

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Дружковой Любовь Николаевны**, являющегося собственником квартиры №91, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Смышляева, д.40**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 031 542,25
1.1. Содержание					830 723,21
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					57 326,96
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					11 315,89
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	100	м2 кровли	23,79	2 379,00
110015	Очистка водоприемной воронки от мусора	4	шт.	143,27	573,08
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	12	шт.	27,6	331,20
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	1500	м2 кровли	1,23	1 845,00
110501	Осмотр кровли рулонной	3	1000 м2 кровли	852,89	2 558,68
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	3,7	чел.час	344,47	1 274,54
1100003	Осмотр по заявке (инженер)	3	чел.час	441,46	1 324,38
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1,5	чел.час	304,62	456,93
4110008	Очистка водоприемной воронки от снега и наледи	4	шт	143,27	573,08
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					20 547,34
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	3,6	чел.час	344,47	1 240,08
7000224	Осмотр подвальных помещений, стен и фасадов (сезонный осмотр)	93,72	100 м2 пл.пом.	206,01	19 307,26
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					16 278,77
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	5,4	чел.час	344,47	1 860,12
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	25,5	чел.час	304,61	7 767,57
1100011	Ограничение доступа к пожарным гидрантам	16	чел.час	306,21	4 899,39
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	2,4	чел. час	344,47	826,72
4120043	Мелкий ремонт дверных заполнений	0,5	чел.час	325,42	162,71
4120043	Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений	1,5	чел.час	304,61	456,91
4120052	Осмотр и мелкий ремонт оконных заполнений (рабочий)	1	чел.час	305,35	305,35
1.1.1.5. Вентиляция					9 184,96
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9372,4	м2 пл.пом.	0,98	9 184,96
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					191 470,44
1.1.2.1. Сантехнические системы					149 482,49
1.1.2.1.1. Система ХВС					10 920,40
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	3,5	1000 м2 подв. пом.	540,67	1 892,35
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	1,4	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 472,28
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	3	шт	667,68	2 003,04
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	28	шт	94,88	2 656,64

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	0,5	чел.час	441,44	220,72
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	5,5	чел.час	304,61	1 675,37
1.1.2.1.2. Система ГВС					13 902,26
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	4,2	1000 м2 подв. пом.	540,67	2 270,82
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	3	стояк	201,83	605,48
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	2	шт	667,68	1 335,36
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	52	шт	94,88	4 933,76
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,56
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	1,4	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 472,28
1.1.2.1.3. Канализация					21 287,44
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	1,4	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 472,28
213011	Осмотр системы канализации	3,5	1000 м2 подв. пом.	540,67	1 892,35
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	124	м	112,71	13 976,04
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,59
1.1.2.1.4. Центральное отопление					59 371,04
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	1,4	1000 м2 подв. пом.	1765,91	2 472,28
220011	Осмотр системы отопления	5,6	1000 м2 подв. пом.	1149,86	6 439,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4	стояк	151,37	605,48
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	4	шт	716	2 864,00
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	15,4	100 м труб	1354,32	20 856,53
220088	Консервация системы отопления (Допредъявление работ за май - июнь 2018)	1540	м	4,33	6 668,20
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	98	шт	135,92	13 320,16
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1,5	чел.час	441,45	662,18
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	10,5	чел.час	304,61	3 198,42
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	304,61	2 284,59
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					36 298,34
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	83	квартира	108,62	9 015,46
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	101	счетчик	118,78	11 996,78
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	101	счетчик	118,78	11 996,78
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					4 597,28
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	2	выпуск	2298,64	4 597,28
1.1.2.1.7. Приборы учета					3 105,73
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1100030	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,5	чел.час	304,62	456,93
1.1.2.3. Электрооборудование					41 987,95
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	34	щит	79,73	2 710,82
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	4	шт	341,15	1 364,60
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	122	шт	40,29	4 915,38
240010	Замена ламп внутреннего освещения: дневного света	2	шт	156	311,99
240012	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентных	1	шт	124,59	124,59

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	140,58	100 м2 жилой площади	121,83	17 126,88
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) (Корректировка за март 2018г., ошибочно предъявлено)		100 м2 жилой площади		-5 708,96
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	7,65	чел.час	304,61	2 330,25
1100072	Осмотр электрооборудования	281,16	100 м2 жил.пл.	60,91	17 125,44
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	56234,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 686,96
1.1.3. Уборка лестничных клеток					277 852,01
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	1879,3	м2	2,61	4 904,97
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	2	шт	3,83	7,66
410120	Влажная протирка: подоконники	69,6	м2	3,81	265,08
410121	Влажная протирка: перила	1296	м.п.	3,05	3 952,80
4120008	Мытье пола кабины лифта	102	м2	3	306,00
4120009	Протирка стен и дверей кабины лифта	324	м2	1,78	576,72
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	286,8	м2	11,55	3 312,48
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	18	м2	0,78	14,04
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	44064,14	м2	3,7	163 037,31
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	22107,82	м2	4,59	101 474,95
1.1.4. Содержание придомовой территории					125 635,20
1.1.4.1. Уборка					118 079,80
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	681	100 м2	43,07	29 330,66
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	113,85	100 м2	220,05	25 052,67
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	1014,69	100 м2	20,74	21 044,70
510076	Уборка газонов	122	100 м2	9,57	1 167,54
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	8	100 м2	169,18	1 353,44
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4	100 м2	133,95	535,80
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	6,29	100 м2	142,61	897,02
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5431,2	м2	1,97	10 699,56
510122	Очистка отмосток от снега	256,8	м2	5,88	1 509,98
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	51255	м2	0,32	16 401,60
510127	Очистка урн от мусора	244	шт	6,22	1 517,68
510128	Подметание ступеней и площадок	6796,8	м2	0,42	2 854,65
1100050	Механизированная уборка территорий (вывоз снега)	2	маш.час	1199,42	2 398,84
4110012	Механизированная уборка территорий (погрузка снега)	2	маш.час	1657,83	3 315,66
1.1.4.2. Благоустройство					7 555,40
320910	Обследование ямы рядом с МКД (провал асфальтного покрытия на тротуаре)	0,5		441,46	220,73
330001	Осмотр придомовой территории	281,16	100 м2 пл.пом.	20,67	5 811,60
340910	Осмотр и мелкий ремонт малых форм	0,5		304,62	152,31
340910	Осмотр и мелкий ремонт МАФ	2,5		304,61	761,53
340910	Ремонт малых форм	1		304,61	304,61
340910	Ремонт ограждений газонов	0,5		304,62	152,31
340910	Укрепление таблички на детской площадке	0,5		304,62	152,31
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					1 307,80
710010	Дератизация подвала	1503,2	м2 подв	0,5	751,60
710020	Санитарная обработка подвала	1503,2	м2 подв	0,37	556,20
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					83 226,96

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	56234,4	м2 пл.пом./мес.	1,48	83 226,96
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					93 903,84
1.1.9.1. Вывоз ТБО					93 903,84
810050	Вывоз ТБО жителей	49519,2	м2*мес	1,9	93 903,84
1.2. Текущий ремонт					200 819,04
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					25 533,04
1.2.2.1. Сантехнические системы					25 533,04
1.2.2.1.7. Приборы учета					25 533,04
220183	Поверка приборов учета тепла	3	шт	8398	25 194,00
9000006	Опломбировка прибора учета ГВС после поверки общедомовых приборов учета тепловой энергии и теплоносителя	1	комплект	339,04	339,04
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					175 286,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (левый блок - 7эт.; правый блок - 9эт.у лифта - (шт)	2		249,5	499,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в правом и левом блоках - (шт)	3		262,67	788,00
990151	Замена энергосберегающего светильника (1шт) и выключателей в энергосберегающих светильниках (5шт) - (шт)	6		326,17	1 957,00
990151	Мероприятия по пртивопожарной безопасности (установка запирающих устройств и фиксаторов на на двери запасных выходов и эвакуационные люки)				7 288,00
990151	Остекление балконных дверей на 3,9этажах (левый блок) - (м2)	0,8		502,5	402,00
990151	Остекление оконных створок на лестничной клетке (3эт., правый блок) - (м2)	0,35		577,14	202,00
990151	Ремонт лифта - (еден)	1		117468	117 468,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ГВС в кв.94 - (шт)	1		517	517,00
990151	Смена вентиля Д=15мм на ХВС в подвале под кв.2 - (шт)	1		478	478,00
990151	Смена выключателя в энергосберегающем светильнике (левый блок) - (шт)	1		239	239,00
990151	Смена дверного блока (2,6м2) (3этаж, правый блок) - (шт)	1		25328	25 328,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.31,37 - (м)	1,2		1628,33	1 954,00
990151	Смена участков тр-да ХВС Д=25/20мм в кв.31,37 - (м)	2,5		557,2	1 393,00
990151	Установка защитной сетки на фасаде МКД (взамен вышедшей из строя) - (м2)	120		86,66	10 399,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	2		425	850,00
990151	Установка новогодней елки во дворе МКД - (шт)	1		1847	1 847,00
990151	Установка радиаторов 13 секц.(квартироръемщика) в кв.85 - (шт)	2		1068,5	2 137,00
990151	Установка светильника на 5 этаже у лифта (левый блок) - (шт)	1		369	369,00
990151	Установка светильника на 6 этаже у лифта (правый блок) - (шт)	1		433	433,00
990151	Установка светильника на 1эт.у лифта (правый блок) - (шт)	2		515,5	1 031,00
990151	Установка светильника на 1эт.у лифта (правый блок). Корректировка акта за январь 2018г.				-293,00
2. Дополнительное оборудование и услуги					1 451 793,34
2.1. Лифты					282 423,09
2.1.1. Содержание					282 423,09
270003	Страхование лифтов	4686,2	м2	0,33	1 546,45
270004	Освидетельствование лифтов	2	лифт	6300	12 600,00
270006	Обслуживание лифтов (диспетчерское)	24	лифт/мес.	946,21	22 709,04
270008	Периодическое техническое обслуживание лифтов	24	лифт	1187,97	28 511,28

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
270010	Технический осмотр лифта (ежедневно)	730	лифт	127,56	93 118,80
270030	ТО-1 лифта (согласно ТР ТС)	8	лифт	8644,7	69 157,60
270040	ТО-2 лифта (согласно ТР ТС)	4	лифт	6384,52	25 538,08
270060	Аварийно-техническое обслуживание	24	лифт/мес	1218,41	29 241,84
2.2. Мусоропроводы					185 056,49
2.2.1. Содержание					185 056,49
280007	Осмотр мусоропроводов	100	1 м мусоропровода	19,77	1 977,00
4120011	Профилактический осмотр мусоропровода	1200	м	7,16	8 592,00
4120012	Удаление мусора из мусороприемных камер	323,52	м3	177,43	57 402,00
4120013	Уборка бункеров	24	1 бункер	33,24	797,76
4120014	Влажное подметание пола мусороприемных камер	1945,1	м2	3,39	6 593,91
4120015	Уборка мусороприемных камер	11046,7	м2	7,61	84 065,36
4120016	Уборка загрузочных клапанов мусороприемников	918	1 клапан	7,61	6 985,98
4120017	Дезинсекция всех элементов ствола мусоропровода	200	1м	13,02	2 604,00
4120018	Дезинсекция мусороприемной камеры	24	шт	668,27	16 038,48
2.4. Слаботочное оборудование					38 052,00
2.4.3. Домофон					38 052,00
290026	Обслуживание домофонов	1812	квартира	21	38 052,00
2.5.2. Консьерж, вахтер					946 261,76
4120019	Услуги вахты	56234,4	м2*мес	8,95	503 449,08
9000028	Услуги вахты (компенсация из арендных средств)	56234,4	руб/м2	11,87	667 556,76
9000041	Услуги вахты компенсация из других источников (ТС)	56234,4	руб/м2	-2,64	-148 531,36
9000042	Услуги вахты компенсация из других источников (ТР)	56234,4	руб/м2	-0,74	-41 722,32
9000176	Услуги вахты (остаток арендных средств прошлого периода)	56234,4	руб/м2	-0,61	-34 490,40
5. Коммунальные услуги					254 596,82
5.1.2. КРСОИ					254 596,82
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		29 861,13
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		39 808,15
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		179 566,77
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		5 360,77
8. Управление					235 225,10
8.2 Услуги по управлению					235 225,10
920200	Услуги по управлению	56234,4	м2/мес.	3,89	218 917,10
7000236	Услуги по ведению технической документации	56234,4	м2/мес.	0,29	16 308,00
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					111 612,51
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		111 612,51
ИТОГО					3 084 770,02

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
--------------	--------------------	---	-----------------------------------	--	--

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3084770,02 руб. (три миллиона восемьдесят четыре тысячи семьсот семьдесят рублей 02 копейки)

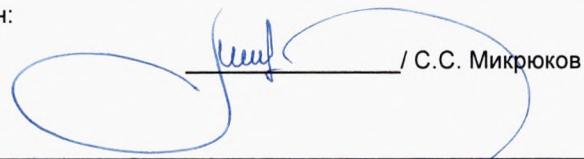
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

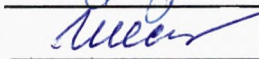
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата "___" _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.