

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.111А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Умнова Сергея Владимировича**, являющегося собственником квартиры №38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.111А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					808 660,85
1.1. Содержание					660 022,69
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					92 605,03
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					42 625,76
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и	24	шт.	32,49	779,76
110501	Осмотр кровли рулонной	2,04	1000 м2 кровли	1004,26	2 048,70
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16027,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	35 741,30
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 276,02
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	10,8	м2	5,08	54,86
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и	21,6	м2	28,04	605,66
4120034	Обследование и составление акта заделка отверстий под окнами кухни и маленькой комнаты в кв. № 14) (инженер) (заявка № 13429)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Обработка подвала после устранения засора в 1 подъезде	1	чел.час	442,51	442,51
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъездах №№ 1,2 (заявка № 13406)	1	чел.час	446,5	446,50
4120038	Санитарная обработка подвала после устранения засора во 2 подъезде	3	чел.час	446,5	1 339,50
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					730,09
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	358,68	358,68
4120043	Закрепление проушины для замка 4 п., вход в	1	чел.час	371,41	371,41
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					26 227,86
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	2053,8	м2 кровли	1,41	2 895,88
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	64,12	100 м2 пл.пом.	363,88	23 331,98
1.1.1.5. Вентиляция					14 745,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3205,5	м2 пл.пом	2,3	7 372,65
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6411	м2 пл.пом.	1,15	7 372,65
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					259 352,01

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	40	шт	111,72	4 468,80
1100017	Уплотнение резьбового соединения вентиля на	1	чел.час	361,4	361,40
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,64	1000 м2 подв.пом.	1736,21	15 000,84
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 269,42
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	50	шт	111,72	5 586,00
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100020	Устранение течи полотенцесушителя (заявка № 12986)	1	чел.час	358,68	358,68
1.1.2.1.3. Канализация					2 389,32
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	18	м	132,74	2 389,32
1.1.2.1.4. Центральное отопление					108 138,93
220011	Осмотр системы отопления	6,48	1000 м2 подв. пом.	1230,81	7 975,62
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе	14	стояк	178,22	2 495,08
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	8	шт	843,25	6 746,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	12,14	1000 м3 объ. здан.	3120,31	37 880,56
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и	12,74	100 м труб	1594,62	20 315,45
220088	Консервация системы отопления	1274	м	5,1	6 497,40
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	160,07	20 488,96
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
1100026	Замена прокладок на полотенцесушителе в кв.	1	чел.час	359,66	359,66
7000220	Регулировка системы отопления	13,5	чел.час	358,68	4 842,18
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 872,88
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					14 678,18
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	29	м	132,74	3 849,46
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 976,50
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,44	1000 м2 подв.пом.	8317,01	11 976,50
1.1.2.3. Электрооборудование					50 515,90
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	93,82	3 752,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения:	10	шт	47,46	474,60
240026	Замена предохранителей (материалы)	1	шт	5,86	5,86
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	64,12	100 м2 жилой площади	143,45	9 198,02
1100072	Осмотр электрооборудования	384,72	жил.пл.	71,73	27 596,16
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38466	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 154,16

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количество показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	6411	м2 жил. пл.	1,3	8 334,30
1.1.2.4. Система газоснабжения					29 550,27
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	29550,27	29 550,27
1.1.3. Уборка лестничных клеток					109 771,07
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	8798,4	м2	1,83	16 101,04
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5860,4	м2	1,39	8 145,84
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,08	553,79
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	4,5	36,00
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	4,47	343,32
410121	Влажная протирка: перила	1269,6	м.п.	3,6	4 570,56
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	52,8	м2	83,63	4 415,66
410129	Обметание пыли с потолков	267	м2	2,06	550,02
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	13,64	3 273,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,23	192,69
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	28,8	м2	2,23	64,23
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,92	10,44
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5747,7	м2	4,35	25 002,42
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8629,2	м2	5,39	46 511,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					83 641,78
1.1.4.1. Уборка					71 562,16
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	225,23	100 м2	50,73	11 425,92
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	55,18	100 м2	259,09	14 296,58
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	330,04	100 м2	24,41	8 056,28
510076	Уборка газонов	307,84	100 м2	11,26	3 466,30
510079	Уборка газонов в период осыпания листьев и таяния снега	4,16	100 м2	157,73	656,16
510104	Посыпка противогололедным средством	5129	м2	2,34	12 001,86
510127	Очистка урн от мусора	498	шт	7,32	3 645,36
510128	Подметание ступеней и площадок	9984	м2	0,52	5 191,69
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16027,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 295,95
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6411	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 526,06
1.1.4.2. Благоустройство					4 683,96
330001	Осмотр придомовой территории	192,36	100 м2 пл.пом.	24,35	4 683,96
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 395,66
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,24	100 м2	1021,5	7 395,66
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 255,32
710010	Дератизация подвала	4342,2	м2 подв	0,56	2 431,62
710020	Санитарная обработка подвала	4342,2	м2 подв	0,42	1 823,70
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					110 397,48

1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	38466	м2 пл.пом./мес.	2,87	110 397,48
1.2. Текущий ремонт					148 638,16
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					139 212,75
1.2.1.4. Внутренняя отделка					139 212,75
7000254	Ремонт подъезда №4 с тамбуром	1	подъезд	139212,75	139 212,75
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					9 425,41

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4 2,3 этаж) (шт)	2		524,78	1 049,56
990151	Смена канализационного трубопровода (стояка) Д=110 кв.23-26 (м)	1,76		2238,07	3 939,01
990151	Смена светильника (подъезд №1, 1 этаж) (шт)	1		722,41	722,41
990151	Смена светильника в тамбуре (подъезд №1) (шт)	1		698,41	698,41
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №1, 4 этаж) (шт)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 2 этаж) (шт)	1		721,07	721,07
990151	Смена сгона Д=20 кв.54 (шт)	2		353,11	706,22
990151	Установка противопожарной муфты (1 шт), заделка отверстия после смены трубопровода ВО (0,012 м3) кв. 23 (един)	1		868,72	868,72
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					209 202,92
8.2 Услуги по управлению					209 202,92
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		209 202,92
ИТОГО					1 021 337,66

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1021337,66 руб. (один миллион двадцать одна тысяча триста тридцать семь рублей 66 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями
ЖКУ

Н.Е.
Соболева

Получено:

Дата

" 29 " марта 2024 г.

Подпись

С.В. Улинов

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.