

Отчет предоставлен:

Дата «__» _____ 20__ г.

Подпись _____

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

Управляющая компания: ООО "Управляющая компания АИСТ"

МКД по адресу:

ул. Шмидта,10

| № п по | Наименование параметра | Единица | Информация |
|--|--|---------|---------------------|
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | 20.03.2020г. |
| 2. | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019г. |
| 3. | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019г. |
| Общая информация о выполнении обязательств Управляющей организации по договору управления | | | |
| 4. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на начало периода) | руб. | -31 855,88 |
| 5. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 305 287,80 |
| 5.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 292 995,05 |
| 5.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 12 292,75 |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | 2 225 554,30 |
| 7.1. | -за содержание дома | руб. | 1 172 456,00 |
| 7.2. | - за текущий ремонт | руб. | 573 308,57 |
| 7.3. | - за услуги управления | руб. | 377 454,87 |
| 7.4. | -за коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД, в т.ч. | руб. | 102 334,86 |
| | <i>ХВС</i> | | 24 407,69 |
| | <i>Отведение сточных вод</i> | | 3 425,54 |
| | <i>ГВС</i> | | 53 975,25 |
| | <i>Эл.энергия</i> | | 20 526,38 |
| 8. | Начислено денежных средств за использование общего имущества МКД (аренда) | руб. | 78 269,74 |
| 8.1. | аренда общего имущества - выполнение работ по текущему ремонту (85%) | | 66 529,24 |
| 8.2. | агентское вознаграждение УК по аренде ОИ (15%) | | 11 740,50 |
| 9. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | 2 350 052,51 |
| 9.1. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 2 272 255,07 |
| 9.2. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| 9.3. | - субсидий | руб. | 0,00 |
| 9.4. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 77 797,44 |
| 9.5. | - прочие поступления | руб. | 0,00 |
| 10. | Задолженность потребителей (на конец периода), в том числе | руб. | 259 059,33 |
| 10.1. | -собственники жилых и нежилых помещений | | 246 294,28 |
| 10.2. | -арендаторы общего имущества МКД | | 12 765,05 |
| 11. | Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде | | |
| 12. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг), в том числе: | руб. | 2 189 096,78 |
| 12.1. | -по акту приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД (прилагается) | | 2 127 096,38 |
| 12.2. | -коммунальные ресурсы для целей содержания общего имущества МКД | | 102 334,86 |
| 12.3. | услуги управления по ТС | | -40 334,46 |
| 13. | Переходящие остатки по лицевому счету МКД (на конец периода) | руб. | 129 099,85 |
| Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг) | | | |
| 14. | Количество поступивших претензий | ед. | |
| 15. | Количество удовлетворенных претензий | ед. | |
| 16. | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед. | |
| 17. | Сумма произведенного перерасчета | руб. | |
| Общая информация по предоставленным коммунальным услугам | | | |
| 18. | Информация, предусмотренная п.п. 31-50 отсутствует, так как управляющая организация не является исполнителем коммунальных услуг в связи заключенными прямыми договорами между собственниками и РСО | - | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | |
|---|--|------|-----------|
| 19. | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 11 |
| 20. | Направлено исковых заявлений | ед. | 11 |
| 21. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | 93 253,60 |

Общие сведения по лицевому счету МКД

| | | | |
|----|--|------|--------------|
| 1. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на начало периода (стр.4 годового отчета) | руб. | -31 855,88 |
| 2. | Сумма доходов за отчетный период (сумма исполненных собственниками (нанимателями) обязательств по оплате за работы (услуги) по договору управления) - стр. 9 годового отчета | ед. | 2 350 052,51 |
| 3. | Сумма расходов за отчетный период (сумма исполненных УК обязательств по выполнению работ (услуг) по договору управления) - стр. 12 годового отчета | ед. | 2 189 096,78 |
| 4. | Переходящий остаток по лицевому счету МКД на конец периода (стр.13.годового отчета или стр.1+стр.2-стр.3 настоящей таблицы) | руб. | 129 099,85 |

Отчет о состоянии специального счета, владельцем которого является Управляющая организация, для формирования фонда капитального ремонта

| | | | |
|----|--|--------------|--------------|
| 1. | Кредитная организация, в которой открыт специальный счет | ПАО Сбербанк | |
| 2. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | 1 769 699,86 |
| 3. | Задолженность собственников (на начало периода) | руб. | 138 466,97 |
| 4. | Начислено взносов на капитальный ремонт | руб. | 674 863,40 |
| 5. | Получено денежных средств, в том числе: | руб. | 702 344,10 |
| | - денежных средств от собственников помещений | руб. | 642 325,75 |
| | - субсидий | руб. | 7 686,36 |
| | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | 0,00 |
| | - прочие поступления (в том числе ошибочные) | руб. | 0,00 |
| | - процентов от размещения денежных средств | руб. | 52 331,99 |
| 7. | Задолженность собственников (на конец периода) | руб. | 163 318,26 |
| 8. | Выполненные работы по капитальному ремонту | руб. | 511 682,55 |
| 9. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | 1 960 361,41 |

Директор Управляющей компании

Т.А.Шейна

Заместитель директора по техническим вопросам

К.Ю.Васюнин

Заместитель директора по управлению жилищным фондом

Н.Е.Соболева

Начальник финансово-экономического отдела

С.В.Колобова

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2019 - 31.12.2019

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кондратьевой Галины Ильиничны**, являющегося собственником квартиры №61, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Шеиной Татьяны Александровны**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, ул.Шмидта, д.10**

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1. Содержание и текущий ремонт общего имущества | | | | | 1 709 307,05 |
| 1.1. Содержание | | | | | 1 192 674,05 |
| 1.1.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 154 380,99 |
| 1.1.1.1. Кровля и водосточные системы | | | | | 68 951,55 |
| 110016 | Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи | 24 | шт. | 28,9 | 693,60 |
| 110501 | Осмотр кровли рулонной | 3,42 | 1000 м2 кровли | 892,78 | 3 053,30 |
| 1100002 | Осмотр в зимний период (техник-смотритель) | 10 | чел.час | 360,57 | 3 605,70 |
| 9000201 | Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек, выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 31268,5 | м2 пл.пом./мес. | 1,97 | 61 598,95 |
| 1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 13 984,81 |
| 120010 | Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий | 18 | шт | 42,43 | 763,74 |
| 150022 | Очистка надподъездных козырьков от мусора | 38,4 | м2 | 4,52 | 173,56 |
| 150024 | Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи | 19,2 | м2 | 24,91 | 478,27 |
| 1100008 | Уборка подвальных помещений с вывозом мусора | 8 | чел.час | 318,86 | 2 550,88 |
| 4120038 | Замена замка на почтовом ящике | 1 | чел.час | 377,98 | 377,98 |
| 7000015 | Очистка балконных козырьков от снега и наледи | 6 | м2 | 164,45 | 986,70 |
| 9000200 | Осмотр фасада, подъездов и запирающих устройств (техник-смотритель) | 24 | чел.час. | 360,57 | 8 653,68 |
| 1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 831,26 |
| 4120052 | Осмотр и мелкий ремонт оконных и дверных заполнений (рабочий) | 1 | чел.час | 318,86 | 318,86 |
| 4120052 | Смена оконных и дверных приборов (в том числе запирающих устройств дверей и чердачных люков) | 1 | чел.час | 512,4 | 512,40 |
| 1.1.1.4. Сезонные осмотры конструктивных элементов здания | | | | | 44 843,30 |
| 9000267 | Сезонный осмотр кровли рулонной | 3422,8 | м2 кровли | 1,28 | 4 381,18 |
| 9000269 | Сезонный осмотр подвальных помещений, стен и фасадов | 125,08 | 100 м2 пл.пом. | 323,49 | 40 462,12 |
| 1.1.1.5. Вентиляция | | | | | 25 770,07 |
| 260503 | Устранение засоров в ДВК механическим способом | 6 | м | 52,92 | 317,52 |
| 9000087 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымоудалительных каналах в помещениях | 6253,7 | м2 пл.пом | 2,03 | 12 695,01 |
| 9000088 | Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД | 12507,4 | м2 пл.пом. | 1,02 | 12 757,54 |
| 1.1.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 452 844,30 |
| 1.1.2.1. Сантехнические системы | | | | | 287 713,36 |
| 1.1.2.1.1. Система ХВС | | | | | 40 247,14 |
| 210101 | Плановая ревизия задвижек ХВС | 4 | шт | 699,06 | 2 796,24 |
| 210110 | Плановая ревизия вентиляций ХВС в подвале | 51 | шт | 99,33 | 5 065,83 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|---|-----------------------------------|--|--|
| 9000196 | Осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация) | 17,16 | 1000 м2 подв.пом. | 1543,48 | 26 486,16 |
| 9000198 | Осмотр и мелкий ремонт ХВС, ГВС, канализации, ЦО (рабочий) | 18,5 | чел.час. | 318,86 | 5 898,91 |
| 1.1.2.1.2. Система ГВС | | | | | 7 961,40 |
| 212101 | Плановая ревизия задвижек ГВС | 4 | шт | 699,06 | 2 796,24 |
| 212120 | Плановая ревизия вентилей ГВС | 52 | шт | 99,33 | 5 165,16 |
| 1.1.2.1.3. Канализация | | | | | 5 426,62 |
| 213501 | Устранение общих засоров канализации при помощи троса | 46 | м | 117,97 | 5 426,62 |
| 1.1.2.1.4. Центральное отопление | | | | | 174 980,28 |
| 220011 | Осмотр системы отопления | 12,87 | 1000 м2 подв. пом. | 1094,2 | 14 082,30 |
| 220020 | Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 19 | стояк | 158,45 | 3 010,55 |
| 220051 | Плановая ревизия задвижек отопления | 12 | шт | 749,65 | 8 995,80 |
| 220060 | Промывка системы отопления здания до 5 эт. | 23,46 | 1000 м3 объ. здан. | 2773,97 | 65 077,34 |
| 220064 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления | 24,27 | 100 м труб | 1417,62 | 34 405,63 |
| 220088 | Консервация системы отопления | 2427,3 | м | 4,53 | 10 995,66 |
| 220110 | Плановая ревизия запорной арматуры | 252 | шт | 142,31 | 35 862,12 |
| 7000220 | Регулировка системы отопления | 8 | чел.час | 318,86 | 2 550,88 |
| 1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы | | | | | 36 054,18 |
| 9000170 | Осмотр общего имущества собственников в квартирах | 90 | квартира | 113,69 | 10 232,10 |
| 9000171 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС | 90 | счетчик | 124,33 | 11 189,70 |
| 9000172 | Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС | 90 | счетчик | 124,33 | 11 189,70 |
| 9000173 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000174 | Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 9000175 | Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ) | 12 | счетчик | 95,63 | 1 147,56 |
| 1.1.2.1.6. Прочее | | | | | 19 253,28 |
| 7000099 | Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка) | 8 | выпуск | 2406,66 | 19 253,28 |
| 1.1.2.1.7. Приборы учета | | | | | 3 790,46 |
| 210042 | Обслуживание приборов учета ХВ | 2 | шт | 111,6 | 223,20 |
| 212042 | Обслуживание приборов учета ГВ | 2 | шт | 111,6 | 223,20 |
| 220042 | Обслуживание приборов учета тепла | 2 | шт | 819,44 | 1 638,88 |
| 220136 | Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр) | 1 | узел | 1386,32 | 1 386,32 |
| 1100030 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 1 | чел.час | 318,86 | 318,86 |
| 1.1.2.2. Сезонные осмотры внутридомовых инженерных систем | | | | | 29 121,97 |
| 9000275 | Сезонный осмотр сантехнических систем (ХВС, ГВС, канализация, ЦО) | 2,86 | 1000 м2 подв.пом. | 7393,79 | 21 146,24 |
| 9000276 | Сезонный осмотр системы электроснабжения | 62,54 | 100 м2 жил. пл. | 127,53 | 7 975,73 |
| 1.1.2.3. Электрооборудование | | | | | 83 946,93 |
| 240002 | Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки | 80 | щит | 83,43 | 6 674,40 |
| 240010 | Замена ламп внутреннего освещения: накаливания | 21 | шт | 42,18 | 885,78 |
| 240026 | Замена предохранителей | 2 | шт | 53,74 | 107,48 |
| 240048 | Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр) | 62,54 | 100 м2 жилой площади | 127,53 | 7 975,73 |
| 1100042 | Осмотр и мелкий ремонт (рабочий) | 0,65 | чел.час | 318,86 | 207,26 |
| 1100042 | Восстановление изоляции | 0,5 | чел.час | 360,44 | 180,22 |
| 1100072 | Осмотр электрооборудования | 750,48 | 100 м2 жил.пл. | 63,77 | 47 858,04 |
| 4120062 | Замеры сопротивления изоляции проводов | 1 | дом | 3298 | 3 298,00 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|--|-----------------------------------|--|--|
| 7000164 | Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 75044,4 | м2 пл.пом./мес. | 0,03 | 2 251,44 |
| 9000203 | Планово-предупредительные работы (ВРУ, эл.оборудование в подвалах и чердаках) | 12507,4 | м2 жил. пл. | 1,16 | 14 508,58 |
| 1.1.2.4. Система газоснабжения | | | | | 52 062,04 |
| 1100046 | Осмотр и мелкий ремонт(рабочий) | 0,9 | чел.час | 318,86 | 286,97 |
| 7000074 | ТО ВДГО | 1 | руб. | 51775,07 | 51 775,07 |
| 1.1.3. Уборка лестничных клеток | | | | | 182 487,18 |
| 410101 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут. | 17814,6 | м2 | 1,63 | 29 037,66 |
| 410105 | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут. | 11869,2 | м2 | 1,25 | 14 836,44 |
| 410118 | Влажная протирка: стены до 1,5 м | 356 | м2 | 2,73 | 971,88 |
| 410119 | Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные) | 16 | шт | 4,01 | 64,16 |
| 410120 | Влажная протирка: подоконники | 231,12 | м2 | 3,98 | 919,80 |
| 410121 | Влажная протирка: перила | 2540,4 | м.п. | 3,19 | 8 103,84 |
| 410127 | Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные | 422,4 | м2 | 5,77 | 2 437,25 |
| 410129 | Обметание пыли с потолков | 640,3 | м2 | 1,86 | 1 190,97 |
| 7000167 | Влажная протирка: отопительные приборы | 234 | м2 | 12,09 | 2 828,88 |
| 7000168 | Влажная протирка: почтовые ящики | 187,2 | м2 | 1,99 | 372,48 |
| 7000169 | Влажная протирка: чердачные лестницы | 20,4 | м2 | 0,81 | 16,56 |
| 7000222 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд.отсут. | 10990 | м2 | 3,87 | 42 531,26 |
| 7000223 | Мытье (с влажн.подметанием) лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд.отсут. | 16495 | м2 | 4,8 | 79 176,00 |
| 1.1.4. Содержание придомовой территории, подв.помещений и чердаков | | | | | 177 099,96 |
| 1.1.4.1. Уборка | | | | | 168 979,86 |
| 510071 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время | 663,57 | 100 м2 | 45,09 | 29 920,40 |
| 510073 | Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи | 155,54 | 100 м2 | 230,34 | 35 827,10 |
| 510074 | Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время | 985,5 | 100 м2 | 21,71 | 21 395,21 |
| 510076 | Уборка газонов | 837 | 100 м2 | 10,02 | 8 386,71 |
| 510079 | Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега | 11,16 | 100 м2 | 140,22 | 1 564,88 |
| 510104 | Посыпка песком территорий: 1 класс | 7020 | м2 | 2,06 | 14 461,20 |
| 510122 | Очистка отмосток от снега | 228 | м2 | 6,16 | 1 404,48 |
| 510125 | Уборка детских площадок (летнее время) | 84150 | м2 | 0,33 | 27 769,50 |
| 510128 | Подметание ступеней и площадок | 23130 | м2 | 0,44 | 10 177,20 |
| 9000204 | Механизированная уборка (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 31268,5 | м2 пл.пом./мес. | 0,39 | 12 194,70 |
| 9000205 | Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга)) | 12507,4 | м2 пл.пом./мес. | 0,47 | 5 878,48 |
| 1.1.4.2. Благоустройство | | | | | 8 120,10 |
| 330001 | Осмотр придомовой территории | 375,24 | 100 м2 пл.пом. | 21,64 | 8 120,10 |
| 1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки | | | | | 4 901,40 |
| 710010 | Дератизация подвала | 5446 | м2 подв | 0,52 | 2 831,92 |
| 710020 | Санитарная обработка подвала | 5446 | м2 подв | 0,38 | 2 069,48 |
| 1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание | | | | | 188 361,48 |
| 1100079 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 75044,4 | м2 пл.пом./мес. | 2,51 | 188 361,48 |
| 1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию | | | | | 32 598,74 |
| 980090 | Работы по обслуживанию внутридомового газового оборудования МКД после отключения газа | | руб. | | 32 598,74 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|--|-----------------------------------|--|--|
| 1.2. Текущий ремонт | | | | | 516 633,00 |
| 1.2.1. Конструктивные элементы зданий | | | | | 472 441,00 |
| 1.2.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия | | | | | 209 440,00 |
| 7000161 | Ремонт отмостки | 272 | м2 | 738,01 | 200 740,00 |
| 9000222 | Установка отливов на козырьках над входом в подъезды №1-8 | 21,8 | м | 399,08 | 8 700,00 |
| 1.2.1.3. Оконные и дверные заполнения | | | | | 33 345,00 |
| 160042 | Ремонт оконных откосов (30,64м2) со стороны фасада после установки окон из ПВХ (подъезды №1-8) | 40 | шт | 572,58 | 22 903,00 |
| 160052 | Установка оконных отливов после замены окон в подъездах №1-6 (41,6 пм) | 32 | шт | 326,31 | 10 442,00 |
| 1.2.1.4. Внутренняя отделка | | | | | 229 656,00 |
| 7000254 | Окраска полов в подъездах №1,2,3 (76,4м2) | 3 | подъезд | 4518,33 | 13 555,00 |
| 7000254 | Ремонт подъезда № 1 | 1 | подъезд | 74819 | 74 819,00 |
| 7000254 | Ремонт подъезда №1 (дополнение к акту за февраль 2019г) | 1 | подъезд | 6189 | 6 189,00 |
| 7000254 | Ремонт подъезда №2 (без окраски полов) | 1 | подъезд | 69369 | 69 369,00 |
| 7000254 | Ремонт подъезда №3 (без окраски полов) | 1 | подъезд | 65724 | 65 724,00 |
| 1.2.2. Внутридомовые инженерные системы | | | | | 1 434,00 |
| 1.2.2.4. Система газоснабжения | | | | | 1 434,00 |
| 9000017 | Окраска масляными составами поверхности стальных труб | 6,5 | м2 | 220,62 | 1 434,00 |
| 1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы | | | | | 42 758,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках (подъезды №5,7) - (шт) | 2 | | 394 | 788,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт) | 3 | | 341,33 | 1 024,00 |
| 990151 | Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №4 - (шт) | 2 | | 306,5 | 613,00 |
| 990151 | Ремонт межблочных швов с автовышки (кв.16, восточная сторона МКД) - (м) | 23,1 | | 1165,19 | 26 916,00 |
| 990151 | Ремонт штукатурки фасада (кв.110) - (м2) | 0,5 | | 806 | 403,00 |
| 990151 | Смена на ГВС вентиля Д=15мм (1шт) в кв.67 и вентиля Д25мм(1шт) в подвале под кв.67 - (еден) | 1 | | 1195 | 1 195,00 |
| 990151 | Смена общедомового прибора учета электроэнергии - (шт) | 2 | | 3961 | 7 922,00 |
| 990151 | Смена сгона Д=20мм(1шт) и радиаторной пробки (1шт) на ЦО в кв.97 - (еден) | 1 | | 778 | 778,00 |
| 990151 | Смена участка тр-да ЦО Д=20мм (ОДИ) в помещении маг."Лион"(1эт) - (м) | 0,8 | | 525 | 420,00 |
| 990151 | Установка информационной доски на фасаде МКД у входа в подъезд №3 - (шт) | 1 | | 1452 | 1 452,00 |
| 990151 | Установка крана шаров. Д=15мм-спускник на ХВС в подвале под кв.66 - (шт) | 1 | | 592 | 592,00 |
| 990151 | Установка светильников в подъезде №2 (2эт, тамбур) - (шт) | 2 | | 327,5 | 655,00 |
| 8. Управление | | | | | 417 789,33 |
| 8.2 Услуги по управлению | | | | | 357 568,42 |
| 920200 | Услуги по управлению | | м2/мес. | | 357 568,42 |
| 8.3 Прочее | | | | | 60 220,91 |
| 9000102 | Услуги владельца спецсчета | | руб/м2 | | 45 774,67 |
| 9000179 | Услуги технического заказчика | | м2/мес. | | 14 446,24 |
| ИТОГО | | | | | 2 127 096,38 |

| Шифр меропр. | Наименование работ | Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------------|--------------------|---|-----------------------------------|--|--|
|--------------|--------------------|---|-----------------------------------|--|--|

2. Всего за период с 01.01.2019 по 31.12.2019 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2127096,38 руб. (два миллиона сто двадцать семь тысяч девяносто шесть рублей 38 копеек)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:

Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / Т.А. Шеина

Заказчик: _____

Проверено:

Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.