

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,30

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		21.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-493 492,20
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	290 893,22
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		286 115,93
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		4 777,29
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 516 226,22
6.1.	за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 423 441,27
	-за содержание дома	руб.	863 609,45
	- за текущий ремонт	руб.	298 576,60
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	261 255,22
6.2.	- за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	31 840,03
	<i>ХВС</i>		7 439,68
	<i>Отведение сточных вод</i>		3 211,50
	<i>ГВС</i>		788,41
	<i>Эл.энергия</i>		20 400,44
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	60 944,92
	<i>- за услуги владельца спец.счета</i>	руб.	36 850,12
	<i>- за услуги технического заказчика</i>	руб.	0,00
	<i>- вознаграждение Совету дома</i>	руб.	24 094,80
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	20 802,24
	<i>аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)</i>		17 681,90
	<i>агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)</i>		3 120,34
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 535 466,20
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 518 207,57
	<i>в т.ч. за жилищные услуги</i>		1 494 112,77
	<i>в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	24 094,80
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 258,63
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	289 335,14
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		284 134,58
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		5 200,56

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 337 027,93
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 268 337,78
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		36 850,12
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		31 840,03
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-319 148,72

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	<i>Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.</i>	м2	3936,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-493 492,20
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 511 371,40
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 337 027,93
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-319 148,72

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 819 292,18
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	163 166,08
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	477 163,39
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	637 062,40
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	516 087,27
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	3 854,63
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	117 120,50
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	124 242,20
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	604 022,37
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	2 852 332,21

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плюснина Евгения Павловича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					981 189,81
1.1. Содержание					856 257,80
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					122 993,86
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					50 787,48
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	54	шт.	31,24	1 686,96
110501	Осмотр кровли рулонной	1,94	1000 м2 кровли	965,65	1 873,36
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
1100003	Осмотр по заявке (инженер) (течь с кровли на кухне в кв. № 75)	1	чел.час	499,8	499,80
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	2	чел.час	344,88	689,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19690,5	м2 пл.пом./мес.	2,14	42 137,70
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 371,90
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,87	79,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	26,96	879,96
4120051	Установка арматуры в ограждение лестницы на 5 этаже 6 подъезда	1	чел.час	392,7	392,70
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					344,88
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					30 181,74
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1944	м2 кровли	1,35	2 624,40
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,76	100 м2 пл.пом.	349,89	27 557,34
1.1.1.5. Вентиляция					33 307,86
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3938,1	м2 пл.пом	2,21	8 703,20
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	7876,2	м2 пл.пом.	1,11	8 742,58
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	156	м	101,68	15 862,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					328 383,58
1.1.2.1. Сантехнические системы					198 007,62
1.1.2.1.1. Система ХВС					27 813,28
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	107,44	4 190,16
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1669,41	18 029,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	6	чел.час.	344,88	2 069,28
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	1	чел.час.	499,8	499,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					12 569,88
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	171,38	1 028,28
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	756,1	3 024,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	107,44	8 165,44
1100020	Ревизия вентиля на ГВС	1	чел.час	351,76	351,76
1.1.2.1.4. Центральное отопление					125 652,12
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1183,47	9 586,08
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	171,38	171,38
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	810,82	9 729,84
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,85	1000 м3 объ. здан.	3000,3	44 554,45
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,72	100 м труб	1533,29	21 036,74
220088	Консервация системы отопления	1372,4	м	4,9	6 724,77
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	153,91	31 089,82
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					3 724,20
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					22 993,94
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2603,05	20 824,40
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	17	м	127,62	2 169,54
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 254,20
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	120,69	241,38
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	120,69	241,38
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	886,3	1 772,60
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					18 698,46
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	7997,14	14 394,86
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	35	квартира	122,96	4 303,60
1.1.2.3. Электрооборудование					68 675,67
240002	Планово-предупредительные работы: позтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	45,62	501,82
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,76	100 м2 жилой площади	137,93	10 863,36
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	61,22	734,64
1100042	Замена выключателя 4 п., 1 эт.	0,5	чел.час	527,14	263,57
1100042	Замена выключателя 4 п., тамбур	0,5	чел.час	534,66	267,33
1100042	Мелкий ремонт ВРУ в бп.	1,5	чел.час	351,43	527,14
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-6, эт.1-5, подвал)	3,1	чел.час	596,84	1 850,21
1100042	Прокладка кабеля в ЭРЩ и подключение	0,2	чел.час	609,5	121,90
1100042	Протяжка кабеля в гофротрубе и подключение	0,5	чел.час	734,58	367,29
1100042	Установка розетки (п.6, подвал)	0,5	чел.час	685,1	342,55
1100072	Осмотр электрооборудования	472,56	100 м2 жил.пл.	68,97	32 592,60
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47257,2	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 417,68
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7876,2	м2 жил. пл.	1,25	9 845,26
1.1.2.4. Система газоснабжения					43 001,83
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	43001,83	43 001,83
1.1.3. Уборка лестничных клеток					168 079,49
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	14251,7	м2	1,76	25 082,95
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	9497,6	м2	1,34	12 726,84
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	2,98	549,80
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,46	7 689,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	80,4	5 370,72
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,1	4 716,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	100,8	м2	2,15	216,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	8960	м2	4,19	37 542,47
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13445	м2	5,2	69 914,08
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	190,4	м2	2,37	451,26
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	102	шт.	0,72	73,44
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	306	шт.	0,72	220,32
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	3148,4	м.п.	1,1	3 463,25
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					102 117,19
1.1.4.1. Уборка					95 705,15
510069	Вывоз резиновых покрышек после демонтажа (Трактор МТЗ 82)	0,47	маш.час	1281	602,07
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	395,76	100 м2	48,77	19 301,20
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	48,96	100 м2	249,11	12 196,41
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	570,36	100 м2	23,49	13 397,74
510076	Уборка газонов	354,27	100 м2	10,82	3 833,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,82	100 м2	151,66	731,02
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2475,2	м2	2,26	5 593,95
510122	Очистка отмосток от снега	181,4	м2	6,66	1 208,12
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	40704,3	м2	0,38	15 467,63
510127	Очистка урн от мусора	249	шт	7,05	1 755,45
510127	Корректировка стоимости выполненных работ за 2021 год (очистка урн от мусора)	101	шт	-6,78	-684,78
510128	Подметание ступеней и площадок	7144,2	м2	0,48	3 429,23
1100049	Демонтаж резиновых покрышек	5	чел.час	344,88	1 724,40
1100049	Побелка бордюров	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Погрузка резиновых покрышек после демонтажа в тракторную телегу МТЗ-82	2,35	чел.час	344,88	810,47
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	1	чел.час	344,88	344,88
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	2,67	чел.час	344,88	920,83

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	0,5	чел.час	344,88	172,44
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19690,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	10 632,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7876,2	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 095,60
1.1.4.2. Благоустройство					5 531,34
330001	Осмотр придомовой территории	236,28	100 м2 пл.пом.	23,41	5 531,34
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					880,70
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	0,9	100 м2	978,56	880,70
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 199,00
710010	Дератизация подвала	5415,6	м2 подв	0,55	2 978,58
710020	Санитарная обработка подвала	5415,6	м2 подв	0,41	2 220,42
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					129 484,68
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47257,2	м2 пл.пом./мес.	2,74	129 484,68
1.2. Текущий ремонт					124 932,01
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					34 054,37
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					32 353,61
110159	Смена люков на противопожарные в подъездах №2,5 (план 2020г)	2	шт	16176,81	32 353,61
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					1 700,76
7000241	Ремонт балконных плит кв.67 с автовышки (план 2020г)	1	шт	1700,76	1 700,76
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					60 412,20
1.2.2.1. Сантехнические системы					60 412,20
1.2.2.1.2. Система ГВС					60 412,20
7000253	Установка кронштейнов под трубопровод ГВС (план 2018г)	223	шт	270,91	60 412,20
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					30 465,44
990151	Вывоз веток после валки и кронирования деревьев на придомовой территории - (един)	1		1981,12	1 981,12
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	1		465,21	465,21
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4) - (шт)	1		510,15	510,15
990151	Ремонт кровли наплавленными материалами в 1слой над кв.75(западная сторона) - (м2)	25,9		399,59	10 349,45
990151	Смена вентилей Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.41 - (шт)	2		807,79	1 615,57
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) и опломбировка ИПУ на ГВС в кв.68 - (шт)	1		934,91	934,91
990151	Смена сгона Д=15мм(1шт)/вентиля Д=15мм(1шт) на ЦО в подвале (подъезд №6) - (един)	1		1148,84	1 148,84
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.68 и опломбировка ИПУ ХВС - (м)	0,45		3758,67	1 691,40
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=15мм в кв.35 - (м)	2,5		416,05	1 040,12
990151	Смена участка тр-да Ду=25мм а подвале (подъезд №6) - (м)	0,6		628,88	377,33
990151	Установка информационных щитов у входов подъезды №1-6 - (шт)	6		1725,22	10 351,34
6. Прочие услуги					39 520,28
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 340,28
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					36 180,00
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	402	36 180,00
8. Управление					247 627,69

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
8.2 Услуги по управлению					247 627,69
920200	Услуги по управлению	47257,2	м2/мес.	5,24	247 627,69
ИТОГО					1 268 337,78

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1268337,78 руб. (один миллион двести шестьдесят восемь тысяч триста тридцать семь рублей 78 копеек)

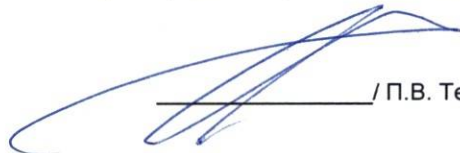
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

 / П.В. Тетюев

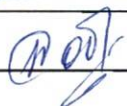
Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

 С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.