

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2024 - 31.12.2024

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Арманшиной Альбины Марсовны**, являющегося собственником квартиры №45, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании **протокола** с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании **Устава** с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Кузьмина, д.28А**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					860 543,15
1.1. Содержание					721 322,15
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					85 638,64
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					38 023,67
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	42	шт.	36,51	1 533,42
110501	Осмотр кровли рулонной	1,46	1000 м2 кровли	1128,93	1 648,24
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	5	чел.час	455,95	2 279,76
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	12973	м2 пл.пом./мес.	2,51	32 562,25
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					8 322,78
120010	Закрытие подвальных продухов (Н/з № 239 от 30.10.2024)	8	шт	53,64	429,12
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	29,12	м2	5,71	166,28
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	58,24	м2	31,54	1 836,96
4120038	Закрашивание надписей на домоф.дверях в под. № 4 (н/з 61.1 от 02.09.24)	1	чел.час	419,02	419,02
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	12	чел.час.	455,95	5 471,40
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					806,83
4120043	Укрепление дверной коробки тамбурной двери в подъезде № 4	2	чел.час	403,42	806,83
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					23 510,38
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1452	м2 кровли	1,57	2 279,64
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	51,9	100 м2 пл.пом.	409,07	21 230,74
1.1.1.5. Вентиляция					14 974,98
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоventилиационных каналах в помещениях	2594,6	м2 пл.пом	2,57	6 668,12
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	5189,2	м2 пл.пом.	1,29	6 694,06
9000314	Обслуживание вентиляц.систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в ДВК в помещениях (повторно при первичной проверке)	4	чел.час	403,2	1 612,80
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					252 991,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					160 549,91
1.1.2.1.1. Система ХВС					14 107,37
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	6	шт	883,98	5 303,88
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	27	шт	125,59	3 390,93

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	2,36	1000 м2 подв. пом.	1951,76	4 606,16
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	1	чел. час.	403,2	403,20
9000198	Закрытие и открытие систем ЦО, ГВС (Ремонт на сетях ХВС водоканала)	1	чел. час.	403,2	403,20
1.1.2.1.2. Система ГВС					11 038,00
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	6	шт	883,98	5 303,88
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	28	шт	125,59	3 516,52
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС	2	чел. час.	403,2	806,40
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях водоканала)	1	чел. час.	403,2	403,20
1100020	Закрытие и открытие системы ГВС (Ремонтные работы на сетях Тплус)	1	чел. час.	403,2	403,20
1100020	Регулировка системы отопления, ГВС (После аварии)	1,5	чел. час.	403,2	604,80
1.1.2.1.4. Центральное отопление					104 793,61
220011	Осмотр системы отопления	2,95	1000 м2 подв. пом.	1383,66	4 081,80
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	12	стояк	200,36	2 404,32
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	10	шт	947,95	9 479,50
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	9,45	1000 м3 объ. здан.	3507,77	33 148,42
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	11,85	100 м труб	1792,63	21 242,67
220088	Консервация системы отопления	1184,8	м	5,71	6 765,22
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	128	шт	179,96	23 034,88
1100026	Включение системы отопления (Начало отопительного сезона)	0,5	чел. час.	403,2	201,60
7000220	Регулировка системы отопления	11	чел. час.	403,2	4 435,20
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					14 464,48
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	36	счетчик	157,23	5 660,28
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	36	счетчик	157,23	5 660,28
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	7	счетчик	120,92	846,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	120,92	1 451,04
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	7	счетчик	120,92	846,44
1.1.2.1.6. Прочее					12 640,41
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	4	выпуск	3043,32	12 173,28
9000416	Установка дроссельной шайбы на трубопровод ЦО в УУТЭ (письмо РСО)	1	чел. час.	467,13	467,13
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 506,04
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1753,02	3 506,04
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					11 032,68
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,18	1000 м2 подв. пом.	9349,73	11 032,68
1.1.2.3. Электрооборудование					47 092,33
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	40	щит	105,47	4 218,80
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	14	шт	53,35	746,90
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	51,9	100 м2 жилой площади	161,28	8 370,44
240080	Снятие показаний счетчика	4	счетчик	71,57	286,28
240080	Снятие показаний счетчика (Кор-ка с января 24г. -август 24г. включительно)	1	счетчик	572,56	572,56
1100042	Замена выключателя (2 п., 1 эт.)	0,5	чел. час.	407,34	203,67
1100072	Осмотр электрооборудования	311,4	100 м2 жил. пл.	80,66	25 117,44
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл. оборудование в подвалах и чердаках)	5189,2	м2 жил. пл.	1,46	7 576,24
1.1.2.4. Система газоснабжения					34 317,05

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000074	ТО ВДГО		руб.		34 317,05
1.1.3. Уборка лестничных клеток					162 423,15
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	11969,52	м2	2,05	24 537,51
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	7979,68	м2	1,56	12 448,33
410121	Влажная протирка: перила	1488	м.п.	4,03	5 996,64
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	87,04	м2	94	8 181,76
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	240	м2	15,34	3 681,60
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	86,4	м2	2,53	218,64
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	12	м2	1,03	12,36
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	7678,56	м2	4,89	37 548,17
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	11517,84	м2	6,06	69 798,14
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					112 238,27
1.1.4.1. Уборка					107 976,83
510030	Уборка придомовой территории (неусоверш.покрытие)	16433,2	м2	0,44	7 230,58
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	99,84	100 м2	291,26	29 079,39
510076	Уборка газонов	119,28	100 м2	12,66	1 510,11
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	8,52	100 м2	177,32	1 510,78
510104	Посыпка противогололедным средством	4867	м2	2,62	12 751,54
510122	Очистка отмосток от снега	113,8	м2	7,77	884,23
510127	Очистка урн от мусора	1016	шт	8,23	8 361,68
510128	Подметание ступеней и площадок	14325	м2	0,58	8 308,48
4110012	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега) (ТО-18) (п/л № 234 от 26.01.2024 г.)	1,5	маш.час	1725	2 587,50
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	5189,2	м2 пл.пом./мес.	0,63	3 269,20
9000451	Механизированная уборка территорий (сдвигание, погрузка снега ПУМ 500)	1,5	маш.час	788,41	1 182,62
9000452	Уборка снега с территории после уборки снега с крыши	4,89	чел.час	403,2	1 971,63
9000454	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (стоянки и парковки)	3,15	100 м2	27,47	86,52
9000481	Механизированная уборка территории (подметание)	2	маш.час.	1503,81	3 007,62
9000482	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (проезды)	192,2	100 м2	57,04	10 963,09
9000483	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (проезды)	260,4	100 м2	27,45	7 147,98
9000484	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время (тротуары)	102	100 м2	57,04	5 818,08
9000485	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время (тротуары)	84	100 м2	27,45	2 305,80
1.1.4.2. Благоустройство					4 261,44
330001	Осмотр придомовой территории	155,7	100 м2 пл.пом.	27,37	4 261,44
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					7 774,80
710010	Дератизация подвала	7132,8	м2 подв	0,62	4 422,36
710020	Санитарная обработка подвала	7132,8	м2 подв	0,47	3 352,44
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					100 255,32
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	31135,2	м2 пл.пом./мес.	3,22	100 255,32
1.2. Текущий ремонт					139 221,00
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					5 201,16
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					2 820,28
9000118	Ремонт бетонного крыльца у подъезда №2	3,63	м2	776,94	2 820,28
1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения					2 380,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
9000322	Окраска дверей входа в подвал МКД (2,4под)	9,93	м2	239,77	2 380,88
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					100 921,44
1.2.2.1. Сантехнические системы					100 921,44
1.2.2.1.4. Центральное отопление					100 921,44
7000249	Изоляция и окраска (0,3 м2) трубопровода ЦО	169,1	м	596,82	100 921,44
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					33 098,40
990151	Замена блока питания для преобразователя расхода ТЭ (УУТЭ) (шт)	2		2379,56	4 759,12
990151	Замена вводных кранов ХГВС (кв.4) (шт)	2		700,82	1 401,64
990151	Замена выключателей нагрузки в ЭРЩ (кв.40,41,42) (3под,4эт) (шт)	3		1691,48	5 074,43
990151	Замена выключателя (под.4, эт.4, эт.1)	2		483,6	967,20
990151	Замена выключателя ВА-12 (под№2,4эт) (шт)	1		490,28	490,28
990151	Огрунтовка закладных деталей (подвал) (м2)	2,5		137,32	343,30
990151	Опломбировка прибора учета ХВС в МКД (кв.55) (Дополнение к акту №216-01 от 31.10.2023) (един)	1		1115	1 115,00
990151	Смена блока питания для преобразователей расхода ЦО, УУТЭ (шт)	1		1449,57	1 449,57
990151	Смена выключателей ВА-12 под№1,4(шт)	2		495,61	991,22
990151	Смена выключателя (под.3, эт.5) (шт)	1		487,28	487,28
990151	Смена крана Ду15 на ГВС под№2(шт)	1		721,81	721,81
990151	Смена крана Ду15 на ХВС кв.6(шт)	1		1028,66	1 028,66
990151	Смена крана Ду15 на ХГВС кв.8,57(шт)	3		1020,33	3 060,98
990151	Смена светильника энергосберегающего под№3(3эт) (шт)	1		1258,94	1 258,94
990151	Смена чугунного трубопровода ВО Ду 100мм на ПП 110 кв.34,31 (м)	4,06		2450,49	9 948,97
6. Прочие услуги					9 412,00
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					9 412,00
9000602	Изготовление схем прилегающих территорий для проведения субботника	1	1 МКД	182	182,00
9000603	Подготовка и систематизирование информации по МАФ	1	1 МКД	230	230,00
9000655	Паспорт ИТП (изготовление, систематизация), по договору	1	руб.	9000	9 000,00
8. Управление					190 539,03
8.2 Услуги по управлению					190 539,03
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		190 539,03
ИТОГО					1 060 494,18

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественн ый показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
-----------------	--------------------	---	---	---	---

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1060494,18 руб. (один миллион шестьдесят тысяч четыреста девяносто четыре рубля 18 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева

Получено:

Дата "____" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченные собственниками лица в 7-ми дневный срок подписывают акты и возвращают один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.