

Отчет предоставлен:  
 Дата «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Шмидта,32	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		22.03.2023г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2022г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2022г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-325 938,48
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>174 756,37</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		169 843,87
	-арендаторы общего имущества МКД		4 912,50
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 684 164,82</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:</b>	руб.	<b>1 530 697,02</b>
	-за содержание дома	руб.	871 111,47
	- за текущий ремонт	руб.	364 047,12
	- целевой взнос	руб.	0,00
	- за услуги управления	руб.	295 538,43
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>88 958,44</b>
	ХВС		29 076,80
	Отведение сточных вод		10 821,27
	ГВС		25 776,43
	Эл.энергия		23 283,94
6.3.	<b>прочие, в том числе:</b>	руб.	<b>64 509,36</b>
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	34 505,52
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	30 003,84
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)</b>	руб.	<b>21 390,96</b>
	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		18 182,32
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		3 208,64
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 641 525,67</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 623 778,59
	в т.ч. за жилищные услуги		1 593 774,75
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	30 003,84
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	17 747,08
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>235 577,84</b>
	-собственники жилых и нежилых помещений		230 230,10
	-арендаторы общего имущества МКД		5 347,74

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	<b>Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:</b>	руб.	<b>1 643 606,13</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 520 142,17
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		34 505,52
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		88 958,44
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-358 022,78

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2022г.	м2	4167,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-325 938,48
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 10 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 611 521,83
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 13 годового отчета	руб.	1 643 606,13
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-358 022,78

**Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта**

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	155 655,80
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	104 337,45
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	505 064,64
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	518 336,22
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	511 058,76
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	4 518,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	2 759,46
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	98 343,33
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	<b>Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>673 992,02</b>

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора

С.П.Савкин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

**Акт № \_\_\_\_\_**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2022 - 31.12.2022

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Глушковой Галины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №79, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.32**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Содержание и текущий ремонт общего имущества</b>					<b>1 216 979,96</b>
<b>1.1. Содержание</b>					<b>860 166,78</b>
<b>1.1.1. Конструктивные элементы зданий</b>					<b>88 379,00</b>
<b>1.1.1.1. Кровля и водосточные системы</b>					<b>17 137,72</b>
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 *L)	122	м2 кровли	26,96	3 289,12
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	162,22	973,32
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	36	шт.	31,24	1 124,64
110039	Прочистка выпуска ливневой канализации	6	1 выпуск	177,51	1 065,06
110501	Осмотр кровли рулонной	2,38	1000 м2 кровли	965,64	2 298,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	389,99	3 899,90
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	12	шт	162,22	1 946,64
4120060	Очистка балконных козырьков от снега и наледи с автовышки	18	м2	141,16	2 540,82
<b>1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>					<b>15 277,57</b>
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	4,87	79,48
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	26,96	879,96
4120034	Обследование и составление акта на предмет установки продухов (инженер)	1	чел.час	499,8	499,80
4120038	Покраска стены под почтовыми ящиками в подъезде № 2	1	чел.час	349,04	349,04
7000015	Очистка балконных козырьков от снега и наледи	35,4	м2	182,19	6 449,53
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	389,99	7 019,76
<b>1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения</b>					<b>816,48</b>
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	344,88	344,88
4120043	Установка дверной пружины на тамбурную дверь в 3 подъезде	1	чел.час	471,6	471,60
<b>1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания</b>					<b>32 401,34</b>
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1190,2	м2 кровли	1,35	1 606,76
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной (допредъявление за май 2022 года)	1190,2	м2 кровли	1,35	1 606,76
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	41,71	100 м2 пл.пом.	349,89	14 593,91
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (допредъявление за май 2022 года)	41,71	100 м2 пл.пом.	349,89	14 593,91
<b>1.1.1.5. Вентиляция</b>					<b>22 745,89</b>
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4170,5	м2 пл.пом	2,21	9 216,81
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8341	м2 пл.пом.	1,11	9 258,52

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000313	Устранение засоров в ДВК механическим способом с использованием дополн.оборудования	42	м	101,68	4 270,56
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					345 495,82
1.1.2.1. Сантехнические системы					215 324,06
1.1.2.1.1. Система ХВС					40 528,32
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	756,1	3 024,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	107,44	4 190,16
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	12,24	1000 м2 подв.пом.	1669,4	20 433,48
9000197	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация, ЦО) (допредъявление за май 2022 года)	1,02	1000 м2 подв.пом.	7997,14	8 157,08
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС,ГВС,канализации,ЦО (рабочий)	5	чел.час.	344,88	1 724,40
9000199	Осмотр ХВС,ГВС,канализации,ЦО (инженер)	6	чел.час.	499,8	2 998,80
1.1.2.1.2. Система ГВС					9 247,88
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	756,1	1 512,20
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	72	шт	107,44	7 735,68
1.1.2.1.4. Центральное отопление					135 094,09
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	26	шт	810,82	21 081,32
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,26	1000 м3 объ. здан.	3000,3	51 785,18
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,85	100 м труб	1533,29	21 236,07
220088	Консервация системы отопления	1385	м	4,9	6 786,50
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	153,91	31 089,82
1100026	Уплотнение сальника на задвижке ЦО (течь трубопровода в подвале 5 подъезда)	1	чел.час	356,16	356,16
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	344,88	2 759,04
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					18 518,10
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	55	счетчик	134,49	7 396,95
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	55	счетчик	134,49	7 396,95
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	103,45	1 241,40
1.1.2.1.6. Прочее					7 809,15
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	2603,05	7 809,15
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 126,52
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	120,69	120,69
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	120,69	120,69
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	886,3	886,30
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1499,42	2 998,84
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 813,24
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,02	1000 м2 подв.пом.	7997,14	8 157,08
9000312	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	46	квартира	122,96	5 656,16
1.1.2.3. Электрооборудование					71 796,54
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	90,22	5 413,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	20	шт	45,62	912,40
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,42	100 м2 жилой площади	137,93	11 506,10
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (п.1-6, эт.1-5, подвал)	6	чел.час	607,37	3 644,20
1100042	Установка замка в ЭРЦ	0,5	чел.час	610,4	305,20
1100072	Осмотр электрооборудования	500,52	100 м2 жил.пл.	68,97	34 520,88
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3567,12	3 567,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	50046	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 501,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВПУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8341	м2 жил. пл.	1,25	10 426,24
<b>1.1.2.4. Система газоснабжения</b>					<b>44 561,98</b>
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	44561,98	44 561,98
<b>1.1.3. Уборка лестничных клеток</b>					<b>192 805,17</b>
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	17982	м2	1,76	31 648,32
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	11988	м2	1,34	16 063,92
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	221,4	м2	2,98	659,76
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,33	51,96
410121	Влажная протирка: перила	2222,4	м.п.	3,46	7 689,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	22,6	м2	80,4	1 817,03
410129	Обметание пыли с потолков	560,28	м2	1,99	1 114,97
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	360	м2	13,1	4 716,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	100,8	м2	2,15	216,72
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,89	10,20
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10434	м2	4,19	43 718,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15651	м2	5,2	81 385,20
9000335	Влажная протирка: почтовые ящики (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	168	м2	2,37	398,14
9000353	Влажная протирка панели домофона (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	90	шт.	0,72	64,80
9000354	Влажная протирка дверных ручек (дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	270	шт.	0,72	194,40
9000413	Влажная протирка: перила(дополнительно с дезинф.средствами, выполняется по необходимости)	2778	м.п.	1,1	3 055,81
<b>1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков</b>					<b>90 505,11</b>
<b>1.1.4.1. Уборка</b>					<b>83 501,56</b>
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	400,86	100 м2	48,77	19 549,97
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	43,86	100 м2	249,11	10 925,94
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	577,71	100 м2	23,49	13 570,37
510076	Уборка газонов	345,45	100 м2	10,82	3 737,75
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,7	100 м2	151,66	712,82
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	2952,6	м2	2,26	6 672,85
510122	Очистка отмосток от снега	174,4	м2	6,66	1 161,50
510128	Подметание ступеней и площадок	6262,2	м2	0,48	3 005,87
1100049	Вывоз веток на телеге	16	чел.час	344,88	5 518,08
1100049	Побелка бордюров	0,5	чел.час	344,88	172,44
1100049	Спиливание веток	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш	2	чел.час	344,88	689,76
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за февраль 2022г)	0,34	чел.час	344,88	117,26
1100049	Уборка снега с территории после уборки снега с крыш (допредъявление за январь 2022г)	3	чел.час	344,88	1 034,64
1100049	Уборка спиленных веток	1	чел.час	344,88	344,88
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20852,5	м2 пл.пом./мес.	0,54	11 260,35

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8341	м2 пл.пом./мес.	0,52	4 337,32
1.1.4.2. Благоустройство					5 858,64
330001	Осмотр придомовой территории	250,26	100 м2 пл.пом.	23,41	5 858,64
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					1 144,91
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	1,17	100 м2	978,56	1 144,91
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 855,64
710010	Дератизация подвала	6099,6	м2 подв	0,55	3 354,78
710020	Санитарная обработка подвала	6099,6	м2 подв	0,41	2 500,86
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					137 126,04
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50046	м2 пл.пом./мес.	2,74	137 126,04
1.2. Текущий ремонт					356 813,18
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					198 159,30
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					198 159,30
160052	Замена оконных заполнений на окна ПВХ (подъезды №1-4)	16	шт	9328,59	149 257,36
160052	Ремонт оконных откосов (20,0м2) после замены оконных заполнений на окна ПВХ (подъезды №1-4)	16	шт	3056,37	48 901,94
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					36 002,61
1.2.2.1. Сантехнические системы					36 002,61
1.2.2.1.4. Центральное отопление					36 002,61
9000324	Изоляция трубопроводов ЦО и ГВС в подвале (подъезды №1-6)	132,5	п.м.	271,72	36 002,61
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					122 651,27
990151	Герметизация ввода трубопроводов ЦО и ГВС в подвал - (един)	1		5751,45	5 751,45
990151	Замена автомат.выключателя (1шт) и замена эл.кабеля (1,5м) в ВРУ (подъезд №6) - (един)	1		963,14	963,14
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №1) - (шт)	2		507,15	1 014,29
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	1		488,75	488,75
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №2,3) - (шт)	2		853,64	1 707,28
990151	Замена покрытия щетинистого в подъезде №2 - (м2)	0,9		620,26	558,23
990151	Замена преобразователей расхода тепловой энергии в подвале (узел учета тепловой энергии) - (шт)	2		23181,97	46 363,94
990151	Смена участков тр-да ГВС Д=89мм(1,4м)/Д=25мм(1,63м) и установка крана шаров.Д=25мм(1шт)/вентилля Д=15мм-спускник(1шт) в подвале (подъезд №5) - (един)	1		4933,48	4 933,48
990151	Смена вентилей Д=25мм(2шт)/Д=15мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.48 - (шт)	3		1032,75	3 098,26
990151	Смена вентиля Д=15мм (материал собственника) на ГВС и опломбировка ИПУ в кв.79 - (шт)	1		934,91	934,91
990151	Смена вентиля Д=15мм и опломбировка ИПУ ХВС в кв.62 (шт)	1		1726,69	1 726,69
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.46 - (шт)	1		928,34	928,34
990151	Смена вентиля Д15мм на ГВС в кв.36 - (шт)	1		830,07	830,07
990151	Смена воздушного крана радиатора в кв.74 - (шт)	1		452,51	452,51
990151	Смена почтовых ящиков в подъезде №2 - (квартир)	15		820,51	12 307,60
990151	Смена сгона Д=25мм(1шт) и вентилей Д=25мм(1шт)/Д=20мм(1шт) на ГВС в подвале под кв.18 - (един)	1		2515,19	2 515,19
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.28 - (м)	4,44		2111,37	9 374,48
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.43 - (м)	1,4		1881,24	2 633,74

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм(1,0м)/Д=50мм(0,55м) в кв.50 - (м)	1,55		1909,55	2 959,80
990151	Смена участка тр-да ГВС Ду=15мм(0,32м) и вентиля Д=15мм(1шт,собственника) в кв.71 - (един)	1		810,84	810,84
990151	Смена участков тр-да ЦО Д=20мм/25мм(2,66м) и радиаторов (11секц/2шт) в кв.65 - (един)	1		21136,5	21 136,50
990151	Установка крана шаров. Д=20мм-спускник в подвале (под кв.62) - (шт)	1		1161,78	1 161,78
<b>6. Прочие услуги</b>					<b>40 892,87</b>
<b>6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД</b>					<b>4 712,87</b>
7000137	Акты технических осмотров, проверки (испытания) на соответствие их эксплуатационных качеств: объектов, расположенных на земельном участке		руб.		1 372,59
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3340,28	3 340,28
<b>6.3. Дополнительные работы на инженерных системах</b>					<b>36 180,00</b>
7000160	Диагностика ВДГО	90	квартира	402	36 180,00
<b>8. Управление</b>					<b>262 269,34</b>
<b>8.2 Услуги по управлению</b>					<b>262 269,34</b>
920200	Услуги по управлению	50046	м2/мес.	5,24	262 269,34
<b>ИТОГО</b>					<b>1 520 142,17</b>

2. Всего за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1520142,17 руб. (один миллион пятьсот двадцать тысяч сто сорок два рубля 17 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора

С.П. Савкин

Зам.директора по управлению жилфондом -  
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

**Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.**