

Отчет предоставлен:
 Дата «___» _____ 20__ г.
 Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:		Невского,2	
№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	188 803,96
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	317 768,80
	-собственники жилых и нежилых помещений		272 802,78
	-арендаторы общего имущества МКД		44 966,02
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 488 149,35
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 424 401,91
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 345 087,09
	- за текущий ремонт	руб.	79 314,82
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	14 673,92
	ГВС		0,00
	Отведение сточных вод		5 250,74
	ХВС		9 423,18
	Эл.энергия		0,00
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	49 073,52
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	49 073,52
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
	- услуги по отключению общедомовых сетей по инд. договору	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	594 203,68
	аренда общего имущества (85%)		418 228,77
	агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)		89 130,55
	за услуги технического заказчика (протокол ОСС от 19.03.2024г.)		55 644,36
	вознаграждение членам Совета дома		31 200,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 874 816,76
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 460 429,78
	в т. ч. за жилищные услуги		1 460 429,78
	в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК, вознаграждения СД и услуги тех.заказчика)	руб.	414 386,98
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	349 330,16
	-собственники жилых и нежилых помещений		300 522,35
	-арендаторы общего имущества МКД		48 807,81

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 475 502,65
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 411 755,21
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		49 073,52
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		14 673,92
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	588 118,07

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3887,98
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	188 803,96
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета	руб.	1 874 816,76
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 475 502,65
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	588 118,07

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 412 580,81
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	82 401,61
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	632 697,24
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	1 047 744,74
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	612 327,38
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- сальдо прочих поступлений и перечислений (в том числе пени, ошибочные суммы)	руб.	407,85
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	435 009,51
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	102 771,47
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	0,00
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	4 460 325,55

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова