

Акт № _____
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Невского, д.1А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Насибуллиной Юлии Владимировны**, являющегося собственником квартиры №14, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Невского, д.1А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					696 823,93
1.1. Содержание					464 454,25
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					85 254,48
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					48 505,11
110010	Осмотр жесткой кровли с проверкой состояния слуховых окон	1,64	1000 м2 кровли	1209,59	1 983,72
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	455,95	4 559,50
1100004	Обследовать, при необходимости выполнить демонтаж дымоходной трубы на титан. (Выполняют самостоятельно) (Заявка № 18395)	1	чел.час	584,34	584,34
9000202	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек) с использованием автогидроподъемника (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	10191,5	м2 пл.пом./мес.	4,06	41 377,55
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					4 953,72
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	12	м2	5,71	68,52
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	12	м2	31,54	378,48
4120038	Закрашивание надписей на фасаде здания (н/з 1880)	1	чел.час	403,2	403,20
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	9	чел.час.	455,95	4 103,52
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					19 604,96
9000266	Сезонный осмотр кровли жесткой	1646,8	м2 кровли	1,78	2 931,28
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	40,76	100 м2 пл.пом.	409,07	16 673,68
1.1.1.5. Вентиляция					12 190,69
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	2038,3	м2 пл.пом	2,57	5 238,43
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	4076,6	м2 пл.пом.	1,29	5 258,82
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	4,2	чел.час	403,2	1 693,44
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					171 209,60
1.1.2.1. Сантехнические системы					109 278,80
1.1.2.1.1. Система ХВС					4 991,97
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	2	шт	883,98	1 767,96
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	15	шт	125,59	1 883,85
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС,ГВС,канализация)	0,48	1000 м2 подв.пом.	1952	936,96
9000198	Разовый подтоп "Аптеки".(Осмотрена кв. 23, протечек не наблюдается при открытии стояков ХГВС)	1	чел.час.	403,2	403,20

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2.1.2. Система ГВС					8 257,52
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	200,36	200,36
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	883,98	3 535,92
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	36	шт	125,59	4 521,24
1.1.2.1.3. Канализация					403,20
1100023	Течь на труб-де ВО, разгерметизация стыка. Протечку устранили. (Заявка № 17798)	1	чел.час	403,2	403,20
1.1.2.1.4. Центральное отопление					66 413,68
220011	Осмотр системы отопления	6,39	1000 м2 подв. пом.	1383,66	8 841,60
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	1	стояк	200,36	200,36
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	7	шт	947,95	6 635,65
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	5,34	1000 м3 объ. здан.	3507,77	18 731,49
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	5,6	100 м труб	1792,63	10 038,74
220088	Консервация системы отопления	560	м	5,71	3 197,60
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	82	шт	179,96	14 756,72
1100025	Обследование инженерных сетей на предмет демонтажа трубопровода ЦО, составление акта. (Инженер) (Заявка № 17997)	1	чел.час	584,34	584,34
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел.час	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	8	чел.час	403,2	3 225,58
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					13 472,46
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	29	счетчик	157,23	4 559,67
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	29	счетчик	157,23	4 559,67
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
1.1.2.1.6. Прочее					9 597,09
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	3	выпуск	3043,32	9 129,96
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел.час	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 142,88
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	141,11	282,22
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	141,11	282,22
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	1036,2	2 072,40
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					747,98
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	0,08	1000 м2 подв. пом.	9349,75	747,98
1.1.2.3. Электрооборудование					33 110,64
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	40,76	100 м2 жилой площади	161,28	6 573,76
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100072	Осмотр электрооборудования	244,56	100 м2 жил. пл.	80,66	19 726,20
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	4076,6	м2 жил. пл.	1,46	5 951,84
1.1.2.4. Система газоснабжения					28 072,18
7000074	ТО ВДГО		руб.		28 072,18
1.1.3. Уборка лестничных клеток					86 523,92
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	7864,2	м2	2,05	16 121,54

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	2621,4	м2	1,56	4 089,40
410120	Влажная протирка: подоконники	62,4	м2	5,01	312,60
410121	Влажная протирка: перила	740,4	м.п.	4,03	2 983,68
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	82,8	м2	15,34	1 270,08
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	27,6	м2	2,53	69,84
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	15	м2	1,02	15,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	2672,8	м2	4,89	13 069,96
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	8018,4	м2	6,06	48 591,46
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					41 652,30
1.1.4.1. Уборка					38 305,50
510030	Уборка придомовой территории (неусовершенш.покрытие)	1316	м2	0,44	579,04
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	56,1	100 м2	291,26	16 339,70
510076	Уборка газонов	208,5	100 м2	12,66	2 639,65
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,78	100 м2	177,32	492,94
510104	Посыпка противогололедным средством	1700	м2	2,62	4 454,00
510122	Очистка отмосток от снега	125,2	м2	7,77	972,80
510127	Очистка урн от мусора	252	шт	8,23	2 073,96
510128	Подметание ступеней и площадок	8190	м2	0,58	4 750,20
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега)	1	маш.час	2041,73	2 041,73
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	4076,6	м2 пл.пом./мес.	0,63	2 568,26
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	2,15	чел.час	403,2	866,88
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	0,35	маш.час.	1503,83	526,34
1.1.4.2. Благоустройство					3 346,80
330001	Осмотр придомовой территории	122,28	100 м2 пл.пом.	27,37	3 346,80
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 053,99
710010	Дератизация подвала	498	м2 подв	0,62	308,76
710020	Санитарная обработка в подвале (10.10.24 г., блохи - по заявке № 220)	41,5	м2 подв	12,32	511,11
710020	Санитарная обработка подвала	498	м2 подв	0,47	234,12
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					78 759,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	24459,6	м2 пл.пом./мес.	3,22	78 759,96
1.2. Текущий ремонт					232 369,68
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					210 156,23
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					210 156,23
9000594	Замена деревянных оконных блоков на ПВХ (под с 1 по 3)	6	шт.	35026,04	210 156,23
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					22 213,45
990151	Восстановление утеплителя на трубах ЦО в тамбуре 1го под (м)	3,2		387,81	1 241,00
990151	Замена доводчика на металлических дверях (под.1) (шт)	1		3352,02	3 352,02
990151	Замена запорной арматуры ХВС под кв.17 (шт)	1		1645,39	1 645,39
990151	Замена ОДПУ электроэнергии в ВРУ(предписание РСО) (шт)	1		4160,93	4 160,93
990151	Замена участка стояка ВО кв.28 (м.п)	2,45		2104	5 154,79
990151	Смена вводного крана ГВС (кв.20) (шт)	1		956,55	956,55
990151	Смена вводного крана на системе ХВС (кв.46) (шт)	1		713,06	713,06
990151	Смена пробкового крана Ду=15 (1 шт), смена спускника Ду=15 (1 шт), сгона на ЦО Ду=15 (1 шт) (кв.18) (един)	1		2095,37	2 095,37

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Смена светильника ЛУЧ (1под) (шт)	1		2299,72	2 299,72
990151	Смена сгона, пробки радиаторной (кв.12) (шт)	1		594,62	594,62
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					149 692,56
8.2 Услуги по управлению					149 692,56
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		149 692,56
ИТОГО					855 928,49

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 855928,49 руб. (восемьсот пятьдесят пять тысяч девятьсот двадцать восемь рублей 49 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата " " 20__г

Подпись /

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.