

Отчет предоставлен:

Дата « 28 III 2024 »

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

пр.Победы,109

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		20.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	364,15
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	489 299,07
	-собственники жилых и нежилых помещений		483 659,62
	-арендаторы общего имущества МКД		5 639,45
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 663 346,31
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 519 176,60
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 338 548,04
	- за текущий ремонт	руб.	180 628,56
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	81 728,91
	ГВС		24 774,83
	Отведение сточных вод		7 198,69
	ХВС		9 112,99
	Эл.энергия		40 642,40
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	62 440,80
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	39 582,84
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	22 857,96
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	32 073,35
	аренда общего имущества (85%)		27 262,35
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		4 811,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 663 249,87
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 637 178,76
	в т.ч. за жилищные услуги		1 614 320,80
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	22 857,96
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	26 071,11
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	516 657,86
	-собственники жилых и нежилых помещений		509 827,17
	-арендаторы общего имущества МКД		6 830,69
10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	1 421 153,58
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 299 841,83
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		39 582,84
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		81 728,91
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	219 602,48

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещений МКД на 31.12.2023г.	м2	4645,80
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	364,15
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 640 391,91
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 421 153,58
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	219 602,48

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	63 091,79
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	206 255,19
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	574 220,88
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	571 430,04
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	571 190,43
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	0,00
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	239,61
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	209 285,64
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	627 391,40
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	7 130,43

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова