

Акт № _____

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Шардиной Ирины Александровны**, являющегося собственником квартиры №27, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.45**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					956 780,44
1.1. Содержание					692 030,44
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					56 957,49
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					19 075,74
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	201	м2 кровли	23,79	4 781,79
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	48	шт.	27,6	1 324,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2088,8	м2 кровли	1,23	2 569,24
110501	Осмотр кровли рулонной	7,28	1000 м2 кровли	852,9	6 209,14
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					17 604,23
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	7	шт	40,52	283,64
130910	Смена наклеек на информационных досках	2		93,79	187,58
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	4,8	м2	4,32	20,73
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	14,4	м2	23,79	342,57
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	4,8	чел.час	344,48	1 653,48
1100008	Уборка подвальных помещений	2	чел.час	304,61	609,22
4120051	Мелкий ремонт лестничных ограждений	1	чел.час	794,97	794,97
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	66,56	100 м2 пл.пом.	206,01	13 712,04
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					5 748,54
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	4,8	чел.час	344,48	1 653,48
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	1	чел.час	304,61	304,61
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	407,28	407,28
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	5,4	чел. час	344,47	1 860,12
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	2	чел.час	304,61	609,22
1.1.1.5. Вентиляция					14 528,98
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	30	м	50,55	1 516,50
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	3328	м2 пл.пом	1,95	6 489,60
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	6656	м2 пл.пом.	0,98	6 522,88
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					304 672,45
1.1.2.1. Сантехнические системы					218 965,71

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 833,43
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	9,6	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 190,36
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,6	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 825,46
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилях ХВС в подвале	33	шт	94,88	3 131,04
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	18,3	чел.час	304,61	5 574,39
1.1.2.1.2. Система ГВС					14 363,77
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	9,6	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 190,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	667,68	667,68
212120	Плановая ревизия вентилях ГВС	39	шт	94,88	3 700,32
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	6,5	чел.час	304,61	1 979,95
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,6	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 825,46
1.1.2.1.3. Канализация					16 143,09
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,6	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 825,46
213011	Осмотр системы канализации	9,6	1000 м2 подв. пом.	540,66	5 190,36
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	64	м	112,71	7 213,44
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
1.1.2.1.4. Центральное отопление					107 316,32
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,6	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 825,46
220011	Осмотр системы отопления	7,2	1000 м2 подв. пом.	1149,86	8 279,01
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	48	стояк	151,37	7 265,76
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	15	шт	716	10 740,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	13,93	1000 м3 объ. здан.	2650,08	36 915,61
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	14,34	100 м труб	1354,32	19 420,95
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	133	шт	135,92	18 077,36
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					49 465,74
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	73	квартира	108,62	7 929,26
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	161	счетчик	118,78	19 123,58
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	161	счетчик	118,78	19 123,58
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					9 194,56
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2298,64	9 194,56
1.1.2.1.7. Приборы учета					2 648,80
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					49 640,62
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	75	шт	40,29	3 021,75
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	66,56	100 м2 жилой площади	121,83	8 109,00
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	32	сжим	186,58	5 970,56
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	2,82	чел.час	304,61	859,01
1100042	Восстановление изоляции	0,32	чел.час	322,88	103,32
1100072	Осмотр электрооборудования	399,36	100 м2 жил.пл.	60,91	24 324,84
4120025	Смена рассеивателей светильников	3	шт.	195,99	587,96
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39936	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 198,08
1.1.2.4. Система газоснабжения					36 066,12
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,3	чел.час	304,63	91,39
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	35974,73	35 974,73
1.1.3. Уборка лестничных клеток					133 624,30
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15447,5	м2	1,56	24 098,20
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10298,5	м2	1,2	12 358,24
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	15756,45	м2	3,79	59 716,90
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	10504,47	м2	3,11	32 668,95
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	609	м2	2,61	1 589,49
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	4	шт	3,83	15,32
410120	Влажная протирка: подоконники	38,4	м2	3,81	146,40
410121	Влажная протирка: перила	626,4	м.п.	3,05	1 910,52
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	105,6	м2	5,52	582,92
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	31,92	м2	11,55	368,76
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	84	м2	1,9	159,60
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	0,79	9,00
1.1.4. Содержание придомовой территории					59 048,93
1.1.4.1. Уборка					50 184,91
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	337,59	100 м2	43,07	14 540,01
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	24,75	100 м2	220,05	5 446,24
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	504,68	100 м2	20,74	10 467,07
510076	Уборка газонов	374,44	100 м2	9,57	3 583,40
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	14,38	100 м2	169,18	2 432,80
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	5,06	100 м2	133,95	677,78
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	13,83	100 м2	142,61	1 972,30
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	1371,3	м2	1,97	2 701,52
510122	Очистка отмосток от снега	151,9	м2	5,88	893,18
510128	Подметание ступеней и площадок	3757,72	м2	0,42	1 578,22
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	5,2	чел.час	304,61	1 583,97
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	7,2	100 м2	141,41	1 018,15
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	3,1	маш.час.	1061,38	3 290,27
1.1.4.2. Благоустройство					8 864,02
330001	Осмотр придомовой территории	399,36	100 м2 пл.пом.	20,67	8 254,80
340910	Ремонт малых форм	2		304,61	609,22
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					2 797,92
710010	Дератизация подвала	3216	м2 подв	0,5	1 608,00
710020	Санитарная обработка подвала	3216	м2 подв	0,37	1 189,92

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					59 105,28
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39936	м2 пл.пом./мес.	1,48	59 105,28
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					75 824,07
1.1.9.1. Вывоз ТБО					75 824,07
810050	Вывоз ТБО жителей	39936	м2*мес	1,9	75 824,07
1.2. Текущий ремонт					264 750,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					239 611,00
1.2.1.4. Внутренняя отделка					239 611,00
7000254	Ремонт подъезда №1 с тамбуром	1	подъезд	239611	239 611,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					25 139,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,2 - (шт)	3		258	774,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		249	249,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №1) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена покрытия щетинистого в тамбуре подъезда №1 - (м2)	1,1		920,91	1 013,00
990151	Замена энергосберегающего светильника в подъезде №2(2эт) - (шт)	1		680	680,00
990151	Ремонт кровли наплаваемыми материалами в 1 слой над кв.54 - (м2)	31,9		223,01	7 114,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.10,34,36	3		399,33	1 198,00
990151	Смена вентиля Д=15мм-спускник на ХВС в подвале (узел управления) - (шт)	1		478	478,00
990151	Смена водоразборного крана в подъезде №1 - (шт)	1		359	359,00
990151	Смена водоразборного крана на ГВС в подъезде №1 - (шт)	1		359	359,00
990151	Смена кранов проб. Д=25мм на ЦО в подвале - (шт)	2		754,5	1 509,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=50мм (ввод) с установкой затвора Д=50мм(1шт) - (м)	4,8		1357,29	6 515,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=50мм (ввод) с установкой затвора Д=50мм(1шт) (Корректировка акта за апрель 2018г)	1		-2339	-2 339,00
990151	Установка м/к поручня в подъезде №2 - (кг)	8,2		158,54	1 300,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		649	1 298,00
990151	Установка эн-сберегающих светильников в подъезде №1 (2,3,4,5эт); замена выключателя в энергосберегающих светильниках (1шт) в подъезде №2(2эт) - (еден)	7		557,71	3 904,00
5. Коммунальные услуги					108 436,03
5.1.2. КРСОИ					108 436,03
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		15 803,62
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		48 852,21
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		41 281,58
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 498,62
8. Управление					196 862,14
8.2 Услуги по управлению					167 210,71
920200	Услуги по управлению	39936	м2/мес.	3,9	155 629,27
7000236	Услуги по ведению технической документации	39936	м2/мес.	0,29	11 581,44
8.3 Прочее					29 651,43
9000102	Услуги владельца спецсчета		руб/м2		29 651,43
ИТОГО					1 262 078,61

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------	------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1262078,61 руб. (один миллион двести шестьдесят две тысячи семьдесят восемь рублей 61 копейка)


3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

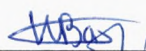
Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

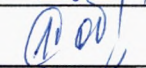
Заказчик:

Проверено:

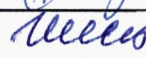
Зам. директора по техническим вопросам

 / К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 / Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 / Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.