

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Делегатская,36

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		12.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	275 028,82
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	211 473,49
	-собственники жилых и нежилых помещений		185 966,59
	списание задолж. Шульпиной (не учтено в отчете в 2023г.)		-4 465,60
	-арендаторы общего имущества МКД		29 972,50
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 810 578,43
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 659 013,29
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 436 076,47
	- за текущий ремонт	руб.	222 936,82
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	105 166,91
	ГВС		64 024,36
	Отведение сточных вод		8 068,69
	ХВС		4 855,73
	Эл.энергия		28 218,13
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	46 398,23
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	46 398,23
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	110 652,77
	аренда общего имущества (85%)		23 854,85
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		16 597,92
	вознаграждение членам Совета дома		70 200,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 769 407,26
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 737 468,11
	в т.ч. за жилищные услуги		1 737 468,11
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	31 939,15
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	276 499,51
	-собственники жилых и нежилых помещений		254 611,31
	-арендаторы общего имущества МКД		21 888,20

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 442 693,02
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		2 291 127,88
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		46 398,23
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		105 166,91
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-398 256,94

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	4715,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	275 028,82
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 769 407,26
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 442 693,02
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-398 256,94

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	4 347 159,80
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	61 070,99
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	632 385,42
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	857 308,55
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	586 881,03
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	-4 504,24
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	274 931,76
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	106 575,38
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	5 204 468,35

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова