

Отчет предоставлен:  
 Дата «    »                    20    г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

### Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Озерная,13

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		14.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-57 343,99
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>357 714,11</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		348 723,06
	-арендаторы общего имущества МКД		8 991,05
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 892 370,21</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 784 207,22</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 717 494,27
	- за текущий ремонт	руб.	66 712,95
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>5 123,50</b>
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		1 821,40
	ХВС		3 302,10
	Эл.энергия		0,00
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>103 039,49</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	48 186,46
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	54 853,03
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>30 538,19</b>
	аренда общего имущества (85%)		25 957,46
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 580,73
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 918 592,94</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 884 298,97
	в т.ч. за жилищные услуги		1 829 445,94
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	54 853,03
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	34 293,97
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>357 448,84</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		356 794,30
	-арендаторы общего имущества МКД		654,54

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	<b>1 869 290,39</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 815 980,43
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		48 186,46
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		5 123,50
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-62 894,47

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	6176,60
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-57 343,99
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 863 739,91
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 869 290,39
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-62 894,47

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 617 157,90
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	134 219,36
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	828 443,17
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 090 716,94
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	842 110,39
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления ( в том числе ошибочные)	руб.	6 916,99
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	241 689,56
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	120 552,14
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>5 707 874,84</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова