

Отчет предоставлен:

Дата «___» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Смышляева, 40

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-1 250 654,98
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	992 780,41
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		832 035,80
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		160 744,61
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 663 636,49
7.1.	-за содержание дома	руб.	1 870 329,14
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	268 498,53
7.3.	- за услуги управления	руб.	233 691,20
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	291 117,62
	<i>ХВС</i>		28 269,25
	<i>Отведение сточных вод</i>		6 285,04
	<i>ГВС</i>		48 149,05
	<i>Эл.энергия</i>		208 414,28
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	460 727,45
8.1.	аренда общего имущества - в возмещение услуг вахты (85%)		391 618,27
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		69 109,18
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 075 956,86
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	2 544 563,76
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	531 393,10
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	1 041 187,49
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		951 108,53
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		90 078,96
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 903 536,72
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 620 266,50
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		291 117,62
12.3.	<i>услуги управления по ТС</i>		-7 847,40
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-1 078 234,84
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	39
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	38
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	436 162,63

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-1 250 654,98
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	3 075 956,86
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	2 903 536,72
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-1 078 234,84

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет		
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	0,00
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	0,00
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	0,00
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	0,00
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	0,00
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

Директор Управляющей компании

Заместитель директора по техническим вопросам

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Начальник финансово-экономического отдела

Т.А.Шейна

К.Ю.Васюнин

Н.Е.Соболева

С.В.Колобова

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дружковой Любовь Николаевны**, являющегося собственником квартиры №91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					832 320,19
1.1. Содержание					729 951,19
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					51 665,21
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					7 541,16
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	10	м2 кровли	24,91	249,10
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	149,96	599,84
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	28,9	346,80
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	4	1 выпуск	164,11	656,44
110501	Осмотр кровли рулонной	1,5	1000 м2 кровли	892,76	1 339,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	1,8	чел.час	360,57	649,02
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за апрель 2019 г.)	0,4	чел.час	360,58	144,23
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	0,4	чел.час	360,58	144,23
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	0,4	чел.час	360,58	144,23
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	462,1	231,05
1100004	Осмотр и мелкий ремонт кровли (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
1100004	Осмотр и мелкий ремонт металлического отлива (рабочий)	1	чел.час	318,86	318,86
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	16	шт	149,96	2 399,36
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 517,03
130910	Укрепление пожарного щита на этаже	0,5		318,86	159,43
4120034	Осмотр по заявке (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
7000015	Очистка балконных козырьков от снега и наледи	12	м2	164,45	1 973,40
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	6	чел.час.	360,58	2 163,48
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 589,60
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	318,86	478,29
4120052	Мелкий ремонт (укрепление) оконных и дверных приборов	0,5	чел.час	318,86	159,43
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	6	чел.час	325,31	1 951,88
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					32 237,50
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1500	м2 кровли	1,28	1 920,00
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	93,72	100 м2 пл.пом.	323,49	30 317,50
1.1.1.5. Вентиляция					4 779,92
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4686,2	м2 пл.пом.	1,02	4 779,92
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					260 444,09

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1. Сантехнические системы					194 567,16
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 814,12
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	699,06	2 097,18
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	28	шт	99,33	2 781,24
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,4	1000 м2 подв.пом.	1543,47	12 965,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	18	чел.час.	318,86	5 739,48
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	0,5	чел.час.	462,12	231,06
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 880,18
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2	стояк	158,45	316,90
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	699,06	1 398,12
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	52	шт	99,33	5 165,16
1.1.2.1.3. Канализация					10 971,21
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	93	м	117,97	10 971,21
1.1.2.1.4. Центральное отопление					120 181,03
220011	Осмотр системы отопления	6,3	1000 м2 подв. пом.	1094,19	6 893,37
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	16	стояк	158,45	2 535,20
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	749,65	2 998,60
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	22,57	1000 м3 объ. здан.	2773,97	62 608,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,4	100 м труб	1417,62	21 831,34
220088	Консервация системы отопления	1540	м	4,53	6 976,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	98	шт	142,31	13 946,38
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	318,86	2 232,02
7000220	Регулировка системы отопления (допредъявление за апрель 2019 г.)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					26 682,93
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	71	квартира	113,69	8 071,99
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	61	счетчик	124,33	7 584,13
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	61	счетчик	124,33	7 584,13
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					2 406,66
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	1	выпуск	2406,66	2 406,66
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 631,03
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	111,6	223,20
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	0,5	чел.час	318,86	159,43
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					22 303,40
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,4	1000 м2 подв.пом.	7393,79	10 351,30
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	93,72	100 м2 жил. пл.	127,53	11 952,10
1.1.2.3. Электрооборудование					43 573,53
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	34	щит	83,43	2 836,62
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	103	шт	42,18	4 344,54
240012	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	8	шт	128,63	1 029,03
240026	Замена предохранителей	9	шт	53,74	483,66

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,03	чел.час	318,84	328,41
1100042	Восстановление изоляции	0,75	чел.час	375,19	281,39
1100042	Замена наружных выключателей	0,5	чел.час	419,8	209,90
1100072	Осмотр электрооборудования	281,16	100 м2 жил.пл.	63,77	17 929,62
4120024	Замена стартера	3	шт.	91,14	273,42
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56234,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 686,96
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	9372,4	м2 жил. пл.	1,16	10 871,98
1.1.3. Уборка лестничных клеток					181 354,10
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1879,3	м2	2,73	5 130,50
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	2	шт	4,01	8,02
410120	Влажная протирка: подоконники	69,6	м2	3,98	276,96
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,19	4 134,24
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	95,6	м2	5,77	551,61
410129	Обметание пыли с потолков	1003,2	м2	1,86	1 865,95
4120008	Мытье пола кабины лифта	106	м2	3,14	332,84
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	324	м2	1,86	602,64
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	286,8	м2	12,09	3 467,40
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,81	14,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	35016,84	м2	3,87	135 515,16
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей (Корректировка по акту актуализации №4 от 10.05.2018 г.)		м2		-3 886,85
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (Корректировка по акту №4 от 10.05.2018)	3359,62	м2	-3,7	-12 430,59
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.(Корректировка январь-декабрь 2018 по акту от 28.12.2018)	2593,84	м2	-7,19	-18 645,90
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	17508,42	м2	4,8	84 040,38
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (Корректировка по акту №4 от 10.05.2018)	1710,06	м2	-4,59	-7 849,18
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.(Корректировка январь-декабрь 2018 по акту от 28.12.2018)	1296,92	м2	-9,08	-11 773,72
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					38 920,03
1.1.4.1. Уборка					32 038,58
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	119,79	100 м2	45,09	5 401,32
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (Корректировка январь-декабрь 2018 по акту от 28.12.2018)	112	100 м2	-43,07	-4 823,80
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	57,42	100 м2	230,34	13 226,12
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи (Корректировка январь-декабрь 2018 по акту от 28.12.2018)		100 м2		-6 419,57
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	179,08	100 м2	21,71	3 887,82
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (Корректировка январь-декабрь 2018 по акту 28.12.2018)		100 м2		-18 452,85
510076	Уборка газонов	128	100 м2	10,02	1 282,56

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4	100 м2	140,22	560,88
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	517	м2	2,06	1 065,02
510122	Очистка отмосток от снега	44,8	м2	6,16	275,98
510122	Очистка отмосток от снега (Корректировка январь-декабрь 2018 по акту 28.12.2018)	212	м2	-5,88	-1 246,56
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	53064	м2	0,33	17 511,12
510127	Очистка урн от мусора	707	шт	6,51	4 602,57
510128	Подметание ступеней и площадок	3692,8	м2	0,44	1 624,85
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	23431	м2 пл.пом./мес.	0,39	9 138,10
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	9372,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	4 405,02
1.1.4.2. Благоустройство					6 881,45
330001	Осмотр придомовой территории	281,16	100 м2 пл.пом.	21,64	6 084,30
340910	Ремонт металлического ограждения (сетки) на детской площадке	1		318,86	318,86
340910	Ремонт ограждающей сетки на детской площадке	0,5		318,86	159,43
340910	Ремонт песочницы	0,5		318,86	159,43
340910	Ремонт скамейки	0,5		318,86	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 872,00
710010	Дератизация подвала	2080	м2 подв	0,52	1 081,60
710020	Санитарная обработка подвала	2080	м2 подв	0,38	790,40
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					195 695,76
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56234,4	м2 пл.пом./мес.	3,48	195 695,76
1.2. Текущий ремонт					102 369,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					20 750,00
1.2.1.1. Кровля и водосточные системы					20 750,00
9000049	Замена внутреннего водостока (трубопровод) Д=108мм	16,3	м	1273,01	20 750,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					16 281,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					16 281,00
1.2.2.1.3. Канализация					6 989,00
213140	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале под кв.1 (правый блок) - (м)	7	м.п.	998,43	6 989,00
1.2.2.1.7. Приборы учета					9 292,00
212183	Поверка приборов учета ГВ	1	шт	9292	9 292,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					65 338,00
990151	Замена блока питания, кнопки EXIT-300 и кабеля домофона (8,0м) на 1 этаже (центральный вход) - (еден)	1		3340	3 340,00
990151	Замена выключателей (3шт) в энергосберегающих светильниках на 2,8-этажах и светильников (3шт) на 1,8-этажах - (еден)	1		1925	1 925,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (левый блок-3,4 этажи) - (шт)	3		319,67	959,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (левый блок-6,7 этажи) - (шт)	2		312	624,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках на 3,6 этажах (левый блок) - (шт)	2		306,5	613,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках на 5-м этаже (левый блок) - (шт)	2		318,5	637,00
990151	Замена выключателя(1шт) в энергосберегающем светильнике(7эт.,левый блок) и смена светильника(1шт) в тамбуре (центральный вход) - (еден)	1		1135	1 135,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена доводчика на дверном блоке (5 этаж, левый блок) - 9шт)	1		2184	2 184,00
990151	Замена общедомового прибора учета электроэнергии - (шт)	1		5509	5 509,00
990151	Замена светильника (1шт) (вахта), баласта (1шт) в светильнике (эл.щитовая) и выключателя(1шт) в эн-сберегающем светильнике (7 эт, левый блок) - (еден)	1		2454	2 454,00
990151	Замена светильников на 1 этаже - (шт)	2		326	652,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" и отсыпка площадок под малыми формами на детской площадке песком - (м3)	2,5		2974	7 435,00
990151	Окраска малых форм - (м2)	56,3		183,16	10 312,00
990151	Остекление оконной створки у лифта (7 этаж, правый блок) - (м2)	0,3		653,33	196,00
990151	Ремонт МФ "Домик" (замена деревян.деталей - 0,005м3) на детской площадке - (шт)	1		105	105,00
990151	Смена доводчика на входной двери (центральный вход) - (шт)	1		2075	2 075,00
990151	Смена доводчиков на входных дверях (центральный вход и левый блок) - (шт)	2		2117,5	4 235,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.94 (левый блок) - (м)	1,3		1078,46	1 402,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(4,0м)/Д=50мм(1,0м) в кв.67,72 - (м)	5		1691	8 455,00
990151	Установка доводчика на входной двери (8 этаж, правый блок) - (шт)	1		2309	2 309,00
990151	Установка доводчика на входной двери (8 этаж, правый блок). Корректировка акта за январь 2019г - (еден)	1		-329	-329,00
990151	Установка доводчика на двери (2эт, левый блок) - (шт)	1		2309	2 309,00
990151	Установка доводчиков на входные двери на этажах №3,8,9 (левый блок) - (шт)	3		2105,67	6 317,00
990151	Установка заклушки на тр-д ВО в подвале - (шт)	1		485	485,00
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 546 407,71
2.1. Лифты					241 128,48
2.1.1. Содержание					241 128,48
270003	Страхование лифтов	4686,2	м2	0,32	1 500,00
270004	Освидетельствование лифтов	2	лифт	6596,1	13 192,20
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	24	лифт	1243,5	29 844,00
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	730	лифт	133,52	97 469,60
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	8	лифт	9048,84	72 390,72
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	4	лифт	6682,99	26 731,96
2.2. Мусоропроводы					183 960,86
2.2.1. Содержание					183 960,86
280007	Осмотр мусоропроводов	50	1 м мусоропровода	20,7	1 035,00
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	1200	м	7,49	8 988,00
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	323,52	м3	185,67	60 067,92
4120013	Уборка бункеров	24	1 бункер	34,79	834,96
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1871,7	м2	3,55	6 644,50
4120015	Уборка мусороприемных камер	10899,9	м2	7,97	86 872,16
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	200	1м	13,63	2 726,00
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	24	шт	699,68	16 792,32
2.4. Слаботочное оборудование					37 681,53
2.4.3. Домофон					37 681,53
290026	Обслуживание домофонов	1812	квартира	22	39 864,00
290026	Обслуживание домофонов (Корректировка за октябрь-ноябрь 2019г. на основании служебной записки от 17.01.2020 г.)	151	квартира	-14,45	-2 182,47

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2.5.2. Консьерж, вахтер					1 083 636,84
4120019	Услуги вахты	56234,4	м2*мес	13,64	767 037,24
9000028	Услуги вахты (компенсация из арендных средств)	56234,4	руб/м2	8,42	473 493,60
9000041	Услуги вахты компенсация из других источников (ТС)	56234,4	руб/м2	-2,79	-156 894,00
8. Управление					241 538,60
8.2 Услуги по управлению					241 538,60
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		241 538,60
ИТОГО					2 620 266,50

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2620266,5 руб. (два миллиона шестьсот двадцать тысяч двести шестьдесят шесть рублей 50 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.