

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,21

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2020г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2019г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2019г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-654 022,56
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 223 480,14
5.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 198 182,83
5.2.	-арендаторы общего имущества МКД		25 297,31
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 791 192,47
7.1.	-за содержание дома	руб.	4 888 489,32
7.2.	- за текущий ремонт	руб.	342 333,75
7.3.	- за услуги управления	руб.	1 163 909,18
7.4.	-за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч.	руб.	396 460,22
	<i>ХВС</i>		68 053,68
	<i>Отведение сточных вод</i>		14 602,80
	<i>ГВС</i>		76 530,08
	<i>Эл.энергия</i>		237 273,66
8.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда)	руб.	180 636,40
8.1.	аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%)		153 540,97
8.2.	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		27 095,43
9.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	6 794 393,63
9.1.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	6 604 506,89
9.2.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
9.3.	- субсидий	руб.	0,00
9.4.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	189 886,74
9.5.	- прочие поступления	руб.	0,00
10.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	1 400 915,38
10.1.	-собственники жилых и нежилых помещений		1 384 868,41
10.2.	-арендаторы общего имущества МКД		16 046,97
11.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
12.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	6 787 721,73
12.1.	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		6 423 240,67
12.2.	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		396 460,22
12.3.	услуги управления по ТС		-31 979,16
13.	Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-647 350,66
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
14.	Количество поступивших претензий	ед.	
15.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
16.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
17.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
18.	Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО	-	

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
19.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	85
20.	Направлено исковых заявлений	ед.	85
21.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	992 954,67

Общие сведения по лицевому счету МКД

1.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-654 022,56
2.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета	ед.	6 794 393,63
3.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета	ед.	6 787 721,73
4.	Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-647 350,66

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	6 322 760,98
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	846 286,43
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	2 054 056,50
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	2 551 407,05
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	2 256 679,58
	- субсидий	руб.	25 062,29
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	5 465,28
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	264 199,90
7.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	618 601,06
8.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 376 107,30
9.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 498 060,73

Директор Управляющей компании



Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам



К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Стакановой Валентины Анатольевны**, являющегося собственником квартиры №**353**, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шейной Татьяны Александровны**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.21**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					3 567 295,29
1.1. Содержание					3 314 361,29
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					276 342,17
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					23 988,50
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулук S=2,0 v*L)	60	м2 кровли	24,91	1 494,60
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	20	шт.	149,96	2 999,20
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	62	шт.	28,9	1 791,80
110501	Осмотр кровли рулонной	5,88	1000 м2 кровли	892,78	5 249,56
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	6,4	чел.час	360,57	2 307,64
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за февраль 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель) (допредъявление за январь 2019 г.)	1,8	чел.час	360,57	649,03
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	59	шт	149,96	8 847,64
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					46 075,62
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	40	шт	42,43	1 697,20
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	110	м2	4,52	497,20
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	440	м2	24,91	10 960,40
4120051	Осмотр квартиры по заявке (инженер)	1	чел.час	462,1	462,10
7000015	Очистка балконных козырьков от снега и наледи	131,6	м2	164,45	21 641,62
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	30	чел.час.	360,57	10 817,10
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					3 029,17
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	318,86	1 594,30
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий)	2,5	чел.час	318,86	797,15
4120052	Открытие/закрытие подъездных окон	2	чел.час	318,86	637,72
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					130 620,68
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	5890	м2 кровли	1,28	7 539,20
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	380,48	100 м2 пл.пом.	323,49	123 081,48
1.1.1.5. Вентиляция					72 628,20
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	276	м	52,92	14 605,92
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	19023,7	м2 пл.пом	2,03	38 618,11
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	19023,7	м2 пл.пом.	1,02	19 404,17
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					1 091 350,90
1.1.2.1. Сантехнические системы					668 323,76

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					71 690,79
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	8	шт	699,06	5 592,48
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	65	шт	99,33	6 456,45
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	29,16	1000 м2 подв. пом.	1543,48	45 007,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	35,75	чел. час.	318,86	11 399,24
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	7	чел. час.	462,1	3 234,70
1.1.2.1.2. Система ГВС					38 054,81
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	13	стояк	158,45	2 059,85
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	10	шт	699,06	6 990,60
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	292	шт	99,33	29 004,36
1.1.2.1.3. Канализация					15 737,88
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	128	м	117,97	15 100,16
9000169	Мелкий ремонт элементов мусоропровода	1	чел. час	318,86	318,86
9000169	Ремонт элементов мусоропровода	1	чел. час	318,86	318,86
1.1.2.1.4. Центральное отопление					418 311,49
220011	Осмотр системы отопления	14,58	1000 м2 подв. пом.	1094,19	15 953,34
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	52	стояк	158,45	8 239,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	28	шт	749,65	20 990,20
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	75,86	1000 м3 объ. здан.	2773,97	210 433,36
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	60	100 м труб	1417,62	85 057,20
220088	Консервация системы отопления	6000	м	4,53	27 180,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	340	шт	142,31	48 385,40
7000220	Регулировка системы отопления	6,5	чел. час	318,86	2 072,59
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					93 578,79
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	225	квартира	113,69	25 580,25
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	255	счетчик	124,33	31 704,15
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	255	счетчик	124,33	31 704,15
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	24	счетчик	95,63	2 295,12
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	95,63	1 147,56
1.1.2.1.6. Прочее					24 066,60
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	10	выпуск	2406,66	24 066,60
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 883,40
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	4	шт	111,6	446,40
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	111,6	223,20
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	819,44	1 638,88
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1386,32	1 386,32
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	10	чел. час	318,86	3 188,60
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					61 581,45
9000274	Сезонный осмотр узла учета тепловой энергии	1	узел	1386,32	1 386,32
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	4,86	1000 м2 подв. пом.	7393,79	35 933,82
9000276	Сезонный осмотр системы электроснабжения	190,24	100 м2 жил. пл.	127,53	24 261,31
1.1.2.3. Электрооборудование					248 620,49
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	180	щит	83,43	15 017,40
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	68	шт	42,18	2 868,24
240026	Замена предохранителей	6	шт	53,74	322,44
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	190,24	100 м2 жилой площади	127,53	24 261,31

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240080	Снятие показаний счетчика	84	счетчик	56,6	4 754,40
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3,67	чел.час	318,86	1 170,23
1100042	Восстановление изоляции	1	чел.час	365,65	365,65
1100072	Осмотр электрооборудования	2282,88	100 м2 жил.пл.	63,77	145 579,20
4120062	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	дом	3298	3 298,00
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	228284,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	6 848,64
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	38047,4	м2 жил. пл.	1,16	44 134,98
1.1.2.4. Система газоснабжения					112 825,20
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	2	чел.час	318,86	637,72
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	112187,48	112 187,48
1.1.3. Уборка лестничных клеток					668 175,31
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	38010,5	м2	1,63	61 956,98
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	76021	м2	1,25	95 026,30
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1835,4	м2	2,73	5 010,64
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	20	шт	4,01	80,20
410120	Влажная протирка: подоконники	944,4	м2	3,98	3 758,64
410121	Влажная протирка: перила	3840	м.п.	3,19	12 249,60
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	932,4	м2	5,77	5 379,95
410129	Обметание пыли с потолков	1939,6	м2	1,86	3 607,66
4120008	Мытье пола кабины лифта	510	м2	3,14	1 601,40
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	1620	м2	1,86	3 013,20
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	1200	м2	12,09	14 508,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	432	м2	1,99	859,68
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	103,2	м2	0,81	83,64
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	73256,6	м2	3,87	283 503,07
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	36628,3	м2	4,8	175 815,79
9000289	Услуги рабочего КУСД (мытьё поверхностей с особыми загрязнениями)	3	чел.час	573,52	1 720,56
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					354 034,80
1.1.4.1. Уборка					329 174,57
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	1248,39	100 м2	45,09	56 289,87
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	309,87	100 м2	230,34	71 375,45
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1866,28	100 м2	21,71	40 516,97
510076	Уборка газонов	1605,8	100 м2	10,02	16 090,13
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	21,7	100 м2	140,22	3 042,76
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	29125,9	м2	2,06	59 999,37
510122	Очистка отмосток от снега	446,5	м2	6,16	2 750,45
510127	Очистка урн от мусора	442	шт	6,51	2 877,42
510128	Подметание ступеней и площадок	46353,6	м2	0,44	20 395,59
1100049	Вывоз мусора (дворники)	0,6	чел.час	318,87	191,32
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	0,6	маш.час.	1111,27	666,76
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	95118,5	м2 пл.пом./мес.	0,39	37 096,20
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	38047,4	м2 пл.пом./мес.	0,47	17 882,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.2. Благоустройство					24 860,23
330001	Осмотр придомовой территории	1141,44	100 м2 пл.пом.	21,64	24 700,80
340910	Демонтаж металлических конструкций на площадке (во избежания несчастного случая)	0,5		318,86	159,43
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					8 382,60
710010	Дератизация подвала	9314	м2 подв	0,52	4 843,28
710020	Санитарная обработка подвала	9314	м2 подв	0,38	3 539,32
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					844 652,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	228284,4	м2 пл.пом./мес.	3,7	844 652,28
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию					71 423,23
980090	Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа		руб.		71 423,23
1.2. Текущий ремонт					252 934,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					16 595,00
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					16 595,00
9000147	Отсыпка полов в подвале щебнем (подъезд №9)	7	м3	2370,71	16 595,00
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					67 991,00
1.2.2.1. Сантехнические системы					67 991,00
1.2.2.1.4. Центральное отопление					67 991,00
7000249	Окраска и изоляция трубопровода ЦО изделиями из вспененного каучука в подвале	116,2	м	585,12	67 991,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					168 348,00
990151	Гидроизоляция балконного козырька (кв.72) - (м2)	1		293	293,00
990151	Демонтаж вентиля и установка сгонов Д=20мм на тр-де ЦО в кв.203 - (шт)	4		230,5	922,00
990151	Добавление секций радиаторов в кв.21 - (секц)	3		1580,33	4 741,00
990151	Завозка плодородного грунта на газоны - (т)	4,5		765,11	3 443,00
990151	Замена вентиля Д=15мм в кв.360 с последующей опломбировкой ИПУ (вентиль квартиросъемщика) - (шт)	1		668	668,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №2,3,4,8 - (шт)	5		285	1 425,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №10 - (шт)	1		321	321,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		305	305,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №8 - (шт)	2		306,5	613,00
990151	Замена выключателей(3шт) в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,10) и 3-х пол.автоматич.выключателя (1шт) в ЭРЩ (подъезд №6) - (еден)	1		3780	3 780,00
990151	Замена доводчика на входной двери (подъезд №7) - (шт)	1		2053	2 053,00
990151	Замена общедомовых приборов учета электроэнергии (1 шт) и замена выключателей (4 шт) в энергосберегающих светильниках (подъезды №3,5,6) - (еден)	1		5253	5 253,00
990151	Замена радиаторов(14секц) в кв.102 - (шт)	3		4877	14 631,00
990151	Замена сгона Д=50мм(1шт)/крана Д=50мм(1шт) на газопроводе в подъезде №2 - (еден)	1		2858	2 858,00
990151	Остекление оконных створок в подъезде №1 (5эт) - (м2)	2,1		592,86	1 245,00
990151	Ремонт лифта (замена частотного преобразователя) в подъезде №7 - (шт)	1		23063	23 063,00
990151	Ремонт МФ"Домик" (замена деревянных деталей-0,01м3) - (еден)	1		155	155,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.2 - (шт)	1		519	519,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.117 - (шт)	1		525	525,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подъезде №1 - (шт)	1		529	529,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ЦО в подвале под кв.217 - (шт)	1		604	604,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ГВС в подвале под кв.4 - (шт)	1		518	518,00
990151	Смена вентиля Д=20мм на ХВС в подвале под кв.290 - (шт)	1		518	518,00
990151	Смена вентиля Д=32мм на ХВС в подвале под кв.253 - (шт)	1		896	896,00
990151	Смена вентиля Д=32мм на ХВС в подвале под кв.290 - (шт)	1		894	894,00
990151	Смена задвижки Д=50мм на ЦО в подвале (подъезд №7) - (шт)	1		2924	2 924,00
990151	Смена крана проб. Д=25мм(1шт), сгона Д=25мм(1шт) и вентиля Д=20мм-спускник(1шт) на ЦО в подвале под кв.292 - (еден)	1		1892	1 892,00
990151	Смена кранов проб. Д=32мм (2шт) и установка вентиля Д=15мм-спускники (9шт) на ЦО в подвале - (еден)	1		5826	5 826,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана проб.Д=20мм(1шт) и вентиля Д=15мм(1шт)-спускник на ЦО в подвале под кв.254 - (еден)	1		1964	1 964,00
990151	Смена сгона Д=32мм(1шт)/вентиля Д=32мм(1шт) и установка вентиля Д=15мм(1шт)-спускник на ХВС в подвале под кв.217 - (шт)	1		1375	1 375,00
990151	Смена сгона на ЦО Д=20мм в кв.107 - (шт)	1		216	216,00
990151	Смена сгонов Д=15мм(2шт) и вентиля Д=15мм(2шт-квартиросъемщика) на ХВс в кв.241 - (еден)	1		1265	1 265,00
990151	Смена сгонов Д=20мм (2шт)/радиаторных пробок (2шт) на ЦО в кв.65 - (еден)	1		956	956,00
990151	Смена сгонов Д=20мм на ЦО в подъездах №8 (7 эт.) и №3(2 эт.) - (шт)	3		255	765,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм (ревизия) в подвале под кв.110 - (м)	0,2		1600	320,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.148 - (м)	1,85		2133,51	3 947,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.298 - (м)	1,2		990,83	1 189,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.91 - (м)	1,3		3072,31	3 994,00
990151	Смена участка тр-да Д=15мм на ХВС в кв.302 - (м)	0,7		472,86	331,00
990151	Смена участка трубопровода ХВС и запорной арматуры Д=32мм(26,0м)/Д=15мм(12,5м) в подъезде №9 (кв.290,294,298,302,306,310,314,318,322) - (м)	38,5		946,49	36 440,00
990151	Установка вакуумного клапана на тр-де ВО в кв.286 - (шт)	2		626	1 252,00
990151	Установка манометров на системе ЦО в подвале - (шт)	10		628,4	6 284,00
990151	Установка радиатора (4 сек.) в кв.25 - (шт)	1		2551	2 551,00
990151	Устройство герметизации дверной коробки монтажной пеной (вход в ВРУ) - (м)	5,8		331,55	1 923,00
990151	Утановка м/к ограждения газонов у подъезда №10 - (пм)	16,8		1319,17	22 162,00
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 660 057,04
2.1. Лифты					1 200 442,40
2.1.1. Содержание					1 200 442,40
270003	Страхование лифтов	18967	м2	0,12	2 300,00
270004	Освидетельствование лифтов	10	лифт	6596,1	65 961,00
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	120	лифт	1243,5	149 220,00
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	3650	лифт	133,52	487 348,00
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	40	лифт	9048,84	361 953,60
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	20	лифт	6682,99	133 659,80
2.2. Мусоропроводы					459 614,64
2.2.1. Содержание					459 614,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
280007	Осмотр мусоропроводов	504	1 м мусоропровод а	20,7	10 432,80
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	6048	м	7,49	45 299,52
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	1049,16	м3	185,67	194 797,56
4120013	Уборка бункеров	120	1 бункер	34,79	4 174,80
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1802	м2	3,55	6 397,10
4120015	Уборка мусороприемных камер	10098	м2	7,97	80 481,06
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	2120	1 клапан	7,97	16 896,40
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	1260	1м	13,63	17 173,80
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	120	шт	699,68	83 961,60
8. Управление					1 195 888,34
8.2 Услуги по управлению					1 001 898,79
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		1 001 898,79
8.3 Прочее					193 989,55
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		134 651,54
9000179	Услуги технического заказчика		м2/мес.		59 338,01
ИТОГО					6 423 240,67

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 6423240,67 руб. (шесть миллионов четыреста двадцать три тысячи двести сорок рублей 67 копеек)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шеина

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.