

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2023 - 31.12.2023

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Плюснина Евгения Павловича**, являющегося собственником квартиры №60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **управляющего Тетюева Павла Владимировича**, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.30**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					1 220 093,79
1.1. Содержание					883 541,49
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					116 357,90
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					54 257,42
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	72	шт.	32,49	2 339,28
110501	Осмотр кровли рулонной	1,94	1000 м2 кровли	1004,26	1 948,26
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	405,6	4 056,00
1100004	Снятие строительного мусора с кровли с использованием автовышки	1	чел.час	2019,68	2 019,68
9000201	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19683,5	м2 пл.пом./мес.	2,23	43 894,20
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					9 385,89
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	16,32	м2	5,08	82,90
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	16,32	м2	28,04	457,61
4120034	Обследование и составление акта (посторонние запахи из кв.№ 67) (инженер) (заявка № 12969 от кв.70)	1	чел.час	519,79	519,79
4120038	Закрепление щетинистого покрытия в подъезде № 6	1	чел.час	364,86	364,86
4120038	Обработка подвала после устранения засора в подъездах №№ 1,2 (заявка № 15839)	1	чел.час	659,93	659,93
9000200	Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель)	18	чел.час.	405,6	7 300,80
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					1 060,71
4120052	Замена ручек на окнах в 5 подъезде (заявка № 13916)	1	чел.час	633,36	633,36
4120052	Замена ручки на окне во 2 подъезде на 3 этаже (заявка № 14207)	1	чел.час	427,35	427,35
1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания					31 392,98
9000267	Сезонный осмотр кровли рулонной	1944	м2 кровли	1,41	2 741,04
9000269	Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов	78,74	100 м2 пл.пом.	363,88	28 651,94
1.1.1.5. Вентиляция					20 260,90
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	3936,7	м2 пл.пом	2,3	9 054,41
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД (за май, сентябрь 2023г)	7873,4	м2 пл.пом.	1,15	9 054,41
9000314	Устранение засоров в ДВК вручную	6	чел.час	358,68	2 152,08
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					344 027,97
1.1.2.1. Сантехнические системы					222 495,18
1.1.2.1.1. Система ХВС					28 212,08

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	786,35	3 145,40
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	39	шт	111,72	4 357,08
9000196	Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация)	10,8	1000 м2 подв.пом.	1736,19	18 750,84
9000198	Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий)	3	чел.час.	358,68	1 076,04
9000198	Уплотнение резьбового соединения (течь крана Маевского) (кв. № 45) (заявка № 14608)	1	чел.час.	362,93	362,93
9000199	Осмотр ХВС, ГВС, канализации, ЦО (инженер)	1	чел.час.	519,79	519,79
1.1.2.1.2. Система ГВС					12 353,28
212020	Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	1	стояк	178,22	178,22
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	786,35	3 145,40
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	76	шт	111,72	8 490,72
1100020	Отключение/включение системы ГВС (в связи с опрессовкой РСО)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100020	Ревизия вентиля на ГВС в подвале подъезда № 6	1	чел.час	359,6	359,60
1.1.2.1.4. Центральное отопление					134 429,28
220011	Осмотр системы отопления	8,1	1000 м2 подв. пом.	1230,81	9 969,57
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	20	стояк	178,22	3 564,40
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	12	шт	843,25	10 119,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	14,85	1000 м3 объ. здан.	3120,31	46 336,61
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	13,72	100 м труб	1594,62	21 878,19
220088	Консервация системы отопления	1372,4	м	5,1	6 999,25
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	160,07	32 334,14
1100026	Закрытие, открытие системы ЦО	1,5	чел.час	358,68	538,02
7000220	Регулировка системы отопления	7,5	чел.час	358,68	2 690,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					20 378,72
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	59	счетчик	139,88	8 252,92
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	59	счетчик	139,88	8 252,92
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	107,58	1 290,96
1.1.2.1.6. Прочее					21 657,44
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	8	выпуск	2707,18	21 657,44
1.1.2.1.7. Приборы учета					5 464,38
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	2	шт	125,53	251,06
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	2	шт	125,53	251,06
220042	Обслуживание приборов учета тепла	2	шт	921,74	1 843,48
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1559,39	3 118,78
1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем					14 970,60
9000275	Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО)	1,8	1000 м2 подв.пом.	8317	14 970,60
1.1.2.3. Электрооборудование					63 820,86
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	93,82	5 629,20
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	11	шт	47,46	522,06
240026	Замена предохранителей (материалы)	2	шт	5,87	11,73
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	78,74	100 м2 жилой площади	143,45	11 295,24
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	63,67	764,04
1100042	Ремонт линии освещения (6 п., тамбур)	0,1	чел.час	577,3	57,73
1100072	Осмотр электрооборудования	472,44	100 м2 жил.пл.	71,73	33 888,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	47240,4	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 417,32
9000203	Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках)	7873,4	м2 жил. пл.	1,3	10 235,42
1.1.2.4. Система газоснабжения					42 741,33
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	42741,33	42 741,33
1.1.3. Уборка лестничных клеток					169 065,53
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12638,3	м2	1,83	23 128,08
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8422,4	м2	1,39	11 707,07
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	184,5	м2	3,08	568,26
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	4,5	54,00
410121	Влажная протирка: перила	2037,2	м.п.	3,6	7 333,92
410128	Мытье окон: - до 5 ячеек труднодоступные	66,8	м2	83,63	5 586,48
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	330	м2	13,64	4 501,20
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	78,4	м2	2,23	174,86
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	44,8	м2	2,23	99,92
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	10,45	м2	0,92	9,57
7000222	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут.	9318,4	м2	4,35	40 534,98
7000223	Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут.	13982,8	м2	5,39	75 367,19
1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков					113 202,83
1.1.4.1. Уборка					97 875,06
510069	Вывоз строительного мусора (МТЗ - 82) (п/л № 2278 от 09.08.2023 г., № 2308 от 11.08.2023 г.)	1	маш.час	1370	1 370,00
510069	Погрузка строительного мусора (погрузчик ПФ LG933L) (п/л № 2293 от 11.08.2023 г.)	0,25	маш.час	1691	422,75
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	391,88	100 м2	50,73	19 880,07
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	38,88	100 м2	259,09	10 073,40
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	574,24	100 м2	24,41	14 017,24
510076	Уборка газонов	356,68	100 м2	11,26	4 016,23
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	4,82	100 м2	157,73	760,24
510104	Посыпка противогололедным средством	3057,6	м2	2,34	7 154,79
510122	Очистка отмосток от снега	181,4	м2	6,92	1 255,29
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	40981,2	м2	0,4	16 392,47
510127	Очистка урн от мусора	249	шт	7,32	1 822,68
510128	Подметание ступеней и площадок	8164,8	м2	0,52	4 245,69
1100049	Погрузка бетонных оснований (разбор забора на детской площадке) (н/з от 11.08.2023 г.)	0,5	чел.час	358,68	179,34
1100049	Подрезка кустов (заявление от ПСД, н/з от 22.09.2023 г.)	1,5	чел.час	358,68	538,02
9000204	Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	19683,5	м2 пл.пом./мес.	0,58	11 416,45
9000205	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	7873,4	м2 пл.пом./мес.	0,55	4 330,40
1.1.4.2. Благоустройство					6 113,84
330001	Осмотр придомовой территории	236,22	100 м2 пл.пом.	24,35	5 751,96
4120036	Ремонт лавочки (укрепление бруска) у подъездов №№ 1,6	1	чел. час	361,88	361,88

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1.1.4.3. Уборка подвальных помещений и чердаков, озеленение, прочие					9 213,93
9000296	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	9,02	100 м2	1021,5	9 213,93
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					5 307,30
710010	Дератизация подвала	5415,6	м2 подв	0,56	3 032,76
710020	Санитарная обработка подвала	5415,6	м2 подв	0,42	2 274,54
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					135 579,96
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	47240,4	м2 пл.пом./мес.	2,87	135 579,96
1.2. Текущий ремонт					336 552,30
1.2.1. Конструктивные элементы зданий					103 552,87
1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					103 552,87
9000281	Ремонт площадок у крылец (подъезд №1-6)	6	шт	17258,81	103 552,87
1.2.2. Внутридомовые инженерные системы					106 262,57
1.2.2.1. Сантехнические системы					13 233,78
1.2.2.1.7. Приборы учета					13 233,78
210182	Замена общедомового прибора учета ХВС в УУ	1	шт	13233,78	13 233,78
1.2.2.3. Электрооборудование					75 986,48
7000239	Замена ВРУ в подвальном помещении (подъезд №6)	1	шт	75986,48	75 986,48
1.2.2.4. Система газоснабжения					17 042,31
9000017	Окраска масляными составами поверхности стальных труб	31,4	м2	542,75	17 042,31
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					126 736,86
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4, 1 этаж) (шт)	1		532,05	532,05
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезд №4 4 этаж, подъезд №1 5 этаж, подъезд №4 1 этаж) (шт)	3		527,72	1 583,17
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в тамбуре (подъезд №2) (шт)	1		532,04	532,04
990151	Окраска дофонных дверей (40,4 м2), дверей входа в подвал (8,55 м2) и стойки подъездных плит (6,43 м2) (подъезд №1-6) (един)	1		9721,69	9 721,69
990151	Ремонт дорожного покрытия (дворовой проезд) (м2)	64		1402,02	89 729,13
990151	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой кв.89,90 (м2)	18		437,13	7 868,31
990151	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в один слой над кв.88 (м2)	1,47		438,62	644,77
990151	Ремонт кровли над кв.88 (м2)	2,3		442,3	1 017,28
990151	Ремонт лавочки (замена брусков =0,026 м3 и окраска=3,2м2) у подъезда №6 (шт)	1		2489,37	2 489,37
990151	Смена вентиля (спускников) Д=15 на ЦО в подвале подъезда №2 (шт)	2		846,45	1 692,89
990151	Смена вентиля Д=15 на ХВС под кв.23 (шт)	1		741,94	741,94
990151	Смена доводчика на металлических домофонных дверях (подъезд №3) (шт)	1		3444,49	3 444,49
990151	Смена крана Маевского на ЦО кв.60 (шт)	2		324,1	648,20
990151	Смена крана шарового Д=15 (1 шт), сгона Д=15 (1 шт) в подвале на ЦО (подъезд №4) (един)	1		1038,71	1 038,71
990151	Смена крана шарового Д=15 (1шт) на ХВС и опломбировка ИПУ ХВС кв. 23 (един)	1		2034,94	2 034,94
990151	Смена крана шарового Д=15 на ЦО под кв. 32 (подъезд №3) (шт)	1		653,15	653,15
990151	Смена трубопровода Д=63 на ХВС в узле ХВС в подвале (подъезд №3) (м)	0,33		4390,42	1 448,84
990151	Установка крана Маевского на ЦО кв.28 (шт)	2		457,95	915,89
6. Прочие услуги					3 473,89
6.2. Восстановление и актуализация технической документации МКД					3 473,89
9000376	Определение физического износа элементов общего имущества МКД (41-130 кв.)	1	1 МКД	3473,89	3 473,89
8. Управление					256 945,65
8.2 Услуги по управлению					256 945,65

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
920200	Услуги по управлению		м2/мес.		256 945,65
ИТОГО					1 480 513,33

2. Всего за период с 01.01.2023 по 31.12.2023 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1480513,33 руб. (один миллион четыреста восемьдесят тысяч пятьсот тринадцать рублей 33 копейки)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: управляющий ООО "УК АИСТ"

/ П.В. Тетюев

Заказчик:

Жилосиц

Проверено:

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

Н.Е. Соболева
Н.Е. Соболева

Получено:

Дата

" 26 " марта 20 24 г

Подпись

Жилосиц

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.