

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Чистохина А.К.**, являющегося собственником квартиры №23, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Делегатская, д.36А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					909 470,47
1.1. Содержание					771 155,68
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					128 654,72
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					60 182,96
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	25	шт.	36,51	912,75
110501	Осмотр кровли рулонной	1,84	1000 м2 кровли	1128,95	2 077,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	20969,5	м2 пл.пом./мес.	2,51	52 633,45
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 840,08
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	9,6	м2	5,71	54,83
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	28,8	м2	31,54	908,34
4120038	Обработка подвала в подъезде № 4 (Заявка № 18157)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 4 (Заявка № 19032)	1	чел.час	704,47	704,47
4120038	Обработка подвала в подъезде № 4 (Н/з № 2054 от 02.08.24)	1	чел.час	704,4	704,40
4120038	Обследование стены со стороны балкона. Составлен акт, инженер (заявка № 17137)	0,5	чел.час	584,34	292,17
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					806,40
4120052	Выполнен ремонт запирающего механизма (окно в под3 м/у 1 и 2 эт)(заявка № 17385)	2	чел.час	403,2	806,40
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					37 226,70
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1856	м2 кровли	1,57	2 913,92
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	83,88	100 м2 пл.пом.	409,07	34 312,78
1.1.1.5. Вентиляция					21 598,58
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	4193,9	м2 пл.пом	2,57	10 778,32
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	8387,8	м2 пл.пом.	1,29	10 820,26
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					254 029,86
1.1.2.1. Сантехнические системы					134 033,05
1.1.2.1.1. Система ХВС					12 691,59
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	6,08	1000 м2 подв.пом.	1951,76	11 866,72
9000198	Устройство крепежа для трубопровода ХВС в подвале 3 подъезда	2	чел.час.	412,44	824,87

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					1 001,80
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	5	стояк	200,36	1 001,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					95 673,43
220011	Осмотр системы отопления	3,89	1000 м2 подв. пом.	1383,67	5 382,48
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	22	стояк	200,36	4 407,92
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,38	1000 м3 объ. здан.	3507,77	50 441,73
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	12,93	100 м труб	1792,63	23 178,70
220088	Консервация системы отопления	1293,2	м	5,71	7 384,16
1100025	Отключение от теплоснабжения по стоякам кв.34 для замены радиаторов. (Заявка № 17634) (Инженер)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
1100026	Замена з/а в тепловом узле по результатам опрессовки (Н/з № 2052 от 31.07.24)	1	чел.час	463,72	463,72
7000220	Регулировка системы отопления	9	чел.час	403,2	3 628,78
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					4 353,12
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					15 923,25
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000311	Устранение засоров канализации при помощи троса после локализации аварийной ситуации	22	м	149,22	3 282,84
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 389,86
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	1	узел	1753,02	1 753,02
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					13 650,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв.пом.	9349,73	13 650,60
1.1.2.3. Электрооборудование					72 214,98
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	32	цит	105,47	3 375,04
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	18	шт	53,35	960,30
240026	Замена предохранителя (заявка № 17650)	1	шт	59,02	59,02
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	83,88	100 м2 жилой площади	161,28	13 528,16
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Восстановление эл.снабжения квартиры (2 п., 3 эт., ЭРЩ)	0,1	чел.час	790,5	79,05
1100042	Замена выключателя (1 п., тамбур)	0,5	чел.час	579,64	289,82
1100042	Смена светильника (взамен сломанного) (Заявка № 19064)	0,5	чел.час	447,94	223,97
1100072	Осмотр электрооборудования	503,28	100 м2 жил.пл.	80,66	40 594,56
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	8387,8	м2 жил. пл.	1,46	12 246,22
1.1.2.4. Система газоснабжения					34 131,23
7000074	ТО ВДГО		руб.		34 131,23
1.1.3. Уборка лестничных клеток					109 679,26

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7692,96	м2	2,05	15 770,60
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	5128,64	м2	1,56	8 000,70
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	179,8	м2	3,47	623,91
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	8	шт	5,09	40,72
410120	Влажная протирка: подоконники	76,8	м2	5,01	384,60
410121	Влажная протирка: перила	1270,08	м.п.	4,03	5 118,48
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	52,8	м2	94	4 963,20
410129	Обметание пыли с потолков	266,9	м2	2,32	619,21
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	15,34	3 681,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	115,2	м2	2,53	291,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	11,4	м2	1,04	11,88
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	5019,52	м2	4,89	24 545,46
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	7529,28	м2	6,06	45 627,42
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					115 795,24
1.1.4.1. Уборка					108 907,84
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенств.покрытие)	5180	м2	0,44	2 279,20
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	364,14	100 м2	57,04	20 770,53
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	80,58	100 м2	291,26	23 469,76
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	535,5	100 м2	27,45	14 699,45
510076	Уборка газонов	720	100 м2	12,66	9 115,20
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	9,6	100 м2	177,32	1 702,26
510104	Посыпка противогололедным средством	5266,8	м2	2,62	13 799,02
510122	Очистка отмосток от снега	142,4	м2	7,77	1 106,44
510128	Подметание ступеней и площадок	11940	м2	0,58	6 925,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	3	маш.час	2041,73	6 125,19
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	8387,8	м2 пл.пом./мес.	0,63	5 284,32
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,33	чел.час	403,2	939,45
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	1,79	маш.час.	1503,81	2 691,82
1.1.4.2. Благоустройство					6 887,40
330001	Осмотр придомовой территории	251,64	100 м2 пл.пом.	27,37	6 887,40
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					944,28
710010	Дератизация подвала	866,4	м2 подв	0,62	537,12
710020	Санитарная обработка подвала	866,4	м2 подв	0,47	407,16
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					162 052,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	50326,8	м2 пл.пом./мес.	3,22	162 052,32
1.2. Текущий ремонт					138 314,79
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					60 977,87
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					60 977,87
9000310	Ремонт козырьков пятих этажей кв.14,15,27,39,54,55,56	7	шт	5231,45	36 620,12
9000319	Гидроизоляция подъездных козырьков (18,0м2)	4	шт	6089,44	24 357,75
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					14 280,15
1.2.2.1. Сантехнические системы					14 280,15
1.2.2.1.4. Центральное отопление					14 280,15
9000586	Смена изоляции трубопроводов без окраски	30	м.п.	476,01	14 280,15
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					63 056,77
990151	Закрашивание надписей на фасаде (м2)	10		218,37	2 183,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена запорных арматур в тепловом узле (шт)	2		9587,62	19 175,24
990151	Замена стеклопакета между 1 и 2 этажем (шт)	1		1357,48	1 357,48
990151	Замена шаровых кранов Ду25(шт)	1		2926,96	2 926,96
990151	Исключить из акта №163-1 смену ламп за октябрь под№4(шт)	2		-79,53	-159,05
990151	Прокладка трубопровода ХВС (под.1,3,4) (м)	10,9		486,56	5 303,50
990151	Ремонт бетонного крыльца подъезда №4 (м2)	7,2		973,92	7 012,20
990151	Смена вводного крана ХВС (кв.29) (шт)	1		953,49	953,49
990151	Смена радиатора (7 секций) в комнате, пробки радиаторной Д=20 (2 шт), сгона Д=20 (2 шт) кв.6 (един)	1		14976,28	14 976,28
990151	Смена светильника,выключателя ВА-12и ламп(2шт)(шт)	1		1436,58	1 436,58
990151	Установка дополнительной перемычки у поручней на входах в подъезды №1,2,3,4 (м)	4,1		988,48	4 052,76
990151	Установка информационных табличек (шт)	2		1918,82	3 837,63
6. Прочие услуги					9 230,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 230,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					308 000,02
8.2 Услуги по управлению					308 000,02
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		308 000,02
ИТОГО					1 226 700,49

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1226700,49 руб. (один миллион двести двадцать шесть тысяч семьсот рублей 49 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.