

Отчет предоставлен:

Дата « ___ » _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,111А

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	224 582,09
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	274 360,28
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		269 344,84
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		5 015,44
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 266 502,66
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 171 943,93
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 053 897,64
	- за текущий ремонт	руб.	118 046,29
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	77 468,23
	<i>ГВС</i>		31 993,63
	<i>Отведение сточных вод</i>		2 883,09
	<i>ХВС</i>		0,00
	<i>Эл.энергия</i>		42 591,51
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	17 090,50
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	12 497,20
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	17 828,85
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		2 824,53
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		2 674,33
	<i>вознаграждение членам Совета дома</i>		12 329,99
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 246 360,04
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 239 058,81
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 226 561,61
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	12 497,20
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	7 301,23
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	297 327,43
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		296 788,69
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		538,74

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 154 981,49
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 072 919,96
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		4 593,30
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		77 468,23
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	303 463,45

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3204,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	224 582,09
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 233 862,84
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 154 981,49
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	303 463,45

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Подпись

Собор

С.В.Колобова