

Отчет предоставлен:
Дата «___» _____ 20__ г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Шмидта,45

№ п/п	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2025г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2024г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2024г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	743 813,73
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	260 515,19
	-собственники жилых и нежилых помещений		255 069,80
	-арендаторы общего имущества МКД		5 445,39
6.	Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:		1 837 550,14
6.1.	за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:	руб.	1 717 845,52
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 118 535,31
	- за текущий ремонт	руб.	239 344,20
	Целевой взнос на ремонт отмостки	руб.	359 966,01
6.2.	за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе	руб.	83 004,81
	ГВС		3 414,46
	Отведение сточных вод		18 027,75
	ХВС		31 972,89
	Эл.энергия		29 589,71
6.3.	прочие, в том числе:	руб.	36 699,81
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	36 699,81
	- за услуги технического заказчика	руб.	0,00
	- вознаграждение Совету дома	руб.	0,00
7.	Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД	руб.	41 387,91
	аренда общего имущества (85%)		35 179,72
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		6 208,19
	вознаграждение членам Совета дома		0,00
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 812 417,47
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 441 290,15
	в т.ч. за жилищные услуги		1 441 290,15
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	351 124,15
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	20 003,17
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе	руб.	320 827,58
	-собственники жилых и нежилых помещений		300 205,64
	-арендаторы общего имущества МКД		20 621,94

10.	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	2 094 279,50
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 974 574,88
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		36 699,81
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		83 004,81
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	461 951,70

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2024г.	м2	3323,70
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	743 813,73
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 812 417,47
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	2 094 279,50
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	461 951,70

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	3 316 697,59
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	80 288,18
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	445 826,17
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	498 370,35
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	450 001,79
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	6 374,26
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	41 994,30
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	76 112,56
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	3 217 122,78
8.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	597 945,16

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова