

Акт № _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Отчетный период: 01.01.2018 - 31.12.2018

г. Лысьва

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.109**, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Кармаевой Татьяны Федоровны**, являющегося собственником квартиры №48, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола с одной стороны, и **ООО "УК АИСТ"**, в лице **директора Микрюкова Станислава Сергеевича**, действующим на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г.Лысьва, пр-кт.Победы, д.109**

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1. Содержание и текущий ремонт общего имущества					935 302,33
1.1. Содержание					906 051,33
1.1.1. Конструктивные элементы зданий					109 433,05
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы					27 945,95
110012	Удаление с крыши снега и наледи (скалывание сосулек S=2,0 v*L)	507	м2 кровли	23,79	12 061,53
110016	Удаление с канализационной вытяжки снега и наледи	18	шт.	27,6	496,80
110050	Осмотр кровли рулонной (сезонный осмотр)	2763,6	м2 кровли	1,23	3 399,24
110501	Осмотр кровли рулонной	9,66	1000 м2 кровли	852,91	8 239,07
1100002	Осмотр в зимний период (техник-смотритель)	10	чел.час	344,47	3 444,70
1100004	Осмотр по заявке (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия					42 352,01
120006	Осмотр подвальных помещений (сезонный осмотр)	93	100 м2 жилой площади	77,26	7 185,20
120010	Проверка состояния (открытие, закрытие) продухов в цоколях зданий	14	шт	40,52	567,28
120016	Уборка подвальных помещений с вывозом мусора	10,29	100 м2	861	8 859,70
130006	Осмотр стен и фасадов (сезонный осмотр)	93	100 м2 жилой площади	231,78	21 555,52
130910	Смена наклеек на информационных досках	6		43,02	258,14
150022	Очистка надподъездных козырьков от мусора	32,64	м2	4,32	141,00
150024	Удаление с надподъездных козырьков снега и наледи	32,64	м2	23,79	776,52
1100006	Осмотр фасада (техник-смотритель)	7,2	чел.час	344,47	2 480,16
1100008	Обработка подвалов хлорной известью	1	чел.час	528,49	528,49
1.1.1.3. Оконные и дверные заполнения					8 552,71
1100009	Осмотр подъездов (техник-смотритель)	10,8	чел.час	344,47	3 720,24
1100011	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1	чел.час	304,61	304,61
1100011	Мелкий ремонт информационного щита	2	чел.час	304,61	609,22
4120027	Осмотр запирающих устройств дверей и чердачных люков	10,8	чел. час	344,47	3 720,24
4120052	Закрытие подвального окна	0,5	чел.час	396,8	198,40
1.1.1.5. Вентиляция					30 582,38
260503	Устранение засоров в ДВК механическим способом	66	м	50,55	3 336,30
9000087	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД с проверкой наличия тяги в дымовентиляционных каналах в помещениях	9299	м2 пл.пом	1,95	18 133,06
9000088	Обслуживание вентиляционных систем и систем дымоудаления в МКД	9299	м2 пл.пом.	0,98	9 113,02
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы					364 923,15
1.1.2.1. Сантехнические системы					252 922,59
1.1.2.1.1. Система ХВС					19 227,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
210011	Осмотр и мелкий ремонт системы ХВС	12,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 682,56
210018	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ХВС)	2,06	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 637,74
210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	4	шт	667,68	2 670,72
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС в подвале	37	шт	94,88	3 510,56
1100016	Осмотр ХВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100017	Осмотр и мелкий ремонт ХВС по заявке (рабочий)	7,5	чел.час	304,61	2 284,59
1.1.2.1.2. Система ГВС					19 931,73
212011	Осмотр и мелкий ремонт системы ГВС	12,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 682,56
212101	Плановая ревизия задвижек ГВС	4	шт	667,68	2 670,72
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	38	шт	94,88	3 605,44
1100019	Осмотр ГВС (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100020	Осмотр и мелкий ремонт ГВС по заявке (рабочий)	9,5	чел.час	304,61	2 893,81
4110011	Осмотр системы водоснабжения здания (сезонный осмотр трубопроводов ГВС)	2,06	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 637,74
1.1.2.1.3. Канализация					26 419,23
213010	Осмотр системы канализации здания (сезонный осмотр)	2,06	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 637,74
213011	Осмотр системы канализации	12,36	1000 м2 подв. пом.	540,66	6 682,56
213501	Устранение общих засоров канализации при помощи троса	120	м	112,71	13 525,20
1100022	Осмотр канализации (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100023	Осмотр и мелкий ремонт канализации по заявке (рабочий)	7	чел.час	304,61	2 132,27
1.1.2.1.4. Центральное отопление					145 645,74
220010	Осмотр системы отопления здания (сезонный осмотр)	2,06	1000 м2 подв. пом.	1765,89	3 637,74
220011	Осмотр системы отопления	12,36	1000 м2 подв. пом.	1149,85	14 212,20
220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	32	стояк	151,37	4 843,84
220051	Плановая ревизия задвижек отопления	14	шт	716	10 024,00
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	17,71	1000 м3 объ. здан.	2650,08	46 932,92
220064	Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и системы отопления	19,1	100 м труб	1354,32	25 867,51
220088	Консервация системы отопления	1910	м	4,33	8 270,30
220110	Плановая ревизия запорной арматуры	202	шт	135,92	27 455,84
1100025	Осмотр ЦО по заявке (инженер)	1	чел.час	441,46	441,46
1100026	Осмотр и мелкий ремонт ЦО по заявке (рабочий)	3	чел.час	304,61	913,83
7000220	Регулировка системы отопления	10	чел.час	304,61	3 046,10
1.1.2.1.5. Прочие внутренние инженерные системы					23 265,42
9000170	Осмотр общего имущества собственников в квартирах	33	квартира	108,62	3 584,46
9000171	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ГВС	69	счетчик	118,78	8 195,82
9000172	Осмотр ИПУ со снятием показаний водосчетчика ХВС	69	счетчик	118,78	8 195,82
9000173	Снятие и обработка показаний водосчетчика ГВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000174	Снятие и обработка показаний водосчетчика ХВС (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
9000175	Снятие и обработка показаний счетчика тепла (ОДПУ)	12	счетчик	91,37	1 096,44
1.1.2.1.6. Прочее					13 791,84
7000099	Прочистка выпуска канализации прибором R-600 (промывка)	6	выпуск	2298,64	13 791,84
1.1.2.1.7. Приборы учета					4 641,00
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	1	шт	106,63	106,63
210042	Обслуживание приборов учета ХВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
212042	Обслуживание приборов учета ГВ	1	шт	106,63	106,63

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
212042	Обслуживание приборов учета ГВ (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	106,63	106,63
220042	Обслуживание приборов учета тепла	1	шт	782,84	782,84
220042	Обслуживание приборов учета тепла (допредъявление выполненных работ за февраль 2018)	1	шт	782,84	782,84
220136	Осмотр узла учета тепловой энергии (сезонный осмотр)	2	узел	1324,4	2 648,80
1.1.2.3. Электрооборудование					63 462,66
240002	Планово-предупредительные работы: поэтажные щитки	60	щит	79,73	4 783,80
240006	Планово-предупредительные работы: вводно-распределительное устройство	2	шт	341,15	682,30
240010	Замена ламп внутреннего освещения: накаливания	22	шт	40,29	886,38
240026	Замена предохранителей	1	шт	53,74	53,74
240048	Осмотр системы электроснабжения (сезонный осмотр)	93	100 м2 жилой площади	121,83	11 330,20
240080	Снятие показаний счетчика	12	счетчик	54,06	648,72
240503	Планово-предупредительные работы: эл.оборудование в подвалах и чердаках	48	сжим	186,58	8 955,84
1100042	Осмотр и мелкий ремонт (рабочий)	1,51	чел.час	304,61	459,96
1100072	Осмотр электрооборудования	558	100 м2 жил.пл.	60,91	33 987,72
7000164	Организация мест для приема и временного хранения ртутьсодержащих ламп (выполняется по необходимости, периодичность определяется в количестве месяцев, в течение которых выполняется работа (услуга))	55794	м2 пл.пом./мес.	0,03	1 674,00
1.1.2.4. Система газоснабжения					48 537,90
1100046	Осмотр и мелкий ремонт(рабочий)	0,5	чел.час	304,62	152,31
7000074	ТО ВДГО	1	руб.	48385,59	48 385,59
1.1.3. Уборка лестничных клеток					142 100,27
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	24643,2	м2	1,56	38 443,50
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	16442,4	м2	1,2	19 730,88
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	12563,2	м2	3,79	47 614,48
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	8382,4	м2	3,11	26 069,22
410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м	266,4	м2	2,61	695,31
410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	12	шт	3,83	45,96
410120	Влажная протирка: подоконники	115,2	м2	3,81	439,08
410121	Влажная протирка: перила	1905,6	м.п.	3,05	5 812,08
410127	Мытье окон: - до 5 ячеек легкодоступные	158,4	м2	5,52	874,36
7000167	Влажная протирка: отопительные приборы	175,68	м2	11,55	2 029,32
7000168	Влажная протирка: почтовые ящики	172,8	м2	1,9	328,32
7000169	Влажная протирка: чердачные лестницы	22,8	м2	0,78	17,76
1.1.4. Содержание придомовой территории					97 449,62
1.1.4.1. Уборка					74 381,90
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	308,88	100 м2	43,07	13 303,47
510073	Очистка крылец и площадок перед входом в подъезд от снега и наледи	48,51	100 м2	220,05	10 674,66
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	461,76	100 м2	20,74	9 576,91
510076	Уборка газонов	210,16	100 м2	9,57	2 011,18
510077	Скашивание травы на газоне вручную с уборкой скошенной травы	51,78	100 м2	169,18	8 760,14
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	2,84	100 м2	133,96	380,44
510090	Механизированная уборка территорий (сдвигание снега)	12,51	100 м2	142,61	1 784,04

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
510104	Посыпка песком территорий: 1 класс	5220,6	м2	1,97	10 284,57
510122	Очистка отмосток от снега	183,5	м2	5,88	1 078,98
510125	Уборка детских площадок (летнее время)	16128	м2	0,32	5 160,96
510128	Подметание ступеней и площадок	7192,8	м2	0,42	3 020,97
1100049	Вывоз мусора (листва, ветки, сено) (дворники)	8,4	чел.час	304,61	2 558,71
1100051	Механизированная уборка территории (подметание)	10,9	100 м2	141,41	1 541,37
7000243	Вывоз мусора (листва, ветки, сено и др.)	4	маш.час.	1061,38	4 245,50
1.1.4.2. Благоустройство					23 067,72
330001	Осмотр придомовой территории	1116	100 м2 пл.пом.	20,67	23 067,72
1.1.5. Дератизация, дезинсекция и прочие виды обработки					3 584,04
710010	Дератизация подвала	4119,6	м2 подв	0,5	2 059,80
710020	Санитарная обработка подвала	4119,6	м2 подв	0,37	1 524,24
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание					82 575,12
1100079	Аварийно-диспетчерское обслуживание	55794	м2 пл.пом./мес.	1,48	82 575,12
1.1.9. Вывоз и утилизация отходов					105 986,08
1.1.9.1. Вывоз ТБО					105 986,08
810050	Вывоз ТБО жителей	55794	м2*мес	1,9	105 986,08
1.2. Текущий ремонт					29 251,00
1.2.8. Непредвиденные (неотложные) работы					29 251,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №1 - (шт)	1		238	238,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №2 - (шт)	1		245	245,00
990151	Замена выключателей в энергосберегающих светильниках в подъезде №3 - (шт)	1		247	247,00
990151	Замена выключателя нагрузки в ЭРЦ кв.40 - (шт)	1		385	385,00
990151	Заполнение МФ "Песочница" песком - (м3)	0,27		2940,74	794,00
990151	Ремонт штукатурки стен фасада (кв.35) - (м2)	1,7		1121,18	1 906,00
990151	Смена вентилей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.36,93,96 - (шт)	3		414	1 242,00
990151	Смена вентилей Д=15мм-спускники на ЦО в подвале под кв.93,96 - (шт)	2		409,5	819,00
990151	Смена водоразборного крана на ГВС в подъезде №5 - (шт)	1		359	359,00
990151	Смена крана Д=15мм на газопроводе в кв.93 - (шт)	1		434	434,00
990151	Смена сгона Д=20мм(1шт)/крана Д=20мм(1шт) на газопроводе в подъезде №4 - (еден)	1		702	702,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.23,26 - (м)	5		972,6	4 863,00
990151	Смена участка тр-да ВО Д=100мм в кв.48 - (м)	2,22		906,31	2 012,00
990151	Смена участка тр-да ГВС Д=15/25мм в кв.23,26 - (м)	7,7		762,47	5 871,00
990151	Смена участка тр-да ХВС Д=15/25мм в кв.23,26 - (м)	6		822,83	4 937,00
990151	Смена участка тр-да ЦО Д=15мм в кв.52,55 - (м)	2,5		471,6	1 179,00
990151	Установка манометров на ЦО (узел управления) - (шт)	1		669	669,00
990151	Установка на придомовой территории новогодней елки - (шт)	1		1790	1 790,00
990151	Установка проб.крана Д=20мм на ЦО в кв.74 (материал квартиросъемщика) - (шт)	1		559	559,00
5. Коммунальные услуги					174 839,57
5.1.2. КРСОИ					174 839,57
9000113	ХВС на содержание общего имущества		руб.		34 695,01
9000114	ГВС на содержание общего имущества		руб.		102 012,60
9000115	Электроснабжение на содержание общего имущества		руб.		35 990,48
9000194	Водоотведение на содержание общего имущества		руб.		2 141,48
6. Прочие услуги					70 200,00
6.3. Дополнительные работы на инженерных системах					70 200,00
7000160	Диагностика ВДГО	100	квартира	702	70 200,00
8. Управление					331 347,55
8.2 Услуги по управлению					233 728,12

Шифр меропр.	Наименование работ	Периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
920200	Услуги по управлению	55794	м2/мес.	3,9	217 547,80
7000236	Услуги по ведению технической документации	55794	м2/мес.	0,29	16 180,32
8.3 Прочее					97 619,43
9000102	Услуги владельца спецсчета	55794	руб/м2	0,6	33 469,29
9000108	Вознаграждение председателю Совета дома		руб.		3 905,38
9000179	Услуги технического заказчика	55794	м2/мес.	1,08	60 244,76
9. Услуги, в том числе консультационные, посреднические					617,96
9000027	Агентское вознаграждение (15% от аренды ОИ)		руб.		617,96
ИТОГО					1 512 307,41

2. Всего за период с 01.01.2018 по 31.12.2018 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1512307,41 руб. (один миллион пятьсот двенадцать тысяч триста семь рублей 41 копейка)

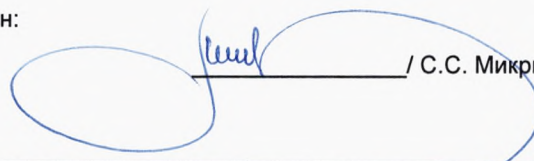
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи сторон:


Исполнитель: директор ООО "УК АИСТ"

 / С.С. Микрюков


Заказчик:

Проверено:

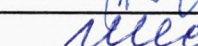
Зам. директора по техническим вопросам

 К.Ю. Васюнин

Зам.директора по управлению жилфондом -
начальник отдела по работе с потребителями ЖКУ

 Н.Е. Соболева

Вед. экономист

 Н.Г.Шестакова

Получено:

Дата " ____ " _____ 20__ г

Подпись _____ / _____

Согласно п.9.6. договора управления многоквартирным домом от 01.04.2015 г., уполномоченное собственниками лицо в 7-ми дневный срок подписывает акты и возвращает один экземпляр Управляющей организации. Если уполномоченное лицо отказалось от получения акта, либо в указанный срок Управляющая организация не получила мотивированный отказ от приемки работ(услуг), то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.

Для согласования разногласий необходимо предварительно согласовать время встречи.