

Отчет предоставлен:

Дата « 28 » 03 2024г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Революции, 52

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-585 291,28
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	656 444,61
	-собственники жилых и нежилых помещений		654 200,29
	-арендаторы общего имущества МКД		2 244,32
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		830 211,09
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	687 332,31
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	475 051,68
	- за текущий ремонт	руб.	212 280,63
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	130 837,51
	ГВС		35 429,28
	Отведение сточных вод		10 163,76
	ХВС		11 969,07
	Эл.энергия		73 275,40
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	12 041,27
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	0,00
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	12 041,27
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	17 573,49
	аренда общего имущества (85%)		14 937,47
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		2 636,02
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	892 133,76
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	879 221,65
	в т.ч. за жилищные услуги		867 180,38
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	12 041,27
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	12 912,11
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	602 614,10
	-собственники жилых и нежилых помещений		598 344,42
	-арендаторы общего имущества МКД		4 269,68
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	740 453,65
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		609 616,14
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		130 837,51
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	-445 652,44

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	1618,10
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-585 291,28
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	880 092,49
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	740 453,65
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	-445 652,44

Управляющий



П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом



Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела



С.В.Колобова