Отчет предоставлен:
Дата «27» 03 2024г.
Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "УК АИСТ"

МКД по адресу: **Ишмухаметова,13**

N п по	Наименование параметра	Единица	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений		18.03.2024г.
2.	Дата начала отчетного периода		01.01.2023г.
3.	Дата конца отчетного периода		31.12.2023г.
Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления			
4.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на начало периода)	руб.	-80 789,57
5.	**Задолженность потребителей (на начало периода)**	руб.	**244 702,09**
	-собственники жилых и нежилых помещений		*238 984,19*
	-арендаторы общего имущества МКД		*5 717,90*
6.	**Начислено платежей ВСЕГО, в том числе:**		**1 688 273,80**
6.1.	***за услуги (работы) по содержанию, текущему ремонту, управлению, в том числе:***	руб.	***1 484 863,92***
	-за содержание дома и услуги управления	руб.	1 181 715,84
	- за текущий ремонт	руб.	303 148,08
	- целевой взнос	руб.	0,00
6.2.	***за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в том числе***	руб.	***129 026,68***
	ГВС		*78 705,83*
	Отведение сточных вод		*14 406,74*
	ХВС		*14 325,34*
	Эл.энергия		*21 588,77*
6.3.	***прочие, в том числе:***	руб.	***74 383,20***
	- за услуги владельца спец.счета	руб.	*38 360,52*
	- за услуги технического заказчика	руб.	*0,00*
	- вознаграждение Совету дома	руб.	*36 022,68*
7.	**Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД**	руб.	**31 754,46**
	аренда общего имущества (85%)		*26 991,29*
	агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%)		*4 763,17*
8.	**Получено денежных средств, в том числе**	руб.	**1 776 652,12**
	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	1 750 737,11
	в т.ч. за жилищные услуги		*1 714 714,43*
	в т.ч. на выплату вознаграждения Совету Дома	руб.	*36 022,68*
	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
	- субсидий	руб.	0,00
	- денежных средств от использования общего имущества (за исключением вознаграждения Совету дома из аренды, агентского вознаграждения УК)	руб.	25 915,01
	- прочие поступления	руб.	0,00
9.	**Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе**	руб.	**183 315,06**
	-собственники жилых и нежилых помещений		*176 520,88*
	-арендаторы общего имущества МКД		*6 794,18*
10.	**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде**		
11.	**Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе:**	руб.	**1 616 160,13**
	-по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается)		1 448 772,93
	-прочие (услуги владельца с/счета, тех.заказчика)		38 360,52
	-коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД		129 026,68
12.	Переходящие остатки денежных средств по лицевому счету МКД (на конец периода)	руб.	43 679,74

Общие сведения по лицевому счету МКД (справочно)

1.	*Площадь жилых и нежилых помещения МКД на 31.12.2023г.*	м2	*3898,50*
2.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета)	руб.	-80 789,57
3.	Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями), арендаторами обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления, аренду) - стр. 8 годового отчета за исключением ДС на вознаграждение Совету дома	руб.	1 740 629,44
4.	Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 11 годового отчета	руб.	1 616 160,13
5.	Переходящий остаток денежных средств по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы)	руб.	43 679,74

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

1.	Кредитная организация, в которой открыт специальный счет	ПАО Сбербанк	
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	2 086 200,34
3.	Задолженность собственников (на начало периода)	руб.	83 983,06
4.	Начислено взносов на капитальный ремонт	руб.	481 854,60
5.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	523 494,42
	- денежных средств от собственников помещений	руб.	*479 667,20*
	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	*0,00*
	- прочие поступления (в том числе ошибочные)	руб.	*872,32*
	- процентов от размещения денежных средств	руб.	*42 954,90*
6.	Задолженность собственников (на конец периода)	руб.	86 170,46
7.	Выполненные работы по капитальному ремонту	руб.	1 155 517,08
8.	**Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)**	**руб.**	**1 454 177,68**

Управляющий П.В.Тетюев

Заместитель директора по управлению жилищным фондом Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела С.В.Колобова