

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Бартова Константина Сергеевича**, являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Орджоникидзе, д.10А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					683 763,77
1.1. Содержание					654 456,40
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					115 572,28
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					66 104,82
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	2,28	1000 м2 кровли	1075,97	2 453,22
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Закрытие слуховых окон (по результатам осмотра)	1	чел.час	359,75	359,75
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16363,5	м2 пл.пом./мес.	3,62	59 235,85
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					6 632,31
120010	Проверка состояния (закрытие) продухов в цоколях зданий	2	шт	47,72	95,44
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	14,8	м2	5,08	75,18
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	7,4	м2	28,04	207,50
4120034	Обследование и составление акта (подтопление с кв.6) (инженер)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Восстановление продуха	1	чел.час	495,96	495,96
4120038	Закрепление лестничного марша на 4 эт. в 4 п.	1	чел.час	371,24	371,24
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	405,6	4 867,20
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					361,45
4120052	Закрепление оконного ограждения между 1 и 2 этажом в 1 подъезде	1	чел.час	361,45	361,45
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					27 419,28
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	2292,8	м2 кровли	1,57	3 599,70
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	65,46	100 м2 пл.пом.	363,88	23 819,58
1.1.1.5. Вентиляция					15 054,42
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3272,7	м2 пл.пом	2,3	7 527,21
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	6545,4	м2 пл.пом.	1,15	7 527,21
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					242 196,23
1.1.2.1. Сантехнические системы					151 003,73
1.1.2.1.1. Система ХВС					22 523,63
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	786,35	2 359,05
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	19	шт	111,72	2 122,68

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	8,76	1000 м2 подв. пом.	1736,18	15 208,92
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	5	чел. час.	358,68	1 793,40
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	2	чел. час.	519,79	1 039,58
1.1.2.1.2. Система ГВС					6 950,69
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	6	стояк	178,22	1 069,32
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	1	шт	786,35	786,35
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	44	шт	111,72	4 915,68
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой PCO)	0,5	чел. час	358,68	179,34
1.1.2.1.3. Канализация					929,18
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	7	м	132,74	929,18
1.1.2.1.4. Центральное отопление					97 077,13
220011	Осмотр системы отопления	13,68	1000 м2 подв. пом.	1230,82	16 837,56
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	178,22	712,88
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	843,25	5 902,75
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	8,27	1000 м3 объ. здан.	3120,31	25 804,98
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	10,6	100 м труб	1594,62	16 902,97
220088	Консервация системы отопления	1060	м	5,1	5 406,00
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	108	шт	160,07	17 287,56
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел. час	358,68	538,02
1100026	Организация работ и обеспечение материалом, транспортом (допредъявление за ноябрь 2022 года)	2,4	чел. час	499,8	1 199,52
1100026	Отогрев системы отопления на чердаке дома (допредъявление за ноябрь 2022 года)	7,5	чел. час	426,35	3 197,65
1100026	Установка кронштейна для радиатора в 4 подъезде между 1 и 2 этажами	1	чел. час	417,8	417,80
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел. час	358,68	2 869,44
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					7 230,00
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	12	счетчик	139,88	1 678,56
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	12	счетчик	139,88	1 678,56
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					10 828,72
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	2707,18	10 828,72
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					12 142,84
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,46	1000 м2 подв. пом.	8317,01	12 142,84
1.1.2.3. Электрооборудование					48 663,66
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	47,46	1 044,12
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,85	11,70
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	65,46	100 м2 жилой площади	143,45	9 390,22
1100042	Закрепление светильника (2 п., тамбур)	0,1	чел. час	387,7	38,77
1100042	Замена выключателя (3 п., 1 эт.)	0,5	чел. час	360,76	180,38

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100042	Смена предохранителей, восстановление изоляции 2 п.	0,3	чел.час	461,37	138,41
1100072	Осмотр электрооборудования	392,76	100 м2 жил.пл.	71,73	28 172,76
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	39272,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 178,28
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	6545,4	м2 жил. пл.	1,3	8 509,02
1.1.2.4. Система газоснабжения					30 386,00
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	30386	30 386,00
1.1.3. Уборка лестничных клеток					127 640,03
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11015,2	м2	1,83	20 157,84
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7345,1	м2	1,39	10 209,74
410120	Влажная протирка: подоконники	75,6	м2	4,47	337,95
410121	Влажная протирка: перила	939,6	м.п.	3,6	3 382,56
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	155,7	м2	13,64	2 123,82
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	26,4	м2	2,23	58,86
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	13,2	м2	2,23	29,43
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18,45	м2	0,91	16,74
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7345,1	м2	4,35	31 951,21
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11015,2	м2	5,39	59 371,88
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					52 017,80
1.1.4.1. Уборка					37 489,01
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	44,5	100 м2	259,09	11 529,50
510076	Уборка газонов	263,44	100 м2	11,26	2 966,31
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	3,56	100 м2	157,73	561,52
510104	Посыпка противогололедным средством	1122	м2	2,34	2 625,48
510127	Очистка урн от мусора	340	шт	7,32	2 488,80
510128	Подметание ступеней и площадок	8128	м2	0,52	4 226,57
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	16363,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	9 490,85
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	6545,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	3 599,98
1.1.4.2. Благоустройство					7 030,97
330001	Осмотр придомовой территории	196,38	100 м2 пл.пом.	24,35	4 781,94
9000360	Механизированная уборка территории (сдвигание снега) (под вышку) (ПФ LG933L)	1,33	маш.час	1691	2 249,03
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					7 497,82
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	7,34	100 м2	1021,5	7 497,82
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					4 318,26
710010	Дератизация подвала	4406,4	м2 подв	0,56	2 467,56
710020	Санитарная обработка подвала	4406,4	м2 подв	0,42	1 850,70
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					112 711,80
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	39272,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	112 711,80
1.2. Текущий ремонт					29 307,37
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					29 307,37
990151	Замена вентиля Д=25 на ХВС в подвале под кв.4 (шт)	1		4029,83	4 029,83
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №3 2,3 этаж) (шт)	2		528,98	1 057,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Замена части металлической трубы Д=20 на стояке полотенцесушителя кв. 70 (м)	0,3		3220,07	966,02
990151	Прокладка трубопровода Д=20 ХВС в подвале под кв.1 (м)	0,7		543,34	380,34
990151	Смена вентилей Д=15 на ГВС кв. 52 (шт)	1		928,94	928,94
990151	Смена вентилей Д=15 на ЦО кв. 79 чердак (шт)	1		748,9	748,90
990151	Смена выключателя (подъезд №3, 5 этаж; подъезд №4 тамбур) (шт)	2		485,01	970,02
990151	Смена крана газового Д=32 (подъезд №4) (шт)	1		1536,85	1 536,85
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.18 (шт)	1		316,49	316,49
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2 1 этаж) (без стоимости светильника) (шт)	1		734,35	734,35
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 2 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №2, 3 этаж) (шт)	1		721,39	721,39
990151	Смена светильника с лампой накаливания (подъезд №3, 1 этаж) (един)	1		720,01	720,01
990151	Смена сгона Д=20 радиатора кв. 76 (шт)	1		342,59	342,59
990151	Смена счетчика ХВС в узле учета (шт)	1		8151,82	8 151,82
990151	Смена щита ЩНР в подъезде №2 на 1 этаже (шт)	1		5812,45	5 812,45
990151	Установка крана пробкового (спускника) Д=20 на ХВС под кв.1 (шт)	1		1169,4	1 169,40
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					213 609,04
8.2 Услуги по управлению					213 609,04
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		213 609,04
ИТОГО					900 846,70

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	--	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 900846,7 руб. (девятьсот тысяч восемьсот сорок шесть рублей 70 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

_____/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

_____/ Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "26" марта 2024г

Подпись

_____/ Барановский.

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г.,уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.