

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.23**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Гавриловой Ольги Юрьевны**, являющегося собственником квартиры №165, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.23**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					3 144 292,62
1.1. Содержание					1 825 807,62
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					182 925,54
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					28 369,25
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	12	м2 кровли	23,79	285,48
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	6	шт.	143,27	859,62
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	58	шт.	27,6	1 600,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	3190,2	м2 кровли	1,23	3 923,96
110501	Осмотр кровли рулонной	11,13	1000 м2 кровли	852,91	9 492,84
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	7,3	чел.час	344,47	2 514,63
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	6	чел.час	304,62	1 827,72
1100004	Отогрев внутреннего водостока	2,1	чел.час	365,73	768,03
4120060	Очистка балконных козырьков (лоджий) от снега и наледи	40,96	м2	157,08	6 433,99
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					77 562,35
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	226,48	100 м2 жилой площади	77,26	17 497,86
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	40,52	567,28
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	226,48	100 м2 жилой площади	231,78	52 493,56
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	76,2	м2	4,32	329,19
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	152,4	м2	23,79	3 625,60
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
4120051	Ремонт лестничных и оконных ограждений в подъезде	1,5	чел.час	379,13	568,70
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					17 853,84
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	24,5	чел.час	304,61	7 462,93
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	16,2	чел. час	344,47	5 580,48
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,5	чел.час	1266,54	633,27
4120043	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	1,5	чел.час	304,61	456,92
1.1.1.5. Вентиляция					59 140,10
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	294	м	50,55	14 861,70
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях (апрель)	11324,4	м2 пл.пом	1,95	22 082,58
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	22648,8	м2 пл.пом.	0,98	22 195,82

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					628 672,10
1.1.2.1. Сантехнические системы					428 296,97
1.1.2.1.1. Система ХВС					23 694,52
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	17,76	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 602,04
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,96	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 227,06
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	38	шт	94,88	3 605,44
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	8,5	чел.час	304,62	2 589,26
1.1.2.1.2. Система ГВС					33 351,64
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	17,76	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 602,04
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4	стояк	151,37	605,48
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	11	стояк	151,37	1 665,07
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	75	шт	94,88	7 116,00
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	20,5	чел.час	304,61	6 244,55
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,96	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 227,06
1.1.2.1.3. Канализация					44 692,33
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,96	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 227,06
213011	Осмотр системы канализации	17,76	1000 м2 подв. пом.	540,66	9 602,04
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	178	м	112,71	20 062,38
1100022	Осмотр канализации (инженер)	4,5	чел.час	441,45	1 986,54
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	21	чел.час	304,61	6 396,78
1100023	Обработка подвала после затопления	0,5	чел.час	304,62	152,31
9000169	Мелкий ремонт мусорокамеры	2	чел.час	328	656,00
9000169	Мелкий ремонт элементов мусоропровода	2	чел.час	304,61	609,22
1.1.2.1.4. Центральное отопление					266 601,05
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,96	1000 м2 подв. пом.	1765,9	5 227,06
220011	Осмотр системы отопления	13,32	1000 м2 подв. пом.	1149,85	15 316,02
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	89	стояк	151,37	13 471,93
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	25	шт	716	17 900,00
220061	Промывка системы отопления здания 6 - 10 эт.	44,58	1000 м3 объ. здан.	2650,08	118 140,56
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	32,71	100 м труб	1354,32	44 299,81
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	3270,7	м	4,33	14 162,13
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	231	шт	135,92	31 397,52
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,44	441,44
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	13,5	чел.час	304,61	4 112,28
7000220	Регулировка системы отопления	7	чел.час	304,61	2 132,30
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					39 620,30
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	60	квартира	108,62	6 517,20
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	126	счетчик	118,78	14 966,28
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	125	счетчик	118,78	14 847,50
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					6 545,29
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за май 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	5	чел.час	304,62	1 523,08
1100030	Установка изолирующих втулок на фланцевом соединении	1	чел.час	381,21	381,21
1.1.2.3. Электрооборудование					142 562,08
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	108	щит	79,73	8 610,84
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	8	шт	341,15	2 729,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	59	шт	40,29	2 377,11
240026	Замена предохранителей	4	шт	160,14	640,54
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	226,48	100 м2 жилой площади	121,83	27 592,06
240080	Снятие показаний счетчика	48	счетчик	54,06	2 594,88
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	6,63	чел.час	304,61	2 019,58
1100072	Осмотр электрооборудования	1358,88	100 м2 жил.пл.	60,91	82 769,40
4120025	Смена рассеивателей светильников	1	шт.	195,99	195,99
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	135892,8	м2 пл.пом./мес.	0,03	4 076,64
1.1.2.4. Система газоснабжения					57 813,05
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,8	чел.час	304,63	243,70
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	57569,35	57 569,35
1.1.3. Уборка лестничных клеток					373 610,09
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	21559,2	м2	1,56	33 632,40
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	43118,4	м2	1,2	51 742,08
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1112,4	м2	2,61	2 903,37
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410120	Влажная протирка: подоконники	592,8	м2	3,81	2 258,40
410121	Влажная протирка: перила	3600	м.п.	3,05	10 980,00
4120008	Мытье пола кабины лифта	294	м2	3	882,00
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	972	м2	1,78	1 730,16
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	900	м2	11,55	10 395,00
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	259,2	м2	1,9	492,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	68,4	м2	0,78	53,40
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	43118,4	м2	3,7	159 538,08
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	21559,2	м2	4,59	98 956,76
1.1.4. Содержание придомовой территории					176 163,16
1.1.4.1. Уборка					147 161,29
510030	Уборка придомовой территории	14900	м2	0,84	12 516,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	811,44	100 м2	43,07	34 948,69
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	49,98	100 м2	220,05	10 998,07
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1233,72	100 м2	20,74	25 587,35
510076	Уборка газонов	1081,74	100 м2	9,57	10 352,24
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	23,63	100 м2	169,18	3 997,71
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	14,52	100 м2	133,95	1 944,96
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	9,34	100 м2	142,61	1 331,98
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	11984,25	м2	1,97	23 608,99
510122	Очистка отмопок от снега	264,6	м2	5,88	1 555,83
510127	Очистка урн от мусора	472	шт	6,22	2 935,84
510128	Подметание ступеней и площадок	7666,05	м2	0,42	3 219,75
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	6,7	чел.час	304,61	2 040,88
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	46,7	100 м2	141,41	6 603,83
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	5,2	маш.час.	1061,38	5 519,17
1.1.4.2. Благоустройство					29 001,87
330001	Осмотр придомовой территории	1358,88	100 м2 пл.пом.	20,67	28 088,04
340910	Демонтаж МАФ	1		304,61	304,61
340910	Осмотр и мелкий ремонт МАФ	2		304,61	609,22
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 154,24
710010	Дератизация подвала	5924,4	м2 подв	0,5	2 962,20
710020	Санитарная обработка подвала	5924,4	м2 подв	0,37	2 192,04
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					201 121,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	135892,8	м2 пл.пом./мес.	1,48	201 121,32
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					258 161,17
1.1.9.1. Вывоз ТБО					258 161,17
810050	Вывоз ТБО жителей	135892,8	м2*мес	1,9	258 161,17
1.2. Текущий ремонт					1 318 485,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					1 318 485,00
990151	Завозка растительной земли для газонов (т)	3		570	1 710,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъездах №1,6 - (шт)	2		238,5	477,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №6 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №4) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена выключателя в энергосберегающем светильнике (подъезд №6) - (шт)	1		243	243,00
990151	Замена дверных замков на входах в машинные отделения (подъезды №1-5) - (шт)	5		688,4	3 442,00
990151	Замена доводчиков на входных дверях в подъезды №3,5 - (шт)	2		2627	5 254,00
990151	Монтаж эл.кабеля от ЭРЩ до светильника в подъезде №5 (4эт) - (м)	3		70	210,00
990151	Ремонт дворовых территорий в рамках программы "Комфортная городская среда"	1		1144791	1 144 791,00
990151	Ремонт козырька над входом в подъезд №6 (11,04м2) - (шт)	1		6135	6 135,00
990151	Ремонт лавочек (замена м/к - 0,6м) и установка урны б/у у подъезда №6 - (еден)	1		338	338,00
990151	Ремонт МФ "Качель-балансир" (замена деревянных деталей - сидения) - (шт)	2		552,5	1 105,00
990151	Ремонт ограждений лестничных маршей в подъездах №5,6 - (кг)	1,25		783,2	979,00
990151	Ремонт подъезда №4 - (подъезд)	1		36933	36 933,00
990151	Ремонт подъезда №5 - (подъезд)	1		37321	37 321,00

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
990151	Ремонт подъезда №6 - (подъезд)	1		51850	51 850,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.167,170,171 - (м)	5,62		1616,73	9 086,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС и ГВС в кв.177 (вентиля квартиросъемщика) - (шт)	2		339,5	679,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.203 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в кв.153 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №6) - (шт)	2		239	478,00
990151	Смена доводчика на входной двери в подъезде №3 - (шт)	1		2608	2 608,00
990151	Смена крана проб. Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.39 - (шт)	1		447	447,00
990151	Смена покрытия щетинистого в тамбурах подъездов №1,4 - (м2)	2		979	1 958,00
990151	Смена сгонов Д=20мм (2шт) и радиаторной пробки (1шт) в кв.26 - (еден)	1		1561	1 561,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в подвале (подъезд №1) - (м)	2,3		650,87	1 497,00
990151	Установка вентиля Д=15мм-спускник на ГВС в подвале под кв.4 - (шт)	1		493	493,00
990151	Установка информационных досок на фасаде МКД(подъезды №1,4,6) - (шт)	3		724,33	2 173,00
990151	Установка скамеек у подъездов №1,6 - (шт)	2		2596,5	5 193,00
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 102 154,52
2.1. Лифты					845 008,04
2.1.1. Содержание					845 008,04
270003	Страхование лифтов	11324,4	м2	0,21	2 378,12
270004	Освидетельствование лифтов	6	лифт	6300	37 800,00
270006	Обслуживание лифтов (диспетчерское)	72	лифт/мес.	946,21	68 127,12
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	72	лифт	1187,97	85 533,84
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	2190	лифт	127,56	279 356,40
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	24	лифт	8644,7	207 472,80
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	12	лифт	6384,52	76 614,24
270060	Аварийно-техническое обслуживание	72	лифт/мес	1218,41	87 725,52
2.2. Мусоропроводы					257 146,48
2.2.1. Содержание					257 146,48
280007	Осмотр мусоропроводов	300	1 м мусоропровода	19,77	5 931,00
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	3600	м	7,16	25 776,00
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	616,2	м3	177,43	109 332,48
4120013	Уборка бункеров	72	1 бункер	33,24	2 393,28
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1000	м2	3,39	3 390,00
4120015	Уборка мусороприемных камер	6020	м2	7,61	45 812,20
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	1128	1 клапан	7,61	8 584,08
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	600	1м	13,02	7 812,00
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	72	шт	668,27	48 115,44
5. Коммунальные услуги					251 894,96
5.1.2. КРСОИ					251 894,96
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		36 338,86
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		77 253,89
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		131 251,57
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		7 050,64
8. Управление					646 204,31
8.2 Услуги по управлению					569 317,03
920200	Услуги по управлению	135892,8	м2/мес.	3,9	529 908,07
7000236	Услуги по ведению технической документации	135892,8	м2/мес.	0,29	39 408,96
8.3 Прочее					76 887,28
9000102	Услуги владельца спецсчета	135892,8	руб/м2	0,57	76 887,28
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,96
ИТОГО					5 145 164,37

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 5145164,37 руб. (пять миллионов сто сорок пять тысяч сто шестьдесят четыре рубля 37 копеек)

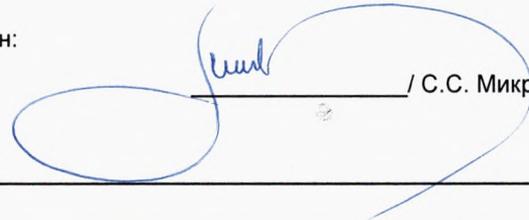
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков

Заказчик:

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г. Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.