

Отчет предоставлен:  
 Дата « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 Подпись \_\_\_\_\_

## Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу:

Орджоникидзе, 10А

№ п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		19.02.2026г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2025г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2025г.
<b>Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления</b>			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	575 353,21
5.	<b>Задолженность потребителей (на начало периода)</b>	руб.	<b>315 949,48</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		315 410,74
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		538,74
6.	<b>Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:</b>		<b>1 836 684,27</b>
6.1.	<b>за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:</b>	руб.	<b>1 795 924,66</b>
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 189 442,74
	- за текущий ремонт	руб.	606 481,92
	Целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	<b>за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе</b>	руб.	<b>40 759,61</b>
	<i>ГВС</i>		0,00
	<i>Отведение сточных вод</i>		1 372,97
	<i>ХВС</i>		2 463,94
	<i>Эл.энергия</i>		36 922,70
7.	<b>Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД</b>	руб.	<b>6 739,88</b>
	<i>аренда общего имущества (85%)</i>		5 728,90
	<i>агентское вознаграждение УК по сдаче в аренду ОИ (15%)</i>		1 010,98
8.	<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	руб.	<b>1 847 958,06</b>
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 841 690,42
	<i>в т. ч. за жилищные услуги</i>		1 841 690,42
	<i>в т. ч. на выплату вознаграждения Совету Дома</i>	руб.	0,00
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением агентского вознаграждения УК)	руб.	6 267,64
9.	<b>Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе</b>	руб.	<b>310 404,59</b>
	<i>-собственники жилых и нежилых помещений</i>		310 404,59
	<i>-арендаторы общего имущества МКД</i>		0,00

10.	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
11.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:	руб.	<b>1 621 347,88</b>
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 580 588,27
	-прочие (услуги владельца с/счета, по индивидуальным договорам собственников)		0,00
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		40 759,61
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	801 963,38

**Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)**

1.	Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2025г.	м2	3271,20
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	575 353,21
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренды) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 847 958,06
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 621 347,88
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.12.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	801 963,38

Управляющий

П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

*Собор*