127,53	9 977,94
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	56,6	679,20
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,06	чел.час	318,86	975,72
1100042	Восстановление изоляции	0,3	чел.час	382,1	114,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Восстановление электроснабжения	0,5	чел.час	332,06	166,03
1100042	Крепёж светильника на бетонное основание	0,4	чел.час	323,1	129,24
1100042	Смена выключателя и его подключение	0,5	чел.час	476,92	238,46
1100042	Установка плафона-рассеивателя, смена лампы в светильнике	0,33	чел.час	479,3	158,17
1100042	Установка крышки на распределительную коробку	0,4	чел.час	429,18	171,67
1100072	Осмотр электрооборудования	469,44	100 м2 жил.пл.	63,77	29 936,28
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	46941,6	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 408,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7823,6	м2 жил. пл.	1,16	9 075,38
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 786,27
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42786,27	42 786,27
1.1.3. Уборка лестничных клеток					203 350,24
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	13698,6	м2	1,63	22 328,70
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9134,1	м2	1,25	11 417,68
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	540	м2	2,73	1 474,20
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,01	48,12
410121	Влажная протирка: перила	405	м.п.	3,19	1 291,95
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	91,2	м2	5,77	526,22
410129	Обметание пыли с потолков	444,6	м2	1,86	826,96
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	255,6	м2	12,09	3 090,24
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	29,6	м2	1,99	58,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15,6	м2	0,8	12,48
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5731,2	м2	3,87	22 179,70
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8595,2	м2	4,8	41 256,96
9000334	Влажная протирка: перила (дополнительно с дезинф.средствами)	16335	м.п.	3,4	55 539,00
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами)	858,4	м2	2,19	1 879,90
9000336	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	5103,4	м2	5,03	25 670,10
9000337	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. (дополнительно с дезинф.средствами)	3402,9	м2	4,08	13 883,83
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами)	696	шт.	0,67	466,32
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами)	2088	шт.	0,67	1 398,96
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					67 681,08
1.1.4.1. Уборка					54 858,15
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	142,8	100 м2	45,09	6 438,84
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	40,8	100 м2	230,34	9 397,86
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	203	100 м2	21,71	4 407,14
510076	Уборка газонов	168,2	100 м2	10,02	1 685,38
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,12	100 м2	140,22	1 138,58
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	7300,8	м2	2,06	15 039,60
510122	Очистка отмосток от снега	162,6	м2	6,16	1 001,61
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	5075	м2	0,33	1 674,75

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510128	Подметание ступеней и площадок	5916	м2	0,44	2 603,07
4120028	Уборка территории около МАФ (в зимний период)	21,7	100 м2	7,66	166,22
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23470,8	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 153,60
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости...) КОРРЕКТИРОВКА за НОЯБРЬ 2020 г.)	3911,8	м2 пл.пом./мес.	-0,39	-1 525,60
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7823,6	м2 пл.пом./мес.	0,47	3 677,10
1.1.4.2. Благоустройство					5 079,30
330001	Осмотр придомовой территории	234,72	100 м2 пл.пом.	21,64	5 079,30
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 743,63
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	8,59	100 м2	901,47	7 743,63
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 095,64
710010	Дератизация подвала	3439,6	м2 подв	0,52	1 788,60
710020	Санитарная обработка подвала	3439,6	м2 подв	0,38	1 307,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					117 823,44
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	46941,6	м2 пл.пом./мес.	2,51	117 823,44
1.2. Текущий ремонт					305 606,68
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					1 316,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					1 316,00
130030	Ремонт швов со стороны фасада (кв.77)	2,5	п.м. шва	526,4	1 316,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					264 961,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					264 961,00
1.2.2.1.1. Система ХВС					231 429,00
9000124	Смена трубопровода ХВС ниже отм.0.000 с запорной арматурой (38шт)	144,63	м	1108,91	160 381,00
9000124	Смена трубопровода ХВС ниже отм.0.000 с запорной арматурой и задвижек Д=50мм (3шт)	46,22	м	1537,17	71 048,00
1.2.2.1.2. Система ГВС					17 105,00
212354	Окраска и изоляция трубопроводов Д=25мм (магистраль) изделиями из вспененного полиэтилена в подвале	43	м.п.	194,77	8 375,00
9000323	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена	33	м.п.	264,55	8 730,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					16 427,00
7000249	Изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука	33	м	497,79	16 427,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					39 329,68
990151	Валка деревьев с автогидроподъемника - (шт)	3		1974,23	5 922,68
990151	Заделка отверстия после смены тр-да ВО в кв.31 (м3)	0,04		32700	1 308,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		320	320,00
990151	Замена кабеля(1,0м) в гофротрубе в подъезде №6 (тамбур) и замена кабеля (0,7м) в ЭРЩ в подъезде №4(3эт) - (еден)	1		172	172,00
990151	Замена энергосберегающих светильников в подъезде №1 - (шт)	1		438	438,00
990151	Ремонт кровли наплавл.материалами в 1слой (11м2); окраска газопровода по фасаду (22м2); смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.72,75 (3,32м) - (еден)	1		11534	11 534,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой (над кв.73) - (м2)	1,5		286,67	430,00
990151	Ремонт кровли наплавляемыми материалами в 1 слой над кв.59 - (м2)	4		613	2 452,00
990151	Ремонт лавочек (замена настила - 0,012м3) у подъездов № 2,3,5 - (шт)	3		194,67	584,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=25мм на ХВС в подвале под кв.33 - (шт)	1		948	948,00
990151	Смена задвижки Д=80мм на ЦО в подвале (узел управления) - (шт)	1		5467	5 467,00
990151	Смена покрытия щетинистого в подъезде №6 - (м2)	0,6		951,67	571,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.33 - (м)	1,7		1121,18	1 906,00
990151	Установка вентилей Д=15мм(1шт)/Д=20мм(1шт)-спускники на ЦО в подвале под кв.33 - (шт)	2		518	1 036,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.20 - (шт)	1		775	775,00
990151	Установка изолирующих вставок на трубопроводах в узле учета тепловой энергии и теплоносителя - (шт)	1		910	910,00
990151	Установка м/к поручня (вход в подъезд №4) - (кг)	11,45		397,9	4 556,00
6. Прочие услуги					18 484,04
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					18 484,04
7000119	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация)		руб.		18 484,04
8. Управление					241 279,82
8.2 Услуги по управлению					206 073,62
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		206 073,62
8.3 Прочее					35 206,20
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		35 206,20
ИТОГО					1 380 895,79

2. Всего за период с 01.01.2020 по 31.12.2020 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1380895,79 руб. (один миллион триста восемьдесят тысяч восемьсот девяносто пять рублей 79 копеек)

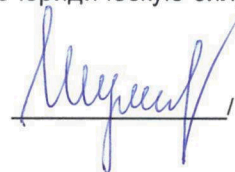
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

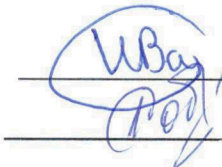
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шумкова

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " _____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.